

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000048 от 10.11.2021

Комплекс "Мечта"

Дата первичного размещения: 26.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЗОДЧИЙ ДВОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353451</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сиреневый</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)333-27-75</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zoddvor@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>zodchii-dvor.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2301086407</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Зодчий двор</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301086407</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142301002887</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.07.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кулиева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-833-143 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230135127983</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,01 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-487-315 80</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230139407220</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кулиева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-833-143 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230135127983</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственник доли в размере 99.99</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
<b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Велес</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301065291</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072301004731</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рекламное агентство № 1</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301068574</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082301003180</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Власов Александр Сергеевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>230139407220</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>305230116700146</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Супсех</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Смоленская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-2-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>96</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Комплекс апартамент-отелей "Мечта"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс апартамент-отелей "Мечта" по ул. Северной, 96 в г. Анапа, 2-й этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-95-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Супсех</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Смоленская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-2-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Черноморский строительный союз"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 709,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 154,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>392 639,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Северная</b>
	9.2.10	Дом: <b>96</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3606 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Северная</b>
	9.2.10	Дом: <b>96</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11503 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 259,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 259,58 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 060,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 060,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр качества строительства"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Империя"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская "АрхКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0007-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0007-17-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Комплекс апартамент-отелей "Мечта"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-480-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007293</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>31.08.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:104001:941</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>53 301,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление решается за счет устройства открытой площадки для установки мусорных контейнеров. Площадка предусмотрена на расстоянии 20м от проектируемых и существующих зданий, с трех сторон имеет глухое ограждение высотой 1,8м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, к зданию с учетом требований градостроительных норм о непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Пешеходные и подъездные пути стыкуются с внешними по отношению к участку, коммуникациям. На путях движения установлены тактильные указатели</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 1129 от 25.12.2016г. выданы АО "НЭСК-электросети", срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается посадка декоративных пород деревьев в зонах свободных от проектируемых и существующих коммуникаций. Предлагается посадка пород зеленых насаждений: сосна Крымская, клен шаровидный, альбиция Леонкаранская, туя пирамидальная. Открытые пространства, занятые инженерными коммуникациями, засеиваются смесью трав из мятлика лугового, овсяницы красной и райграса пастбищного. По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве расставлены малые архитектурные формы, такие как скамьи и урны.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-31-18-0593</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>313 080,47 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 667 861 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 667 861 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-919/17-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СО-01/9-04-19/119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 166 408,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное предприятие "Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	32.87	Комната	27.30	3.30
					Санузел	5.57	
2	Нежилое помещение	1	1	24.71	Комната	24.71	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	44.71	Комната	44.71	3.30
4	Нежилое помещение	2	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
5	Нежилое помещение	2	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
6	Нежилое помещение	2	1	44.92	Комната	41.74	3.00
					Санузел	3.18	
7	Нежилое помещение	3	1	36.30	Комната	29.50	3.00
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
8	Нежилое помещение	3	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
9	Нежилое помещение	3	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
10	Нежилое помещение	3	1	64.51	Комната 1	17.23	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	6.10	
					Балкон	4.30	
11	Нежилое помещение	4	1	36.30	Комната	29.50	3.00



					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
12	Нежилое помещение	4	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
13	Нежилое помещение	4	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
14	Нежилое помещение	4	1	64.51	Комната 1	17.23	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	6.10	
					Балкон	4.30	
15	Нежилое помещение	5	1	36.30	Комната	29.50	3.00
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
16	Нежилое помещение	5	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
17	Нежилое помещение	5	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
18	Нежилое помещение	5	1	64.51	Комната 1	17.23	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	6.10	
					Балкон	4.30	
19	Нежилое помещение	6	1	36.30	Комната	29.50	3.00
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
20	Нежилое помещение	6	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
21	Нежилое помещение	6	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
22	Нежилое помещение	6	1	64.51	Комната 1	17.23	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	6.10	
					Балкон	4.30	
23	Нежилое помещение	7	1	36.30	Комната	29.50	3.00
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
24	Нежилое помещение	7	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	

					Балкон	3.60	
25	Нежилое помещение	7	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
26	Нежилое помещение	7	1	64.51	Комната 1	17.23	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	6.10	
					Балкон	4.30	
27	Нежилое помещение	8	1	36.30	Комната	29.50	3.00
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
28	Нежилое помещение	8	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
29	Нежилое помещение	8	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
30	Нежилое помещение	8	1	68.54	Комната 1	18.91	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	4.55	
					Балкон	4.30	
					Балкон	3.90	
31	Нежилое помещение	9	1	36.30	Комната	29.50	3.00
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
32	Нежилое помещение	9	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
33	Нежилое помещение	9	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
34	Нежилое помещение	9	1	68.54	Комната 1	18.91	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	4.55	
					Балкон	4.30	
					Балкон	3.90	
35	Нежилое помещение	10	1	36.30	Комната	29.50	3.00
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
36	Нежилое помещение	10	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
37	Нежилое помещение	10	1	49.02	Комната	38.82	3.00

					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
38	Нежилое помещение	10	1	68.54	Комната 1	18.91	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	4.55	
					Балкон	4.30	
					Балкон	3.90	
39	Нежилое помещение	11	1	36.30	Комната	29.50	3.00
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
40	Нежилое помещение	11	1	45.15	Комната	37.65	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
41	Нежилое помещение	11	1	49.02	Комната	38.82	3.00
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
42	Нежилое помещение	11	1	68.54	Комната 1	18.91	3.00
					Комната 2	36.88	
					Санузел	4.55	
					Балкон	4.30	
					Балкон	3.90	
43	Нежилое помещение	12	1	36.30	Комната	29.50	3.30
					Санузел	3.20	
					Балкон	3.60	
44	Нежилое помещение	12	1	45.15	Комната	37.65	3.30
					Санузел	3.90	
					Балкон	3.60	
45	Нежилое помещение	12	1	49.02	Комната	38.82	3.30
					Санузел	3.90	
					Балкон	6.30	
46	Нежилое помещение	12	1	68.54	Комната 1	18.91	3.30
					Комната 2	36.88	
					Санузел	4.55	
					Балкон	4.30	
					Балкон	3.90	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.12	Комната персонала	9.82	3.30
					Балкон	4.30	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.13	Подсобное помещение	1.80	3.30
					Подсобное помещение	3.60	
					Подсобное помещение	5.80	
					Подсобное помещение	6.95	

					Помещение уборочного инвентаря	2.37	
					Санузел	3.20	
					Коридор	6.81	
					Балкон	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	техническое подполье	техническое	258.90
2	лестничная клетка	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	33.70
3	лифтовый холл	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	16.19
4	вестибюль	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	35.10
5	ресепшн	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	4.52
6	санузел доступный для МГН	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	4.95
7	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	1.78
8	коридор	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	59.68
9	электрощитовая	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	5.00
10	узел ввода	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	11.45
11	тамбур	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	8.76
12	лестничная клетка	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	33.70
13	балкон	2 этаж, 1 этап строительства	общественное	18.00
14	лифтовый холл	2 этаж, 1 этап строительства	общественное	12.04
15	тамбур	2 этаж, 1 этап строительства	общественное	4.33
16	коридор	2 этаж, 1 этап строительства	общественное	39.05
17	лестничная клетка	3-7 этажи, 1 этап строительства	техническое	168.60
18	балкон	3-7 этажи, 1 этап строительства	общественное	81.50
19	лифтовый холл	3-7 этажи, 1 этап строительства	общественное	60.20
20	тамбур	3-7 этажи, 1 этап строительства	общественное	21.65
21	коридор	3-7 этажи, 1 этап строительства	общественное	195.25
22	лестничная клетка	8-12 этажи, 1 этап строительства	техническое	168.60
23	балкон	8-12 этажи, 1 этап строительства	общественное	81.50
24	лифтовой холл	8-12 этажи, 1 этап строительства	общественное	60.20
25	тамбур	8-12 этажи, 1 этап строительства	общественное	21.65
26	коридор	8-12 этажи, 1 этап строительства	общественное	195.25
27	лестничная клетка	кровля	техническое	4.75
28	балкон	кровля	общественное	4.30
29	коридор	кровля	техническое	7.21
30	машинное помещение лифтов	кровля	техническое	19.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/6/0,4 кВ	электроснабжение
2	1 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3MHI 206N /Skw EB-R	питьевое водоснабжение
3	1 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 BL 40/210-11/2,	пожарное водоснабжение
4	1 этап строительства, крышная газовая котельная	Газовый котел Vaillant EcoTec VU OE 1206	газоснабжение
5	1 этап строительства	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.12.2019</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.08.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>200 000 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:104001:941</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810503250000249</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>

		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 898,57 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>161 747 880 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>83 275 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Информация о заключенных договорах за июль 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 4 шт (в т.ч. нежилые помещения - 4 шт), общая площадь объектов - 161,3 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 82345,94 руб, общая стоимость по ДДУ за июль 2019 г- 13282400 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт. Информация о заключенных договорах за август 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 5 шт (в т.ч. нежилые помещения - 5 шт), общая площадь объектов - 221,6 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 67814,08 руб, общая стоимость по ДДУ за август 2019 г- 15027600 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт</b></p>
---------------------------------------	---------------	--



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр качества строительства"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Империя"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская "АрхКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Комплекс апартамент-отелей "Мечта"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-480-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007293</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>31.08.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:104001:941</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>53 301,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление решается за счет устройства открытой площадки для установки мусорных контейнеров. Площадка предусмотрена на расстоянии 20м от проектируемых и существующих зданий, с трех сторон имеет глухое ограждение высотой 1,8м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, к зданию с учетом требований градостроительных норм о непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Пешеходные и подъездные пути стыкуются с внешними по отношению к участку, коммуникациям. На путях движения установлены тактильные указатели</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 1129 от 25.12.2016г. выданы АО "НЭСК-электросети", срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается посадка декоративных пород деревьев в зонах свободных от проектируемых и существующих коммуникаций. Предлагается посадка пород зеленых насаждений: сосна Крымская, клен шаровидный, альбиция Леонкаранская, туя пирамидальная. Открытые пространства, занятые инженерными коммуникациями, засеиваются смесью трав из мятлика лугового, овсяницы красной и райграса пастбищного. По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве расставлены малые архитектурные формы, такие как скамьи и урны.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-31-18-0593</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>313 080,47 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 667 861 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 667 861 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-919/17-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СО-01/9-04-19/119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 166 408,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное предприятие "Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>191</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>191</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.50	Торговое помещение	49.80	3.30
					Подсобное помещение	4.00	
					Санузел	1.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.70	Торговое помещение	43.40	3.30
					Подсобное помещение	4.30	
					Санузел	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.20	Торговое помещение	42.20	3.30
					Подсобное помещение	6.70	
					Подсобное помещение	3.70	
					Санузел	2.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	369.20	Бар на 50 человек	150.60	3.30
					Барная стойка	27.00	
					Вестибюль	25.40	
					Гардероб	5.90	
					Универсальный санузел	4.30	
					Раздача	13.80	
					Коридор	27.40	
					Моечная столов.посуды	9.50	
					Холодный цех	8.40	
					Подсобное помещ.бара	28.30	
Моечная кухон.посуды	4.50						
	Кладовая	8.60					

					Кабинет зав.производ.	9.10	
					Санузел	3.30	
					Помещ.убороч.инвент.	2.20	
					Холодильная камера	4.80	
					Загрузочная	4.50	
					Гардероб персонала	13.30	
					Душевая	1.90	
					Электрощитовая	12.90	
					Тамбур	3.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.уборочн.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	

					Подсобное помещение	15.10	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	21.50	Коридор	3.50	3.00
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	21.50	Коридор	3.50	3.30
					Помещ.убороч.инвент.	2.90	
					Подсобное помещение	15.10	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.50	Кабинет директора	18.50	3.30
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.20	Рабочий кабинет	15.20	3.30
18	Кладовая	1	1	2.90	Санузел	2.90	
19	Кладовая	1	1	3.10	Помещ.уборочн.инвент.	3.10	
20	Нежилое помещение	2	1	39.00	Комната 1	14.20	3.00
					Комната 2	14.10	
					Прихожая	5.90	
					Санузел	4.80	
21	Нежилое помещение	2	1	39.00	Комната 1	14.20	3.00
					Комната 2	14.10	
					Прихожая	5.90	
					Санузел	4.80	
22	Нежилое помещение	2	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
23	Нежилое помещение	2	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
24	Нежилое помещение	2	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
25	Нежилое помещение	2	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	

					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
26	Нежилое помещение	2	1	34.50	Комната	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
27	Нежилое помещение	2	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
28	Нежилое помещение	2	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
29	Нежилое помещение	2	1	27.00	Комната	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
30	Нежилое помещение	2	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
31	Нежилое помещение	2	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
32	Нежилое помещение	2	1	28.70	Комната	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
33	Нежилое помещение	2	1	26.90	Комната	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
34	Нежилое помещение	2	1	26.10	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
35	Нежилое помещение	3	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
36	Нежилое помещение	3	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
37	Нежилое помещение	3	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	



					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
38	Нежилое помещение	3	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
39	Нежилое помещение	3	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
40	Нежилое помещение	3	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
41	Нежилое помещение	3	1	34.50	Комната	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
42	Нежилое помещение	3	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
43	Нежилое помещение	3	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
44	Нежилое помещение	3	1	27.00	Комната	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
45	Нежилое помещение	3	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
46	Нежилое помещение	3	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	

47	Нежилое помещение	3	1	28.70	Комната	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
48	Нежилое помещение	3	1	26.90	Комната	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
49	Нежилое помещение	3	1	26.10	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
50	Нежилое помещение	4	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
51	Нежилое помещение	4	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
52	Нежилое помещение	4	1	65.80	Комната1	18.50	3.00
					Комната2	10.90	
					Комната3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
53	Нежилое помещение	4	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
54	Нежилое помещение	4	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
55	Нежилое помещение	4	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
56	Нежилое помещение	4	1	34.50	Комната	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	

57	Нежилое помещение	4	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
58	Нежилое помещение	4	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
59	Нежилое помещение	4	1	27.00	Комната	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
60	Нежилое помещение	4	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
61	Нежилое помещение	4	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
62	Нежилое помещение	4	1	28.70	Комната	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
63	Нежилое помещение	4	1	26.90	Комната	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
64	Нежилое помещение	4	1	26.10	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
65	Нежилое помещение	5	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
66	Нежилое помещение	5	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
67	Нежилое помещение	5	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	

					Коридор	3.30	
68	Нежилое помещение	5	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
69	Нежилое помещение	5	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
70	Нежилое помещение	5	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
71	Нежилое помещение	5	1	34.50	Комната	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
72	Нежилое помещение	5	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
73	Нежилое помещение	5	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
74	Нежилое помещение	5	1	27.00	Комната	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
75	Нежилое помещение	5	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
76	Нежилое помещение	5	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
77	Нежилое помещение	5	1	28.70	Комната	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
78	Нежилое помещение	5	1	26.90	Комната	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	

					Санузел	2.80	
79	Нежилое помещение	5	1	26.10	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
80	Нежилое помещение	6	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
81	Нежилое помещение	6	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
82	Нежилое помещение	6	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
83	Нежилое помещение	6	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
84	Нежилое помещение	6	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
85	Нежилое помещение	6	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
86	Нежилое помещение	6	1	34.50	Комната	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
87	Нежилое помещение	6	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
88	Нежилое помещение	6	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	

					Санузел	2.90	
89	Нежилое помещение	6	1	27.00	Комната	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
90	Нежилое помещение	6	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
91	Нежилое помещение	6	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
92	Нежилое помещение	6	1	28.70	Комната	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
93	Нежилое помещение	6	1	26.90	Комната	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
94	Нежилое помещение	6	1	26.10	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
95	Нежилое помещение	7	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
96	Нежилое помещение	7	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
97	Нежилое помещение	7	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
98	Нежилое помещение	7	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	

					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
99	Нежилое помещение	7	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
100	Нежилое помещение	7	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
101	Нежилое помещение	7	1	34.50	Комната	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
102	Нежилое помещение	7	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
103	Нежилое помещение	7	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
104	Нежилое помещение	7	1	27.00	Комната	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
105	Нежилое помещение	7	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
106	Нежилое помещение	7	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
107	Нежилое помещение	7	1	28.70	Комната	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
108	Нежилое помещение	7	1	26.90	Комната	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
109	Нежилое помещение	7	1	26.10	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
110	Нежилое помещение	8	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00

					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
111	Нежилое помещение	8	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
112	Нежилое помещение	8	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
113	Нежилое помещение	8	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
114	Нежилое помещение	8	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
115	Нежилое помещение	8	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
116	Нежилое помещение	8	1	34.50	Комната	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
117	Нежилое помещение	8	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
118	Нежилое помещение	8	1	26.00	Комната	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
119	Нежилое помещение	8	1	27.00	Комната	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
120	Нежилое помещение	8	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00



					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
121	Нежилое помещение	8	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
122	Нежилое помещение	8	1	28.70	Комната 1	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
123	Нежилое помещение	8	1	26.90	Комната 1	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
124	Нежилое помещение	8	1	26.10	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
125	Нежилое помещение	9	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
126	Нежилое помещение	9	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
127	Нежилое помещение	9	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
128	Нежилое помещение	9	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
129	Нежилое помещение	9	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	

					Санузел	3.80	
130	Нежилое помещение	9	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
131	Нежилое помещение	9	1	34.50	Комната 1	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
132	Нежилое помещение	9	1	26.00	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
133	Нежилое помещение	9	1	26.00	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
134	Нежилое помещение	9	1	27.00	Комната 1	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
135	Нежилое помещение	9	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
136	Нежилое помещение	9	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
137	Нежилое помещение	9	1	28.70	Комната 1	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
138	Нежилое помещение	9	1	26.90	Комната 1	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
139	Нежилое помещение	9	1	26.10	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
140	Нежилое помещение	10	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
141	Нежилое помещение	10	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	

					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
142	Нежилое помещение	10	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
143	Нежилое помещение	10	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
144	Нежилое помещение	10	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
145	Нежилое помещение	10	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
146	Нежилое помещение	10	1	34.50	Комната 1	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
147	Нежилое помещение	10	1	26.00	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
148	Нежилое помещение	10	1	26.00	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
149	Нежилое помещение	10	1	27.00	Комната 1	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
150	Нежилое помещение	10	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
151	Нежилое помещение	10	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00

					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
152	Нежилое помещение	10	1	28.70	Комната 1	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
153	Нежилое помещение	10	1	26.90	Комната 1	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
154	Нежилое помещение	10	1	26.10	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
155	Нежилое помещение	11	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
156	Нежилое помещение	11	1	38.60	Комната 1	13.30	3.00
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
157	Нежилое помещение	11	1	65.80	Комната 1	18.50	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	
					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
158	Нежилое помещение	11	1	59.50	Комната 1	11.00	3.00
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
159	Нежилое помещение	11	1	45.10	Комната 1	15.30	3.00
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
160	Нежилое помещение	11	1	47.90	Комната 1	19.30	3.00
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	

					Санузел	3.60	
161	Нежилое помещение	11	1	34.50	Комната 1	25.60	3.00
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
162	Нежилое помещение	11	1	26.00	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
163	Нежилое помещение	11	1	26.00	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
164	Нежилое помещение	11	1	27.00	Комната 1	21.00	3.00
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
165	Нежилое помещение	11	1	49.90	Комната 1	18.80	3.00
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
166	Нежилое помещение	11	1	55.90	Комната 1	12.80	3.00
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
167	Нежилое помещение	11	1	28.70	Комната 1	22.30	3.00
					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
168	Нежилое помещение	11	1	26.90	Комната 1	20.80	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
169	Нежилое помещение	11	1	26.10	Комната 1	20.00	3.00
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
170	Нежилое помещение	12	1	38.60	Комната 1	13.30	3.30
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
171	Нежилое помещение	12	1	38.60	Комната 1	13.30	3.30
					Комната 2	15.20	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.60	
172	Нежилое помещение	12	1	65.80	Комната 1	18.50	3.30
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	16.60	

					Прихожая	8.80	
					Гардеробная	2.00	
					Санузел	3.80	
					Санузел	1.90	
					Коридор	3.30	
173	Нежилое помещение	12	1	59.50	Комната 1	11.00	3.30
					Комната 2	9.90	
					Комната 3	21.30	
					Прихожая	12.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	1.60	
174	Нежилое помещение	12	1	45.10	Комната 1	15.30	3.30
					Комната 2	17.00	
					Прихожая	9.00	
					Санузел	3.80	
175	Нежилое помещение	12	1	47.90	Комната 1	19.30	3.30
					Комната 2	18.20	
					Прихожая	3.70	
					Гардеробная	3.10	
					Санузел	3.60	
176	Нежилое помещение	12	1	34.50	Комната 1	25.60	3.30
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.60	
177	Нежилое помещение	12	1	26.00	Комната 1	20.00	3.30
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
178	Нежилое помещение	12	1	26.00	Комната 1	20.00	3.30
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
179	Нежилое помещение	12	1	27.00	Комната 1	21.00	3.30
					Прихожая	3.10	
					Санузел	2.90	
180	Нежилое помещение	12	1	49.90	Комната 1	18.80	3.30
					Комната 2	10.90	
					Комната 3	8.30	
					Прихожая	8.60	
					Санузел	3.30	
181	Нежилое помещение	12	1	55.90	Комната 1	12.80	3.30
					Комната 2	13.70	
					Комната 3	17.00	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.20	
182	Нежилое помещение	12	1	28.70	Комната 1	22.30	3.30

					Прихожая	3.60	
					Санузел	2.80	
183	Нежилое помещение	12	1	26.90	Комната 1	20.80	3.30
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
184	Нежилое помещение	12	1	26.10	Комната 1	20.00	3.30
					Прихожая	3.30	
					Санузел	2.80	
185	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.50	Вестибюль	41.60	3.30
					Комната дежурного администратора	20.90	
186	Кладовая	1	1	4.60	Универсальный сан.узел	4.60	
187	Кладовая	1	1	4.70	Кладовая чистого белья	4.70	
188	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая грязного белья	3.90	
189	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	90.80	Помещение	90.80	3.00
190	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	227.80	Помещение	227.80	3.00
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	298.20	Помещение	298.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	14.5
2	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	16
3	Тамбур	Первый этаж, 2 этап строительства	Общественное	4.2
4	Коридор	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	77.3
5	Лифтовый холл	Первый этаж, 2 этап строительства	Общественное	15.4
6	Узел ввода	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	14
7	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 этап строительства	Техническое	14.5
8	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж, 2 этап строительства	Техническое	12.8
9	Коридор	Второй этаж, 2 этап строительства	Техническое	9.6
10	Общий коридор	Второй этаж, 2 этап строительства	Общественное	84.8
11	Лифтовый холл	Второй этаж, 2 этап строительства	Общественное	14.7
12	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 этап строительства	Общественное	16
13	Лестничная клетка	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Общественное	145
14	Балкон незадымляемой лестницы	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Техническое	250
15	Коридор	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Техническое	96
16	Общий коридор	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Общественное	848
17	Лифтовый холл	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Общественное	147
18	Лестничная клетка	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Общественное	160
19	Лестничная клетка	Кровля, 2 этап строительства	Общественное	40.5

20	Машинное помещение лифта	Кровля, 2 этап строительства	Техническое	14.5
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция	электроснабжение	
2	2 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 Helix V 609/Skw-EB-R	питьевое водоснабжение	
3	2 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 BL 40/210-11/2,	пожарное водоснабжение	
4	2 этап строительства, крышная газовая котельная	Газовый котел Vaillant EcoTec VU OE 1206	оборудование газоснабжения	
5	2 этап строительства	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.12.2019</b>	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.08.2022</b>	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>404 360 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:104001:941</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810503250000249</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>

		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>55105921</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>187</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 018,5 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>364 805 709,12 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>83 275 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Информация о заключенных договорах за июль 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 4 шт (в т.ч. нежилые помещения - 4 шт), общая площадь объектов - 161,3 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 82345,94 руб, общая стоимость по ДДУ за июль 2019 г- 13282400 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт. Информация о заключенных договорах за август 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 5 шт (в т.ч. нежилые помещения - 5 шт), общая площадь объектов - 221,6 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 67814,08 руб, общая стоимость по ДДУ за август 2019 г- 15027600 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31545515657543808518886045797764675249

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР",  
Власов Александр Сергеевич, Р-Н Анапский, Г. Анапа**

Действителен: с 21.12.2020 по 21.03.2022