

Кому Степанян Югабер Степановне  
паспорт серия 03 00 № 418715, выдан ПВС  
УВД Прикубанского округа г. Краснодара  
21.02.2001, г. Краснодар, ДНТ «Виктория», 50  
Палий Викторией Владимировне  
Паспорт серия 03 04 № 081761 ПВС УВД  
Западного округа города Краснодара  
30.01.2003, г. Краснодар, ул. Длинная, 65  
тел. 89184393121  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Обещание 2016 г.

N RU 23306000-4488-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав  
линейного объекта)

### 2. «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Строительная экспертиза», ООО «Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 24.11.2015 № 4-1-1-0084-15 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания), от 04.03.2016 № 77-2-1-2-0028-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0403001:337, площадь земельного участка 6221 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0403001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004556 от 12.02.2015 выдан департаментом

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента от 11.02.2015 № 1004-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Уральской, 75/6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, приказ департамента от 12.04.2016 № 720-ГП «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 12.02.2015 № RU23306000-00000000004556»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победный Андрей Витальевич, проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 15-этажный с чердаком и подземной автостоянкой на 66 м/м апартамент-отель с выставочным залом (количество этажей - 16)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки:	м <sup>2</sup>	3424,9
2	Этажность	этаж	3-16
<i>Подземная автостоянка</i>			
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	2973,4
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	12678,9
5	Строительный объем ниже отм.+0,000	м <sup>3</sup>	12123,9
<i>Выставочный центр</i>			
6	Общая площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	8085,4
7	Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	7383,6
8	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	4977,5
9	Строительный объем	м <sup>3</sup>	33001,1
10	Строительный объем ниже отм.+0,000	м <sup>3</sup>	6051,9
<i>Апартамент-отель</i>			
11	Общая площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	28944,6
12	Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	23148,6
13	Расчетная площадь	м <sup>3</sup>	20013,3
14	Строительный объем	м <sup>3</sup>	93411

Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам функциональной пожарной опасности: апартамент-отель (гостиница) – Ф1.2, выставочный центр – Ф2.2, подземная автостоянка – Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности С0, степень огнестойкости здания – II

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 75/6 в Карасунском внутригородском округе

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_,

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " ноября 2016 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 06 " ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошито  
2 (два)  
листа

