

7632

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г.Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2, директору Шадрину А.А., www.incitstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» июня 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600-5270-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **« Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. им. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 1.2 (2-й этап строительства). Корректировка 3».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, дом 6, корпус № 2; ул. Командорская, дом 6, строение № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.01.2020 № 492-А, от 31.01.2020 № 490-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0130047:3754.** Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N **23-43-5050-р-2017**, дата выдачи **08.12.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 03.04.2018 № 111, от 06.07.2018 № 257, от 31.10.2019 № 324, от 11.11.2019 № 336.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	40 891,5	41 148
В том числе подземной части	кв.м	1 431,2	1 584
Общая площадь здания	кв.м	12 911,3	11 928,5
Площадь нежилых помещений:	кв.м	668,0	640,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2
Объекты непроизводственного назначения			
Открытая парковка на 48 машино/места с эксплуатируемой кровлей Литер 2А			
Количество мест	м/м	48	48

Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, столбчатого типа	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	1 207,3	1 187,1
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 1.2			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 219,4	7 198,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	165	165
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7 198,5
жилая площадь	кв.м	-	3 637,8
1-комнатные студии	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	638,5
жилая площадь	кв.м	-	220,8
1-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	622,4
жилая площадь	кв.м	-	267,5
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1 531,5

жилая площадь	КВ.М	-	641,0
2-комнатные студии	ШТ.	60	60
общая площадь	КВ.М	-	2 394,4
жилая площадь	КВ.М	-	1 210,7
3-комнатные	ШТ.	30	30
общая площадь	КВ.М	-	2 011,7
жилая площадь	КВ.М	-	1 297,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	8 234,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1 036,3
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	2 947,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные-забивные железобетонные, с монолитной плитой	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитное железобетонное	
Материалы кровли	-	плоская с внутренним организованным водостоком	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	41,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1) минераловатное утепление, толщиной 50 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм; 2) минераловатное утепление, толщиной 70 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а **именно:**

- от 13.05.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 03.06.2020 в отношении - открытой парковки с эксплуатируемой кровлей Литер 2А.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И. Цой

М.П.

II. Сводные об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	Планируемо	Фактически
Общие показатели планируемые в эксплуатацию объекта			
Площадь земельного участка	кв.м	41 891,3	41 118
Площадь здания	кв.м	1 471,2	1 484
Объем здания	куб.м	13 911,3	11 924,3
Площадь открытых помещений	кв.м	668,7	644,7
Количество зданий	шт.	-	1
Объекты незавершенного капитального строительства			
Открытая парковка на 48 машино-места с эксплуатируемой кровлей Литер 2А			
	к/м	48	48

К.А.Садовникова