

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Клубный дом GRAFF СУВОРОВ, Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара**

**№ 23-001377 по состоянию на 03.04.2019**

**Дата подачи декларации: 17.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Митрофана Седина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Корпус: ---; Строение: ---;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ---; Комната: <b>4</b> ; Офис: ---; Помещение: ---;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (861) 204-01-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Info@imperialgorod.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.imperialgorod.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ерошина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЮгСтройИмпериял</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309137163</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309005289</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>156-826-970 12</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230907596238</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником общества</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 - нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Леонида Лаврова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3740-в-2016г.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Леонида Лаврова</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3753-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Леонида Лаврова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3754-в-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 - 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Старокубанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>139;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3830-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке - 117)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Старокубанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>139</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3932-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 - 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бородинская</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4179-в-2017г.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства - подземная автостоянка Литер «7»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бородинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>137</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4297-в-2017г.</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Старокубанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4310-в-2017г.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Старокубанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4718-в-2018г.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Старокубанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>137</b> ; Строение: <b>1</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4848-в-2018г.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 964 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 196 260 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>757 472 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ---
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Суворова</b>
	9.2.10	Дом: <b>75</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Суворова, 75</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12041,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8021,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4020,01 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12041,86 м2</b>
--	-------	---



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СпецПроект-Кубань"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитриевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231102055206</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "МЕГАПОЛИС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312178970</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0199-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0068-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0284-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0020-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5012-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15/02</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Вердиян</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Арам</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Стасикович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231201146895</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:305037:1090</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 878 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий - 338,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 884,35 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 20,25 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства в пределах объекта строительства: предусмотрено 83 м/места, в том числе: - открытые автостоянки - 9 м/мест , в т.ч. 1 м/место для ММГН; - м/места для хранения автомобилей в подземной парковке - 74 м/места.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство предусмотрено со стороны западного фасада дома по оси 3 в осях К-А. План благоустройства предусматривает размещение площадки для отдыха взрослого населения (13,5 кв.м.); игровые и спортивные площадки: - площадка для игр детей (94,5 кв.м.), - площадка для занятий физкультурой (193,5 кв.м.). На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры). Предусмотрено устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов. Элементы благоустройства располагаются на территории застройки, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305037:1090.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта, со стороны торцевого фасада здания по оси К в осях 3-8, на территории застройки, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305037:1090 .</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 45,0 кв.м., засев газонов многолетними травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Для обеспечения доступности МГН запроектированы пандусы).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, с ветильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, технические условия от 13.09.2018г., АО "НЭСК-электросети", сроком действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>294-П-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>589720,58 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>295-П-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1036740,89 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4381/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-38-18-0828</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 046 285,81 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРГОРГАЗ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05,2/5756</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1787294,88 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОТИС ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>74</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>78</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>74</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	2	1	148.59	1
2	Жилое помещение	2	1	66.38	1
3	Жилое помещение	2	1	119.73	1
4	Жилое помещение	3	1	148.59	1
5	Жилое помещение	3	1	66.38	1
6	Жилое помещение	3	1	119.73	1
7	Жилое помещение	4	1	148.59	1
8	Жилое помещение	4	1	66.38	1
9	Жилое помещение	4	1	119.73	1
10	Жилое помещение	5	1	148.59	1
11	Жилое помещение	5	1	66.38	1
12	Жилое помещение	5	1	119.73	1
13	Жилое помещение	6	1	150.34	1
14	Жилое помещение	6	1	66.38	1
15	Жилое помещение	6	1	119.73	1
16	Жилое помещение	7	1	150.41	1
17	Жилое помещение	7	1	66.45	1
18	Жилое помещение	7	1	119.78	1
19	Жилое помещение	8	1	150.49	1
20	Жилое помещение	8	1	66.91	1
21	Жилое помещение	8	1	119.82	1
22	Жилое помещение	9	1	150.49	1
23	Жилое помещение	9	1	66.91	1
24	Жилое помещение	9	1	119.82	1
25	Жилое помещение	10	1	150.49	1
26	Жилое помещение	10	1	66.91	1
27	Жилое помещение	10	1	119.82	1
28	Жилое помещение	11	1	150.49	1
29	Жилое помещение	11	1	66.91	1
30	Жилое помещение	11	1	119.82	1
31	Жилое помещение	12	1	150.49	1
32	Жилое помещение	12	1	66.91	1
33	Жилое помещение	12	1	119.82	1

34	Жилое помещение	13	1	150.49	1
35	Жилое помещение	13	1	66.91	1
36	Жилое помещение	13	1	119.82	1
37	Жилое помещение	14	1	233.87	1
38	Жилое помещение	2	2	118.2	1
39	Жилое помещение	2	2	76.09	1
40	Жилое помещение	2	2	156.72	1
41	Жилое помещение	3	2	118.2	1
42	Жилое помещение	3	2	76.09	1
43	Жилое помещение	3	2	156.72	1
44	Жилое помещение	4	2	118.2	1
45	Жилое помещение	4	2	76.09	1
46	Жилое помещение	4	2	156.72	1
47	Жилое помещение	5	2	118.2	1
48	Жилое помещение	5	2	76.09	1
49	Жилое помещение	5	2	156.72	1
50	Жилое помещение	6	2	118.2	1
51	Жилое помещение	6	2	76.09	1
52	Жилое помещение	6	2	158.48	1
53	Жилое помещение	7	2	118.24	1
54	Жилое помещение	7	2	76.13	1
55	Жилое помещение	7	2	158.52	1
56	Жилое помещение	8	2	118.29	1
57	Жилое помещение	8	2	76.54	1
58	Жилое помещение	8	2	158.54	1
59	Жилое помещение	9	2	118.29	1
60	Жилое помещение	9	2	76.54	1
61	Жилое помещение	9	2	158.54	1
62	Жилое помещение	10	2	118.29	1
63	Жилое помещение	10	2	76.54	1
64	Жилое помещение	10	2	158.54	1
65	Жилое помещение	11	2	118.29	1
66	Жилое помещение	11	2	76.54	1
67	Жилое помещение	11	2	158.54	1
68	Жилое помещение	12	2	118.29	1
69	Жилое помещение	12	2	76.54	1
70	Жилое помещение	12	2	158.54	1
71	Жилое помещение	13	2	118.29	1
72	Жилое помещение	13	2	76.54	1

73	Жилое помещение	13	2	158.54	1	
74	Жилое помещение	14	2	344.54	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	105.11	Офисное помещение № 1	92.69
					КУИ № 1	5.73
					Сан узел офиса № 1	6.69
2	Нежилое	1	1	105.67	Офисное помещение № 2	98.55
					Сан.узел офиса № 2	3.95
					КУИ № 2	3.17
3	Нежилое	1	2	92.49	Офисное помещение № 3	79.89
					Сан.узел офиса № 3	7.45
					КУИ № 3	5.15
4	Нежилое	1	2	42.03	Офисное помещение № 4	36.07
					Сан.узел офиса № 4	3.09
					КУИ № 4	2.87
1	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
2	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
3	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
4	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
5	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
6	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
7	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
8	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
9	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
10	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
11	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
12	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
13	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
14	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
15	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
16	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
17	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
18	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
19	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
20	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
21	для стоянки автомобилей	-1	---	13.25	парковочное машино-место	13.25



61	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
62	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
63	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
64	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
65	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
66	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
67	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
68	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
69	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
70	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
71	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
72	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
73	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25
74	для стоянки автомобилей	-2	---	13.25	парковочное машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	59.71
2	Электрощитовая жилого дома	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	10.33
3	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	5.82
4	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	3.98
5	АВПТ	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	13.53
6	Электрощитовая стоянки	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	8.78
7	Лестничная клетка Л1	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	14.14
8	Узел ввода	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	11.81
9	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	1.59
10	Рампа	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	99.60
11	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	13.22
12	Лестничная клетка Л1	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	13.57
13	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	3.99
14	Вент камера	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	13.53
15	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	10.04
16	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	2.78
17	Вент камера	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	12.10
18	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	14.14
19	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	3.98



20	Вент камера	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	13.53
21	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	1.59
22	Тамбур	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	25.41
23	Помещение консьержа	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	9.81
24	Колясочная	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	10.11
25	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	14.93
26	Лестничная клетка стоянки	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	12.64
27	Вестибюль	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	131.42
28	Сан. узел	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	3.47
29	Сан. узел персонала	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	3.10
30	КУИ	Подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	4.01
31	Пост охраны	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	9.75
32	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	14.93
33	Лестничная клетка технического этажа	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	11.49
34	Коридор для прокладки сетей	Подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	2.96
35	ВНС	Подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	12.65
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.22
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.56
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.50
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.42
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.22
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.56
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.50
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.42
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.22
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.56
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.50
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.42
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.22
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.56
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.50
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.42
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.22
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.56
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.50
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.42
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.22
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.56
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.50

59	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.42
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.22
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.56
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.50
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.42
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.22
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.56
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.50
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.42
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.22
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.56
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.50
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.42
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.22
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.56
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.50
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.42
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.22
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.56
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.50
79	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.42
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.22
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.56
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.50
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.42
84	Лифтовый холл	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	16.56
85	Лестничная клетка	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	13.50
86	Переходной балкон	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	8.42
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.50
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.42
90	Котельная	Подъезд 1, кровля на отм. +54.420	Техническое	75.99
91	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля на отм. +54.420	Техническое	25.79
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля на отм. +54.420	Техническое	13.50
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.19
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.11
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.50
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.10
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.19

98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.11
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.50
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.10
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.19
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.11
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.50
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.10
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.19
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.11
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.50
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.10
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.19
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.11
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.50
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.10
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.19
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.11
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.50
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.10
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.19
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.11
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.50
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.10
121	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.19
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.11
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.50
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.10
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.19
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.11
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.50
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.10
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.19
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.11
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.50
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.10
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.19
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.11
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.50
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.10

137	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.19
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.11
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.50
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.10
141	Лифтовый холл	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	10.11
142	Лестничная клетка	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	13.50
143	Переходной балкон	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	7.10
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.67
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.50
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.10
147	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля на отм. +54.420	Техническое	19.06
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля на отм. +54.420	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция (пом. № 14, ВНС, этаж 1)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция (пом. № 15, АВПТ, этаж -1)	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения коммерческого назначения 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция офисов первого этажа
4	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения.
5	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция подземной парковки.
6	Вентиляционные камеры парковки	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция подземной парковки
7	Наружные стены здания, внутренние помещения 1-го этажа	Система кондиционирования	Кондиционирование воздуха и холодоснабжение офисных помещений 1-го этажа.
8	Кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома и встроенных помещений.
9	Лифтовая шахта	Лифт, грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
10	Лифтовая шахта	Лифт, грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
11	Лифтовая шахта	Лифт, грузоподъемность 630 кг.	для вертикальной связи между этажами
12	Лифтовая шахта	Лифт, грузоподъемность 630 кг.	для вертикальной связи между этажами
13	Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений

14	Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
15	Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях
16	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
17	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
18	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиофикация помещений
19	Блоки этажных щитов Межэтажное пространство на отм. +48.150.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевидения для жильцов
20	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
21	Подвальное помещение, электрощитовая дома (пом. № 2, этаж -1)	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома и встроенных помещений.
22	Подвальное помещение, электрощитовая парковки (пом. № 16, этаж -1)	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд парковки.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 400 835 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426240000683</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 655 986 266 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0305037:1090 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</b> 2. Теплоснабжение и горячее водоснабжение "Многоквартирного дома" осуществляется по средствам крышной котельной (работающей на природном газе). В комплект оборудования котельной входит: - основное теплотехническое оборудование - котлы: HORTEK HL 550», производительностью по 550 кВт - 2 шт., бесшумная премиксная горелка инновационного типа - 2шт; - учет тепловой энергии (выполнен в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»); - система регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха; - система учета исходной воды; - система водоподготовки и подпитки тепловой сети; - система газоснабжения, в т.ч. коммерческий узел учета газа; - системы автоматического управления котлами и мощностью котельной; -система безопасности горения; - система общекотельной автоматизации и сигнализации контроля загазованности; - система приточно-вытяжной вентиляции. Возможна замена оборудования на другого производителя при условии подбора по проектным характеристикам. Автоматическое регулирование отпуска тепла потребителю на отопление осуществляется по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Регулировка параметров теплоносителя на технологические нужды осуществляется в автоматическом режиме по контролю температуры в трубопроводе обратной сетевой воды. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ.</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2018	Раздел 1. Пояснительная записка. 17004/К2-ПЗ.	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.
2	01.10.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 17004/К2-ПЗУ.	Изменены технико-экономические показатели проекта (в т.ч. площадь застройки, количество квартир).



3	01.10.2018	Раздел 3. Архитектурные решения. 17004/К2-АР	Внесены следующие изменения в графическую и текстовую части: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.
4	01.10.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 17004/К2-АР	Изменение конструктивных решений в связи с изменением архитектурных решений (этажность, фасады).
5	01.10.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 Системы электроснабжения 17004/К2-ИОС1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение. 17004/К2-ИОС1 Внутриплощадочные электрические сети.	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и присоединяемой мощности проектируемого объекта.
		Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения 17004/К2-ИОС 2.3.1, Внутренний водопровод и канализация. 17004/К2-ИОС 2.3.2, Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. 17004/К2-АВК Автоматизация ВК.	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и требуемых расходов на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта.
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 17004/К2-ИОС-4.1 Отопление и вентиляция 17004/К2-ИОС-4.2 Крышная котельная. Тепломеханические решения. Автоматизация тепломеханических решений. 17004/К2-АОВ Контроль загазованности. Подземная парковка.	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и расчетной тепловой нагрузки проектируемого объекта.
		Подраздел 5 «Сети связи» 17004/К2-ИОС5.1 Сети связи. 17004/К2-ИОС5.2 Внутриплощадочные сети связи.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации (планировочные решения, количество квартир).
		Подраздел 6 «Газоснабжение. Внутреннее газоснабжение котельной. Автоматизация газоснабжения котельной» 17004/К2-ИОС6	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации (планировочные решения, количество квартир, изменение требуемой мощности котельной.).
		Подраздел 7 «Технологические решения» 17004/К2-ИОС7	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, в том числе первого этажа с помещениями общественного назначения.
6	01.10.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства» 17004/К2-ПОС	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, этажности здания, ТЭП, в т.ч. откорректирована продолжительность строительства.
7	01.10.2018	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 17004/К2-ООС	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.
8	01.10.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 17004/К2-ПБ	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.

9	01.10.2018	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 17004/К2-ОДИ	Раздел приведен в соответствии с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации
10	01.10.2018	Раздел 10(1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 17004/К2-1-ЭЭ	Раздел приведен в соответствии с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.
11	01.10.2018	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.	Раздел приведен в соответствии с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.
12	15.03.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. 17004/К2-ПЗ.	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.
13	15.03.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. 17004/К2-АР	Корректировкой раздела предусмотрено изменение решений по отделке внутренних помещений: исключена отделка внутриквартирных помещений, заменена на стяжку и штукатурку.
14	15.03.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 Системы электроснабжения 17004/К2-ИОС1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение.	Раздел откорректирован в связи с изменением Технических условий на присоединение к электрическим сетям (приложение к Договору № 4-38-18-0828 от 13.09.2018г., выданных АО «НЭСК-электросети». Также в раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).
		Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения 17004/К2-ИОС 2.3.1, Внутренний водопровод и канализация. 17004/К2-ИОС 2.3.2, Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. 17004/К2-АВК Автоматизация ВК.	Уточнены расходы воды на хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение и уточнение расчетных расходов бытовых стоков. Также в раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 17004/К2-ИОС-4.1 Отопление и вентиляция 17004/К2-ИОС-4.2 Крышная котельная. Тепломеханические решения. Автоматизация тепломеханических решений. 17004/К2-АОВ Контроль загазованности. Подземная парковка.	В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).

	Подраздел 5 «Сети связи» 17004/К2-ИОС5.1 Сети связи. 17004/К2-ИОС5.2 Внутриплощадочные сети связи.	В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).
	Подраздел 6 «Газоснабжение. Внутреннее газоснабжение котельной. Автоматизация газоснабжения котельной» 17004/К2-ИОС6	В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).
		Здание оборудовано четырьмя лифтами (грузоподъемностью 630кг - 2 шт., и 1000 кг - 2 шт.). Два лифта грузоподъемностью 1000кг запроектированы для транспортирования пожарных подразделений при пожаре и обеспечивают доступ пожарных на все этажи.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1E535021000000011923

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна,  
Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020