

Кому: ООО "Специализированный застройщик
"Зодчий двор"

Краснодарский край, г. Анапа, пер. Сиреневый, 32

(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2022

№ 23-301000-23 -2022

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Комплекс апартамент-отелей "Мечта" по ул. Северной, 9б в г. Анапа. 1, 2 этапы строительства" 1-й этап строительства

расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 1 (справка о присвоении адреса от 13.01.2022 № 17-2/22-30, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город курорт Анапа)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0104001:941 строительный адрес: г. Анапа, ул. Северная, 9б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-480-2017, дата выдачи: 14.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12008,04	12410
в том числе надземной части	куб. м	11360,64	11773
Общая площадь	кв. м	3606,0	3441,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	54,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Количество номеров – 46.	

**Нежилые помещения – 4.
Автостоянка на 13 м/мест.**

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

Влиян
Иные
Класс
Удельн
кв. м/шт
Матери
огражда
Заполн

Разреш
здания:
Владим
№ 23-14
Красно
реестр н

Замести
муницип
город-к



Хандошк
Нечитайл
Ашихмин
Лазутченк
Баласанян

влияние на безопасность			
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель технофас эффект 70 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: от **31.05.2022**, подготовленного кадастровым инженером – **Грязнова Варвара Владимировна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № **23-14-1342**, выдан **03.09.2014**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 10 " ноября 2022 г.

М.П.



[Handwritten signature in blue ink]

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Нечитайло О.Б.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Баласанян А.А.

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names above]

Проинуровано и пронумеровано
2 (два) листа

Начальник отдела подготовки исходно-раз-
решительной документации и инженерного сопровождения
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

В.Н. Лазутченко



10.08.2022
(дата)