

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Сочистрой-Инвест»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320181920
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Пластунская, 28А
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28. декабря .2018.

№ RU-23-309-8246-2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Апартотель
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0081-17 от 28.09.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304007:1705
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.07.2017 № RU233090000-000000000013840 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	ООО «ГЕОТЭК», 2017 г.

009843

характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м):	13870,64	Площадь участка (кв.м):	3532,0
Объем (куб.м):	43216,33	в том числе подземной части (куб.м):	4971,88
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	286
Площадь застройки (кв.м):	1269,55		
Иные показатели:	Площадь номеров (кв.м):		7660,11
	Площадь номеров (без балконов и лоджий) (кв.м):		7243,6
	Площадь номеров (с балконами без учета коэф. балконов) (кв.м):		8131,14
	Площадь общественной зоны (МОП) (кв.м):		2262,67
	Площадь встроенных помещений с учетом мест общего пользования (кв.м):		2089,6
	Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):		1696,17
	Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м):		1644,99
	Количество номеров, в том числе (шт.):		159
	- одноступенчатый номер «Студия»		36
	- двухместный номер «Студия»		121
	- четырехместный номер «Апартаменты»		2
	Вместимость стоянки, в том числе (шт.):		52
- автомобили		47	
- мотоциклы		5	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” августа / 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» Т06/2017-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.