

4793-1

Кому Степанян Югабер Степановне
паспорт серия 03 00 № 418715, выдан ПВС
УВД Прикубанского округа г. Краснодара
21.02.2001, г. Краснодар, ДНТ «Виктория», 50
Палий Виктории Владимировне
Паспорт серия 03 04 № 081761 ПВС УВД
Западного округа города Краснодара
30.01.2003, г. Краснодар, ул. Длинная, 65
тел. 89184393121
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 апреля

2016 г.

N RU 23306000-4488-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав
линейного объекта)

2. «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Строительная экспертиза», ООО «Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 24.11.2015 № 4-1-1-0084-15 (проектная документация без сметы и
инженерные изыскания), от 04.03.2016 № 77-2-1-2-0028-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0403001:337, площадь земельного участка 6221 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0403001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004556 от 12.02.2015 выдан департаментом

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента от 11.02.2015 № 1004-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Уральской, 75/6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, приказ департамента от 12.04.2016 № 720-ГП «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 12.02.2015 № RU23306000-00000000004556»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победный Андрей Витальевич, проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 15-этажный с чердаком и подземной автостоянкой на 66 м/м апарт-отель с выставочным залом (количество этажей - 16)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки:	м ²	3424,9
2	Этажность	этаж	3-16
<i>Подземная автостоянка</i>			
3	Общая площадь	м ²	2973,4
4	Строительный объем	м ³	12678,9
5	Строительный объем ниже отм.+0,000	м ³	12123,9
<i>Выставочный центр</i>			
6	Общая площадь (в том числе технический этаж)	м ²	8085,4
7	Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м ²	7383,6
8	Расчетная площадь	м ²	4977,5
9	Строительный объем	м ³	33001,1
10	Строительный объем ниже отм.+0,000	м ³	6051,9
<i>Апарт отель</i>			
11	Общая площадь (в том числе технический этаж)	м ²	28944,6
12	Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м ²	23148,6
13	Расчетная площадь	м ³	20013,3
14	Строительный объем	м ³	93411

Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам функциональной пожарной опасности: апарт-отель (гостиница) – Ф1.2, выставочный центр – Ф2.2, подземная автостоянка – Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности С0, степень огнестойкости здания – II

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 75/6 в Карасунском внутригородском округе

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие основные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "06" сентября 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 06 " сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2016

№ 306

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 2312247222) с заявлением о внесении изменений в ранее выданное Степанян Югабер Степановне и Палий Викторией Владимировне разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016 объекта капитального строительства «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)» на земельном участке площадью 6221 кв.м с кадастровым номером 23:43:0403001:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 75/6 в Карасунском внутригородском округе, в связи с изменением собственника земельного участка (договор купли-продажи недвижимого имущества от 07.07.2016, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию от 29.07.2016).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016, выданное Степанян Югабер Степановне и Палий Викторией Владимировне объекта капитального строительства «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)» на земельном участке площадью 6221 кв.м с кадастровым номером 23:43:0403001:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, 75/6 в Карасунском внутригородском округе внести следующее изменение:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации

2 (два)



– для юридических лиц» читать в следующей редакции: «Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 2312247222), 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, оф.307; директор В.И.Косарев, тел. Тел. 89181327546».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и ООО «АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» о внесении изменения, в ранее выданное разрешение на строительство от 06.05.2016 № RU 23306000-4488-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 27.05.2015 № RU 23306000-4488-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре
(корректировка)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "06" мая 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито
5 листа

