

ЗАОС

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Главная Строительная Компания» ИНН 2301094415, ОГРН 1172375037614 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 280 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.06.2018

№ 23-301000- 630 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по адресу: г-к Анапа, ул. Шевченко, 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0006-18 21 июня 2018 года 61-2-1-1-0079-18 18 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101022:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 5.09.2014 года №RU23301000-05800, с дополнением от 18.06.2018 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 18.04.2012 №1042 «Об утверждении проекта планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37?0101022:7, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Шевченко, 3»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО «Синтез-А» 2018 год «СА»-02

меровано
ста
ставления
правления
ительства
ального
т Анапа

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	35372,8	Площадь участка (кв. м):	5905,0
	Объем (куб. м):	120116,9	в том числе подземной части (куб. м):	33277,2
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	----
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	----
	Площадь застройки (кв. м):	2141,0		
	Иные показатели:	<p><i>количество квартир - 230 шт., в том числе: 2-комнатные студии - 52 шт., 2-комнатные - 85 шт., 3-комнатные студии - 24 шт., 3-комнатные - 65 шт., 4-комнатные - 4 шт., Общая площадь квартир - 19039,62 кв.м., площадь квартир здания - 18204,23 кв.м, жилая площадь квартир - 10000,18 кв.м, площадь жилой части здания (2-14эт.) - 24316,5 кв.м, Площадь застройки подземной автостоянки (ниже уровня земли) - 5052,7 кв.м; Площадь застройки подземной автостоянки (выше уровня земли) - 159,9 кв.м; Общая площадь автостоянки легковых автомобилей - 7801,2 кв.м., Количество машино-мест - 231 маши/мест., площадь встроенных помещений на 1 этаже - 1584,7 кв.м. Общая площадь технических помещений жилого дома (ниже отм. 0,000) - 1140,3 кв.м, общая площадь первого этажа - 2114 кв.м., в том числе встроенных помещений - 1584,7 кв.м., помещений жилого дома - 379,0 кв.м, помещений автостоянки - 151,1 кв.м.</i></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	----		
	Протяженность:	----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----		
Иные показатели: -----				

Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2021 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» «СА»-02-2018-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"25" июня 2018 г.
М.П.

А.О. Студеникина

Приложение к разрешению от 25.06.2018 № 23-301000-630-2018

На основании заявления застройщика в разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 23-301000-630-2018 внести следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажный жилой дом по адресу: г-к Анапа, ул. Шевченко, 3. Корректировка»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-0006-18 21 июня 2018 года 61-2-1-1-0079-18 18 июня 2018 года от 25 июня 2018 №23-2-1-2-0009-18</i>

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>1 этап строительства - многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой; 2 этап строительства – подземная автостоянка литер «2»</i>			
	4.2. многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой – 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	29677,80	Площадь участка (кв. м):	5905,0
	Объем (куб. м):	100939,30	в том числе подземной части (куб. м):	14099,60

»

Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2141,00		

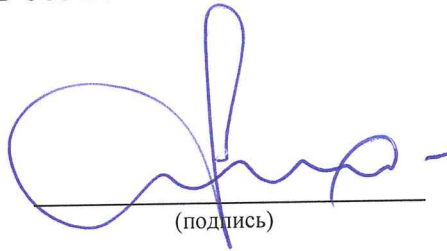
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Строительный объём здания (всего)	м ³	100939,30
2	в том числе: выше отм.0,000	м ³	86839,70
3	выше отм.0,000	м ³	14099,60
4	Площадь застройки подземной автостоянки (ниже уровня земли)	м ²	3658,40
5	Площадь застройки подземной автостоянки (выше уровня земли)	м ²	126,60
6	Строительный объём здания (жилого дома) выше отм. 0.000	м ³	80821,9
7	Строительный объём встроенных помещений	м ³	5436,50
8	Строительный объём вентиляционных шахт	м ³	62,10
9	Строительный объём павильона въезда в парковку, лестниц	м ³	414,30
10	Строительный объём здания ниже отм. 0.000	м ³	14099,60
11	в том числе: помещений автостоянки	м ³	13349,00
12	технических помещений жилого дома	м ³	750,6
13	Общая площадь автостоянки легковых автомобилей	м ²	3078,60
14	Площадь этажа в пределах пожарного отсека автостоянки на отм. -3,600	м ²	2994,30
15	Общая площадь первого этажа	м ²	2114,80
16	в том числе: встроенных помещений	м ²	1584,70
17	помещений жилого дома	м ²	379,00
18	помещений автостоянки (выходы и павильоны рампы)	м ²	151,10
19	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1469,2
20	Общая площадь квартир	м ²	18934,37
21	Площадь квартир здания	м ²	18069,43
22	Жилая площадь квартир	м ²	10456,12
23	Площадь жилой части здания (2-14 эт.)	м ²	24316,50

24	Количество квартир	штук	278
25	в том числе: 2-комнатные студии	штук	142
26	2-комнатные	штук	100
27	3-комнатные студии	штук	25
28	3-комнатные	штук	11
29	Общая площадь всего здания (п.5+п.6+п.10+п15)	м ²	29677,80
30	Трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами	кВа	2х1000
31	Резервуар-накопитель	м3	150

».

3. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

« *А. С. Петров* 2018 г.
М.П.



Приложение
к разрешению на строительство
от 25.06.2018 № 23-301000-630-2018

На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до "25" октября 2023 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

"28" сентября 2023 г.

М.П.

Иванко Я.В.
Иван В.Л.
Иван О.Б.

енности
301094
кий к
ника (фам
изации
и почты)
-20
Анапа
едерации, из
ии "Росатом
разреша
ВНБС
ства,
ства,
дом по
енко, 3
ной
о
ДЕКТ»
ной
учно-
ние
ДЕКТ»
-2-0006-1
2018 год
-0079-18
2018 год
101022:7
0101022
нием о
азования
рждении
земельн
1022:7,
енко, 3»