

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий двор»

353440, Краснодарский край, г.Анапа, Мкр.12 дом 17 кв.32

ОГРН 1142301002887 ИНН 2301086407 КПП 230101001 АО Банк ЗЕНИТ Сочи г.Сочи

БИК 040396717 к/с 30101810400000000717 р/с 40702810740010001709

Проектная декларация на объект капитального строительства «Комплекс апартамент-отелей «Мечта» по ул.Северная,96 в г. Анапа. 1,2 этап строительства» с изменениями в редакции от 25.07.2017 г.

город-курорт Анапа

25 июля 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Зодчий двор
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Зодчий двор



1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Анапский район
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Микрорайон 12
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 17
	1.2.9	Тип помещений Квартира 32
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время С 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-	1.4.1	Номер телефона 8 (86133) 3-27-75
	1.4.2	Адрес электронной почты



телекоммуникационной сети "Интернет"		zoddvor@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" zodchii-dvor.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Власов
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2301086407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1142301002887
	2.1.3	Год регистрации 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма



являемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Власов
	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 50



3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Атмачьян
	3.3.2	Имя Вреж
	3.3.3	Отчество (при наличии) Врежевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом «Лермонтово» со встроенными нежилыми помещениями по ул.Лермонтова,118 в г-к Анапа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Анапский район
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Анапа



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 118
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой дом «Лермонтово»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Сентябрь 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23-301000-80-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Строительное региональное объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2308157872



объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 4369.01-2015-2301086407-С-047
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 11.02.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 819 тыс. руб. (Прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17853 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5915 тыс.рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"		



многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано



7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или</p>



		<p>организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере</p>



	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде



дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
2

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Нежилое здание**

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Нежилое здание**

9.2.2

Субъект Российской Федерации
Краснодарский край

Субъект Российской Федерации
Краснодарский край

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации
Анапский район

Район субъекта Российской Федерации
Анапский район

9.2.4

Вид населенного пункта
Город

Вид населенного пункта
Город

9.2.5

Наименование населенного пункта
Анапа

Наименование населенного пункта
Анапа



9.2.6	Округ в населенном пункте	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Северная	Наименование улицы Северная
9.2.10	Дом 96	Дом 96
9.2.11	Литера	Литера
9.2.12	Корпус 1	Корпус 2
9.2.13	Строение	Строение
9.2.14	Владение	Владение
9.2.15	Блок-секция	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта нежилое	Назначение объекта нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 13	Минимальное количество этажей в объекте 13
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 13	Максимальное количество этажей в объекте 13
9.2.20	Общая площадь объекта 3606 кв.м	Общая площадь объекта 11503 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен и каркаса объекта



		С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «С»- нормальный	Класс энергоэффективности «С»- нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 8	Сейсмостойкость 8

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр качества строительства»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2301030845
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Творческая мастерская «АрхКом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2301061184
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 марта 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы



		Эксперт-проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2301081367
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 марта 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Эксперт-проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2301081367
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 02 февраля 2017 г



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 36-2-1-1-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ГеоЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3664207336
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Комплекс апартамент-отелей «Мечта»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 23-301000-480-2017



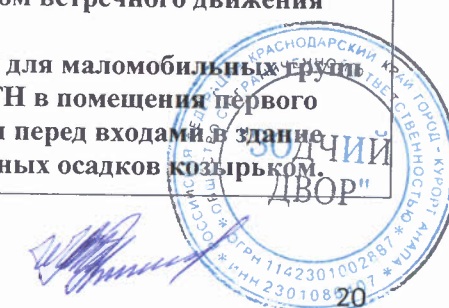
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды	
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка; Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 3700007293	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.03.2016 18.08.2016	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05.04.2016 31.08.2016	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12 ноября 2019	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Город-курорт Анапа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2301006401
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:37:0104001:941



	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5330 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Запланированы проезды, тротуары, дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Запланирована стоянка легкового транспорта по периметру зданий на 23 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104001:941
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Запланирована площадка для отдыха площадью 85 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На территории запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров 15 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусматривается устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В соответствии с нормативными требованиями, для обеспечения доступности зданий и сооружений маломобильными группами населения, при пересечении тротуара и транспортного проезда, предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят 5%, поперечный уклон - 2%. Ширина пешеходного пути, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках, принята 2,0 м. Проектом выполнены требования по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Входная группа и вестибюль обеспечивают доступность МГН в помещения первого этажа. Для подъема на крыльцо входа предусмотрен пандус. Площадки перед входами в здание имеют твердое противоскользящее покрытие и защищены от атмосферных осадков козырьком.



	<p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение главных фасадов зданий апартамент-отелей и территории предлагается за счет установки торшеров наружного освещения. Проектом предусмотрены светильники с нормируемым уровнем освещенности для исключения слепящего действия на окна зданий. Наружное освещение обеспечивает достаточное освещение путей перемещения людей и транспортных средств. Освещение мест отдыха обеспечивается наружным освещением территории и прилегающих проездов. ТУ №1129 от 25.12.2016 выданы АО «НЭСК-электросети», срок действия – 2 года</p>
	<p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы НЭСК-электросети</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308139496</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.06.2017</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4-31-17-0498</p>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 75151667,74 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1342
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6667861 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Устройство отвода ливневых вод
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети



сетям инженерно-технического обеспечения		инженерно-технического обеспечения Бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21-919/17-09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Газпром газораспределение Краснодар
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



		2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения СО-01/9-04-19/119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2,5 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не предусмотрено (стоимость строительно-монтажных работ по Техническим условиям 1166408,23 руб)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Комплекс услуг связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы междугородной и международной электрической сети «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Производственное предприятие «Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2301049194

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	-
	15.1.2	Количество нежилых помещений	230
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	230

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
----------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------



номер		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговое помещение	1	1	55,5	Торговое помещение Подсобное помещение Санузел	49,8 4,0 1,7
2	Торговое помещение	1	1	49,7	Торговое помещение Подсобное помещение Санузел	43,4 4,3 2,0
3	Торговое помещение	1	1	55,2	Торговое помещение Подсобное помещение Подсобное помещение Санузел	42,2 6,7 3,7 2,6
4	Бар на 50 человек	1	1	369,2	Бар на 50 человек Барная стойка Вестибюль Гардероб Универсальный санузел Раздача Коридор Моечная столовой посуды Холодный цех Подсобное помещение бара Моечная кухонной посуды Кладовая	150,6 27,0 25,4 5,9 4,3 13,8 27,4 9,5 8,4 28,3 4,5 8,6



					Кабинет зав.производством Санузел Помещение уборочн.инвентаря Холодильная камера Загрузочная Гардероб персонала Душевая Электрощитовая Тамбур	9,1 3,3 2,2 4,8 4,5 13,3 1,9 12,9 3,5
5	Нежилое помещение	2	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещ.чистки и глаженья одежды	3,5 2,9 15,1
6	Нежилое помещение	3	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещение персонала	3,5 2,9 15,1
7	Нежилое помещение	4	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещ.чистки и глаженья одежды	3,5 2,9 15,1
8	Нежилое помещение	5	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещение персонала	3,5 2,9 15,1



9	Нежилое помещение	6	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещ.чистки и глаженья одежды	3,5 2,9 15,1
10	Нежилое помещение	7	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещение персонала	3,5 2,9 15,1
11	Нежилое помещение	8	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещ.чистки и глаженья одежды	3,5 2,9 15,1
12	Нежилое помещение	9	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещение персонала	3,5 2,9 15,1
13	Нежилое помещение	10	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещ.чистки и глаженья одежды	3,5 2,9 15,1
14	Нежилое помещение	11	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещение персонала	3,5 2,9 15,1



15	Нежилое помещение	12	1	21,5	Коридор Помещ.уборочного инвентаря Помещ.чистки и глаженья одежды	3,5 2,9 15,1
16	нежилое помещение	1	1	18,5	Кабинет директора	18,5
17	Нежилое помещение	1	1	15,2	Рабочий кабинет	15,2
18	Нежилое помещение	1	1	2,9	Санузел	2,9
19	Нежилое помещение	1	1	3,1	Помещение уборочного инвентаря	3,1

1 этап строительства

1	Нежилое помещение	1	1	41,57	комната санузел	36,0 5,57
2	Нежилое помещение	1	1	32,58	комната санузел	28,70 3,88
3	Нежилое помещение	1	1	42,14	комната санузел	39,16 2,98
4	Нежилое помещение	2	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,9 3,6



5	Нежилое помещение	2	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,9 6,3
6	Нежилое помещение	2	1	44,92	комната санузел	41,74 3,18
7	Нежилое помещение	3	1	36,3	комната санузел балкон	29,5 3,20 3,60
8	Нежилое помещение	3	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60
9	Нежилое помещение	3	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30
10	Нежилое помещение	3	1	64,51	Комната 1 Комната 2 Санузел Балкон	17,23 36,88 6,10 4,30
11	Нежилое помещение	4	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
12	Нежилое помещение	4	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60



13	Нежилое помещение	4	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30
14	Нежилое помещение	4	1	64,51	Комната 1 Комната 2 санузел балкон	17,23 36,88 6,10 4,30
15	Нежилое помещение	5	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
16	Нежилое помещение	5	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60
17	Нежилое помещение	5	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30
18	Нежилое помещение	5	1	64,51	Комната 1 Комната 2 санузел балкон	17,23 36,88 6,10 4,30
19	Нежилое помещение	6	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
20	Нежилое помещение	6	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60



21	Нежилое помещение	6	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30
22	Нежилое помещение	6	1	64,51	Комната 1 Комната 2 санузел балкон	17,23 36,88 6,10 4,30
23	Нежилое помещение	7	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
24	Нежилое помещение	7	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60
25	Нежилое помещение	7	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30
26	Нежилое помещение	7	1	64,51	Комната 1 Комната 2 санузел балкон	17,23 36,88 6,10 4,30
27	Нежилое помещение	8	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
28	Нежилое помещение	8	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60
29	Нежилое помещение	8	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30



Handwritten signature in blue ink.

30	Нежилое помещение	8	1	68,54	Комната 1 Комната 2 санузел балкон балкон	18,91 36,88 4,55 4,30 3,9
31	Нежилое помещение	9	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
32	Нежилое помещение	9	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60
33	Нежилое помещение	9	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30
34	Нежилое помещение	9	1	68,54	Комната 1 Комната 2 санузел балкон балкон	18,91 36,88 4,55 4,30 3,9
35	Нежилое помещение	10	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
36	Нежилое помещение	10	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60
37	Нежилое помещение	10	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30



38	Нежилое помещение	10	1	68,54	Комната 1 Комната 2 санузел балкон балкон	18,91 36,88 4,55 4,30 3,9
39	Нежилое помещение	11	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
40	Нежилое помещение	11	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60
41	Нежилое помещение	11	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30
42	Нежилое помещение	11	1	68,54	Комната 1 Комната 2 санузел балкон балкон	18,91 36,88 4,55 4,30 3,9
43	Нежилое помещение	12	1	36,3	комната санузел балкон	29,50 3,20 3,60
44	Нежилое помещение	12	1	45,15	комната санузел балкон	37,65 3,90 3,60
45	Нежилое помещение	12	1	49,02	комната санузел балкон	38,82 3,90 6,30



46	Нежилое помещение	12	1	68,54	Комната 1 Комната 2 санузел балкон балкон	18,91 36,88 4,55 4,30 3,9
2 этап строительства						
1	Нежилое помещение	2	1	39	комната 1 комната 2 Прихожая санузел	14,2 14,1 5,9 4,8
2	Нежилое помещение	2	1	39	комната 1 комната 2 прихожая санузел	14,2 14,1 5,9 4,8
3	Нежилое помещение	2	1	65,8	комната 1 комната 2 комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
4	Нежилое помещение	2	1	59,5	комната 1 комната 2 комната 3 Прихожая Санузел санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6



[Handwritten signature]

5	Нежилое помещение	2	1	45,10	Комната 1 Комната 2 Прихожая санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
6	Нежилое помещение	2	1	47,9	Комната 1 Комната 2 прихожая гардеробная санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
7	Нежилое помещение	2	1	34,5	Комната прихожая санузел	25,6 5,3 3,6
8	Нежилое помещение	2	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
9	Нежилое помещение	2	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
10	Нежилое помещение	2	1	27	Комната Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
11	Нежилое помещение	2	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
12	Нежилое помещение	2	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,8 13,7 17,0



					Прихожая Санузел	9,2 3,2
13	Нежилое помещение	2	1	28,7	Комната Прихожая санузел	22,3 3,6 2,8
14	Нежилое помещение	2	1	26,9	Комната Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
15	Нежилое помещение	2	1	26,1	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
16	Нежилое помещение	3	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
17	Нежилое помещение	3	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
18	Нежилое помещение	3	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3



19	Нежилое помещение	3	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
20	Нежилое помещение	3	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
21	Нежилое помещение	3	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
22	Нежилое помещение	3	1	34,5	Комната Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6
23	Нежилое помещение	3	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
24	Нежилое помещение	3	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
25	Нежилое помещение	3	1	27	Комната Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9



26	Нежилое помещение	3	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
27	Нежилое помещение	3	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2
28	Нежилое помещение	3	1	28,7	Комната Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
29	Нежилое помещение	3	1	26,9	Комната Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
30	Нежилое помещение	3	1	26,1	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
31	Нежилое помещение	4	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
32	Нежилое помещение	4	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
33	Нежилое помещение	4	1	65,8	Комната 1 Комната 2	18,5 10,9



					Комната3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
34	Нежилое помещение	4	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
35	Нежилое помещение	4	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
36	Нежилое помещение	4	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
37	Нежилое помещение	4	1	34,5	Комната Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6
38	Нежилое помещение	4	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
39	Нежилое помещение	4	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9



40	Нежилое помещение	4	1	27	Комната Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
41	Нежилое помещение	4	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
42	Нежилое помещение	4	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2
43	Нежилое помещение	4	1	28,7	Комната Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
44	Нежилое помещение	4	1	26,9	Комната Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
45	Нежилое помещение	4	1	26,1	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
46	Нежилое помещение	5	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
47	Нежилое помещение	5	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6



48	Нежилое помещение	5	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
49	Нежилое помещение	5	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
50	Нежилое помещение	5	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
51	Нежилое помещение	5	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
52	Нежилое помещение	5	1	34,5	Комната Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6
53	Нежилое помещение	5	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9



54	Нежилое помещение	5	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
55	Нежилое помещение	5	1	27	Комната Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
56	Нежилое помещение	5	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
57	Нежилое помещение	5	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2
58	Нежилое помещение	5	1	28,7	Комната Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
59	Нежилое помещение	5	1	26,9	Комната Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
60	Нежилое помещение	5	1	26,1	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
61	Нежилое помещение	6	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6



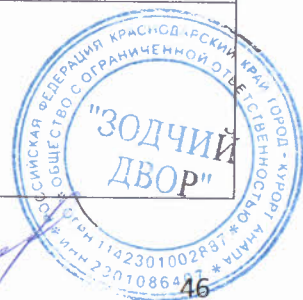
62	Нежилое помещение	6	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
63	Нежилое помещение	6	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
64	Нежилое помещение	6	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
65	Нежилое помещение	6	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
66	Нежилое помещение	6	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
67	Нежилое помещение	6	1	34,5	Комната Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6



68	Нежилое помещение	6	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
69	Нежилое помещение	6	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
70	Нежилое помещение	6	1	27	Комната Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
71	Нежилое помещение	6	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
72	Нежилое помещение	6	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2
73	Нежилое помещение	6	1	28,7	Комната Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
74	Нежилое помещение	6	1	26,9	Комната Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
75	Нежилое помещение	6	1	26,1	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8



76	Нежилое помещение	7	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
77	Нежилое помещение	7	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
78	Нежилое помещение	7	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
79	Нежилое помещение	7	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
80	Нежилое помещение	7	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
81	Нежилое помещение	7	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6



82	Нежилое помещение	7	1	34,5	Комната Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6
83	Нежилое помещение	7	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
84	Нежилое помещение	7	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
85	Нежилое помещение	7	1	27	Комната Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
86	Нежилое помещение	7	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
87	Нежилое помещение	7	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2
88	Нежилое помещение	7	1	28,7	Комната Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
89	Нежилое помещение	7	1	26,9	Комната Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8



90	Нежилое помещение	7	1	26,1	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
91	Нежилое помещение	8	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
92	Нежилое помещение	8	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
93	Нежилое помещение	8	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
94	Нежилое помещение	8	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
95	Нежилое помещение	8	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8



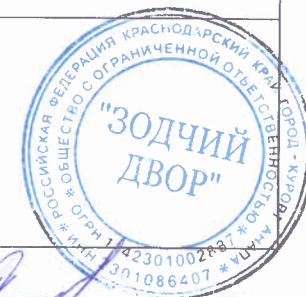
[Handwritten signature]

96	Нежилое помещение	8	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
97	Нежилое помещение	8	1	34,5	Комната Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6
98	Нежилое помещение	8	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
99	Нежилое помещение	8	1	26	Комната Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
100	Нежилое помещение	8	1	27	комната Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
101	Нежилое помещение	8	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
102	Нежилое помещение	8	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2

С.А. Смирнов



103	Нежилое помещение	8	1	28,7	Комната 1 Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
104	Нежилое помещение	8	1	26,9	Комната 1 Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
105	Нежилое помещение	8	1	26,1	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
106	Нежилое помещение	9	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
107	Нежилое помещение	9	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
108	Нежилое помещение	9	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
109	Нежилое помещение	9	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6



110	Нежилое помещение	9	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
111	Нежилое помещение	9	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
112	Нежилое помещение	9	1	34,5	Комната 1 Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6
113	Нежилое помещение	9	1	26	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
114	Нежилое помещение	9	1	26	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
115	Нежилое помещение	9	1	27	Комната 1 Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
116	Нежилое помещение	9	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
117	Нежилое помещение	9	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая	12,8 13,7 17,0 9,2



[Handwritten signature]

					Санузел	3,2
118	Нежилое помещение	9	1	28,7	Комната 1 Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
119	Нежилое помещение	9	1	26,9	Комната 1 Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
120	Нежилое помещение	9	1	26,1	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
121	Нежилое помещение	10	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
122	Нежилое помещение	10	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
123	Нежилое помещение	10	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3



124	Нежилое помещение	10	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
125	Нежилое помещение	10	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
126	Нежилое помещение	10	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
127	Нежилое помещение	10	1	34,5	Комната 1 Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6
128	Нежилое помещение	10	1	26	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
129	Нежилое помещение	10	1	26	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
130	Нежилое помещение	10	1	27	Комната 1 Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9



[Handwritten signature]

131	Нежилое помещение	10	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
132	Нежилое помещение	10	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2
133	Нежилое помещение	10	1	28,7	Комната 1 Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
134	Нежилое помещение	10	1	26,9	Комната 1 Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
135	Нежилое помещение	10	1	26,1	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
136	Нежилое помещение	11	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6



[Handwritten signature]

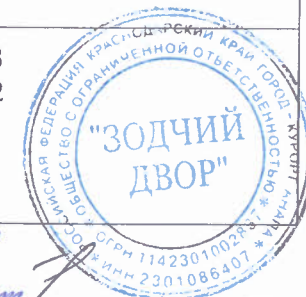
137	Нежилое помещение	11	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
138	Нежилое помещение	11	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
139	Нежилое помещение	11	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
140	Нежилое помещение	11	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
141	Нежилое помещение	11	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6
142	Нежилое помещение	11	1	34,5	Комната 1 Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6



143	Нежилое помещение	11	1	26	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
144	Нежилое помещение	11	1	26	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
145	Нежилое помещение	11	1	27	Комната 1 Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
146	Нежилое помещение	11	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
147	Нежилое помещение	11	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2
148	Нежилое помещение	11	1	28,7	Комната 1 Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
149	Нежилое помещение	11	1	26,9	Комната 1 Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8
150	Нежилое помещение	11	1	26,1	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8



151	Нежилое помещение	12	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
152	Нежилое помещение	12	1	38,6	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	13,3 15,2 6,5 3,6
153	Нежилое помещение	12	1	65,8	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Гардеробная Санузел Санузел коридор	18,5 10,9 16,6 8,8 2,0 3,8 1,9 3,3
154	Нежилое помещение	12	1	59,5	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел Санузел	11,0 9,9 21,3 12,5 3,2 1,6
155	Нежилое помещение	12	1	45,1	Комната 1 Комната 2 Прихожая Санузел	15,3 17,0 9,0 3,8
156	Нежилое помещение	12	1	47,9	Комната 1 Комната 2 Прихожая Гардеробная Санузел	19,3 18,2 3,7 3,1 3,6



157	Нежилое помещение	12	1	34,5	Комната 1 Прихожая Санузел	25,6 5,3 3,6
158	Нежилое помещение	12	1	26	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
159	Нежилое помещение	12	1	26	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,1 2,9
160	Нежилое помещение	12	1	27	Комната 1 Прихожая Санузел	21,0 3,1 2,9
161	Нежилое помещение	12	1	49,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	18,8 10,9 8,3 8,6 3,3
162	Нежилое помещение	12	1	55,9	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Прихожая Санузел	12,8 13,7 17,0 9,2 3,2
163	Нежилое помещение	12	1	28,7	Комната 1 Прихожая Санузел	22,3 3,6 2,8
164	Нежилое помещение	12	1	26,9	Комната 1 Прихожая Санузел	20,8 3,3 2,8



165	Нежилое помещение	12	1	26,1	Комната 1 Прихожая Санузел	20,0 3,3 2,8
-----	-------------------	----	---	------	----------------------------------	--------------------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	техподполье	Место общего пользования	258,9
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	33,72
3	Лифтовой холл	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего	16,19
4	Вестибюль	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	35,10
5	Ресепшн	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	4,52
6	Санузел доступный для МГН	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	4,95
7	Помещение уборочного	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	1,78



	инвентаря			
8	Коридор	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	29,65
9	Электрощитовая	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	5,00
10	Узел ввода	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	11,45
11	Тамбур	1 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	8,76
12	Лестничная клетка	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	33,72
13	Балкон	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	25,9
14	Лифтовой холл	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	12,04
15	Тамбур	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	4,33
16	Коридор	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	45,86
17	Комната персонала	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	9,82
18	Санузел	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	3,20
19	Помещение уборочного	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	2,37



	инвентаря			
20	Гардероб персонала	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	6,95
21	Бытовая комната	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	5,80
22	Кладовая чистого белья	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	3,60
23	Кладовая грязного белья	2 этаж, 1 этап строительства	Место общего пользования	1,84
24	Лестничная клетка	3-7 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	168,6
25	Балкон	3-7 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	81,5
26	Лифтовой холл	3-7 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	60,2
27	Тамбур	3-7 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	21,65
28	Коридор	3-7 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	195,25
29	Лестничная клетка	8-12 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	168,6
30	Балкон	8-12 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	81,5
31	Лифтовой холл	8-12 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	60,2



32	Тамбур	8-12 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	21,65
33	Коридор	8-12 этажи, 1 этап строительства	Место общего пользования	195,25
34	Лестничная клетка	Кровля	Место общего пользования	4,75
35	Балкон	Кровля	Место общего пользования	4,30
36	Коридор	Кровля	Место общего пользования	7,21
37	Машинное помещение лифтов	Кровля	Место общего пользования	19,58
38	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подвал, 2 этап строительства	Место общего пользования	842,2
39	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	14,5
40	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	16,0
41	Тамбур	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	4,2
42	Коридор	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	77,3



43	Лифтовый холл	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	15,4
44	Вестибюль	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	41,6
45	Деж. администратор, серверная	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	20,9
46	Универсальный санузел	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	4,6
47	Кладовая чистого белья	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	4,7
48	Кладовая грязного белья	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	3,9
49	Узел ввода	Первый этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	14,0
50	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	14,5
51	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	12,8
52	Коридор	Второй этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	9,6
53	Общий коридор	Второй этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	84,8



54	Лифтовый холл	Второй этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	14,7
55	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 этап строительства	Место общего пользования	16,0
56	Лестничная клетка	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Место общего пользования	145
57	Балкон незадымляемой лестницы	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Место общего пользования	250
58	Коридор	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Место общего пользования	96
59	Общий коридор	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Место общего пользования	848
60	Лифтовый холл	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Место общего пользования	147
61	Лестничная клетка	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Место общего пользования	160

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/6/0,4 кВ	0,4 кВ, трехфазный	Технологическое оборудование электроснабжения



2	1 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3MHI 206N /Skw EB-R	Q=4,0 м3/ч, H=50,0 м, P=1,1 кВт -2 рабочих, 1 резервный	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения
3	1 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 BL 40/210-11/2,	Q=5,2 л/с, H=50,0 м, P=11,0 кВт -1 рабочий, 1 резервный	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения
4	2 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 Helix V 609/Skw-EB-R	Q=10,45 м3/ч, H=60,0 м, P=2,2 кВт -2 рабочих, 1 резервный	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения
5	2 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 BL 40/210-11/2,	Q=5,2 л/с, H=60,0 м, P=11,0 кВт -1 рабочий, 1 резервный	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения
6	1 этап строительства, крышная газовая котельная	Газовый котел Vaillant EcoTec VU OE 1206	Мощность одного котла 120 кВт, 3 шт	Технологическое оборудование газоснабжения
7	2 этап строительства, крышная газовая котельная	Газовый котел Vaillant EcoTec VU OE 1206	Мощность одного котла 120 кВт, 5 шт	Технологическое оборудование газоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
--------------------------------------	--------	---------------------------------------



проекта строительства		1,2 этап: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 3 квартал 2017
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1,2 этап: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 1 квартал 2018
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1,2 этап: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 3 квартал 2018
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1,2 этап: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 1 квартал 2019
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1,2 этап: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1,2 этап: 4 квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 604 360 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		



19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона не предусмотрен (в залоге права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104001:941)
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

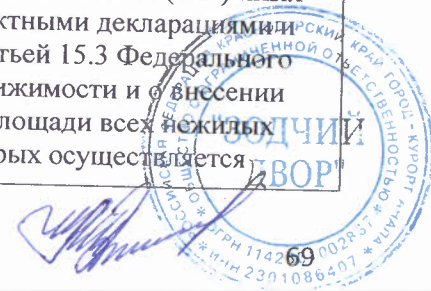


Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети



	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком</p>		



<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3



от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
-	-	-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Зодчий двор»



[Handwritten signature]

Власов А.С.

[Handwritten signature]