

Кому АО «ПИК-Кубань»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск,  
полное наименование организации – для  
ул. Южная, 23  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 26 » Мая 2017

№ 23 - 308000 - 1 709 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1А по ГП Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>23:47:0118001:1074</i>  <i>23:47:0118001</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру 23308000-047-0001-0006457, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07 апреля 2017 года № 3170</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация:</b>          - ОП ООО «ПИК-Проект» г. Новороссийск, 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 23;  <b>Инженерно-геологические изыскания:</b>          - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;  <b>Инженерно-геодезические изыскания:</b>          - ИП Дремов Е.Н., 353995, РФ, г. Новороссийск, пос. Абрау-Дюрсо, ул. Чехова, 9А  <b>Инженерно-геофизические изыскания:</b>          - ИП Ахлюстин О.Е., 353411, Краснодарский край, Анапский район, с. Су-Псех, ул. Конституции, д. 110</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1А по ГП</b></p> <table border="1" data-bbox="311 761 949 1108"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>16909,1</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>21096</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>60124,5</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>6860,1</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>21</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2246,8</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: <b>Площадь застройки жилого дома – 811,1 кв.м, площадь застройки пристроенной части – 1435,7 кв.м, площадь жилой части – 14436,5 кв.м, общественная часть (встроенные помещения) – 589,6 кв.м, общественная часть (пристроенные помещения № 1) – 287,5 кв.м, общественная часть (пристроенные помещения № 2) – 489,7 кв.м, общественная часть (пристроенные помещения № 3) – 1105,8 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 9980,1 кв.м, строительный объем надземной части (жилой дом) – 47968,7 куб.м, строительный объем надземной части (пристраиваемая часть) – 5294,7 куб.м, количество блок-секций – 1, общее количество квартир – 209.</b></p>	Общая площадь (кв.м):	16909,1	Площадь участка (кв.м):	21096	Объем (куб. м):	60124,5	в том числе подземной части (куб. м):	6860,1	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):		Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2246,8			
Общая площадь (кв.м):	16909,1	Площадь участка (кв.м):	21096																			
Объем (куб. м):	60124,5	в том числе подземной части (куб. м):	6860,1																			
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):																				
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	2246,8																					
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск																				
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>																					

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " апреля 20 19 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0006 – 17 от 17 апреля 2017 года

Заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 26 " апр 20 17 г.  
М.П.



Д.К.Меланиди  
(расшифровка подписи)

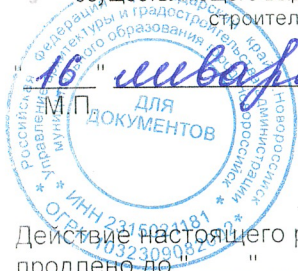
Действие настоящего разрешения  
продлено до "16" мая 20 19 г.

Начальник УАЧР  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

[Подпись]  
(подпись)

А.А. Пашаев  
(расшифровка подписи)

16 " мая 20 19 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
М.П.

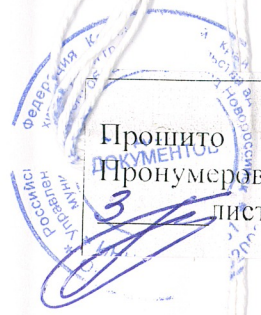
Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
3  
листов