

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 23.01.2019 г.

Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийск. Жилой дом № 1А по ГП по адресу:
Краснодарский край, г.Новороссийск
№ 23-000087

Дата подачи декларации: 23.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПИК-Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353922
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)764-98-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.pik.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Садыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахметович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор АО"ПИК-Кубань"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ПИК-Кубань"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315095680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302384785
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ШОРОХ
	3.3.2	Имя: АННА
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВНА

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ШОРОХ
	3.4.2	Имя: АННА
	3.4.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	СНИЛС: 136-456-538 76
	3.4.7	ИНН: 773774729280
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 99,9% участие Шорох А.А. в АО "ПИК-Кубань"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2002-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2094-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2047-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №8 по ГП

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2048-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г.Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2014-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ "РИП" - "БКРП". Кабельная линия напряжением 10 кВ от БКРП 15 мкр. до БКРП 16 мкр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2017-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Районная котельная 16 микрорайона г.Новороссийска. I этап.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2012-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 по ГП 16 микрорайона г.Новороссийска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2160-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №12 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2120-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийка. Жилой дом №10 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2133-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства г. Новороссийск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданско й ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 363 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 039 178 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 423 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мурата Ахеджака

	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16909,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дремов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгений
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231517425888
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Черноморский - 2", ЖК "Черноморский-2", Жилой комплекс Черноморский - 2, ЖК Черноморский -2, жилой дом 1А
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1709-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности на территории 14 микрорайо
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.02.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1005
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2014
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.12.2014
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:0001074
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 096 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок осуществляется со стороны ул. Мурата Ахеджака и спецтехника (пожарный транспорт) движется по внутриквартальному проезду шириной 6 м вдоль северного фасада жилого дома № 1А, проезд заканчивается временной разворотной площадкой. Въезд в дворовую часть для спецтехники предусмотрен с южной части дома. Покрытие основных проездов – асфальтовое, тротуаров –бетонная плитка, детская и спортивная площадки –резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для автомобилей жителей и гостей жилого дома в границах благоустройства и на территории запроектированного жилого дома № 1А проектом предусмотрены парковки автомобилей. 43 м/места в границах участка для временного хранения автомобилей. В границах микрорайона, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в районе улицы Григорьева предусмотрен многоуровневый паркинг на 3565 м/мест для постоянного хранения автомобилей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка жилого дома запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские и игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и в необходимом количестве. Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-восточной части зоны благоустройства жилого дома предусмотрена площадка для сбора мусора, оборудованная навесом и тремя евроконтейнерами. Мусор вывозят мусоровозы в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости потребности в растительной земле и ведомости потребности в газонных травах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПК-1А-17мкр
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПК-1А-17мкр
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 629/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 912 841,95 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 629/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 056 852,97 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация МО г.Новороссийск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1110-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-02/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 687 593,48 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 209				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 19				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	54.1	2				
2	квартира	2	1	33.1	1				
3	квартира	2	1	34.9	1				
4	квартира	2	1	34.9	1				
5	квартира	2	1	91.9	3				
6	квартира	2	1	74.6	3				
7	квартира	2	1	34.9	1				
8	квартира	2	1	33	1				
9	квартира	2	1	24.5	1				
10	квартира	2	1	47.5	2				
11	квартира	2	1	57.7	2				
12	квартира	3	1	54.9	2				
13	квартира	3	1	33.1	1				
14	квартира	3	1	34.9	1				
15	квартира	3	1	34.9	1				
16	квартира	3	1	91.9	3				
17	квартира	3	1	75.6	2				
18	квартира	3	1	34.9	1				
19	квартира	3	1	33	1				
20	квартира	3	1	24.5	1				
21	квартира	3	1	48.3	2				
22	квартира	3	1	58.5	2				
23	квартира	4	1	54.9	2				
24	квартира	4	1	33.1	1				
25	квартира	4	1	34.9	1				
26	квартира	4	1	34.9	1				
27	квартира	4	1	91.9	3				
28	квартира	4	1	75.6	2				
29	квартира	4	1	34.9	1				
30	квартира	4	1	33	1				
31	квартира	4	1	24.5	1				
32	квартира	4	1	48.3	2				
33	квартира	4	1	58.5	2				
34	квартира	5	1	54.9	2				
35	квартира	5	1	33.1	1				
36	квартира	5	1	34.9	1				
37	квартира	5	1	34.9	1				
38	квартира	5	1	91.9	3				
39	квартира	5	1	75.6	2				
40	квартира	5	1	34.9	1				
41	квартира	5	1	33	1				
42	квартира	5	1	24.5	1				
43	квартира	5	1	48.3	2				
44	квартира	5	1	58.5	2				
45	квартира	6	1	54.9	2				
46	квартира	6	1	33.1	1				
47	квартира	6	1	34.9	1				
48	квартира	6	1	34.9	1				
49	квартира	6	1	91.9	3				
50	квартира	6	1	75.6	2				
51	квартира	6	1	34.9	1				
52	квартира	6	1	33	1				
53	квартира	6	1	24.5	1				
54	квартира	6	1	48.3	2				
55	квартира	6	1	58.5	2				
56	квартира	7	1	54.9	2				
57	квартира	7	1	33.1	1				
58	квартира	7	1	34.9	1				

59	квартира	7	1	34.9	1				
60	квартира	7	1	91.9	3				
61	квартира	7	1	75.6	2				
62	квартира	7	1	34.9	1				
63	квартира	7	1	33	1				
64	квартира	7	1	24.5	1				
65	квартира	7	1	48.3	2				
66	квартира	7	1	58.5	2				
67	квартира	8	1	54.9	2				
68	квартира	8	1	33.1	1				
69	квартира	8	1	34.9	1				
70	квартира	8	1	34.9	1				
71	квартира	8	1	91.9	3				
72	квартира	8	1	75.6	2				
73	квартира	8	1	34.9	1				
74	квартира	8	1	33	1				
75	квартира	8	1	24.5	1				
76	квартира	8	1	48.3	2				
77	квартира	8	1	58.5	2				
78	квартира	9	1	54.9	2				
79	квартира	9	1	33.1	1				
80	квартира	9	1	34.9	1				
81	квартира	9	1	34.9	1				
82	квартира	9	1	91.9	3				
83	квартира	9	1	75.6	2				
84	квартира	9	1	34.9	1				
85	квартира	9	1	33	1				
86	квартира	9	1	24.5	1				
87	квартира	9	1	48.3	2				
88	квартира	9	1	58.5	2				
89	квартира	10	1	54.9	2				
90	квартира	10	1	33.1	1				
91	квартира	10	1	34.9	1				
92	квартира	10	1	34.9	1				
93	квартира	10	1	91.9	3				
94	квартира	10	1	75.6	2				
95	квартира	10	1	34.9	1				
96	квартира	10	1	33	1				
97	квартира	10	1	24.5	1				
98	квартира	10	1	48.3	2				
99	квартира	10	1	58.5	2				
100	квартира	11	1	54.9	2				
101	квартира	11	1	33.1	1				
102	квартира	11	1	34.9	1				
103	квартира	11	1	34.9	1				
104	квартира	11	1	91.9	3				
105	квартира	11	1	75.6	2				
106	квартира	11	1	34.9	1				
107	квартира	11	1	33	1				
108	квартира	11	1	24.5	1				
109	квартира	11	1	48.3	2				
110	квартира	11	1	58.5	2				
111	квартира	12	1	54.9	2				
112	квартира	12	1	33.1	1				
113	квартира	12	1	34.9	1				
114	квартира	12	1	34.9	1				
115	квартира	12	1	91.9	3				
116	квартира	12	1	75.6	2				
117	квартира	12	1	34.9	1				
118	квартира	12	1	33	1				
119	квартира	12	1	24.5	1				
120	квартира	12	1	48.3	2				
121	квартира	12	1	58.5	2				
122	квартира	13	1	54.9	2				
123	квартира	13	1	33.1	1				
124	квартира	13	1	34.9	1				
125	квартира	13	1	34.9	1				
126	квартира	13	1	91.9	3				
127	квартира	13	1	75.6	2				
128	квартира	13	1	34.9	1				
129	квартира	13	1	33	1				

130	квартира	13	1	24.5	1				
131	квартира	13	1	48.3	2				
132	квартира	13	1	58.5	2				
133	квартира	14	1	54.9	2				
134	квартира	14	1	33.1	1				
135	квартира	14	1	34.9	1				
136	квартира	14	1	34.9	1				
137	квартира	14	1	91.9	3				
138	квартира	14	1	75.6	2				
139	квартира	14	1	34.9	1				
140	квартира	14	1	33	1				
141	квартира	14	1	24.5	1				
142	квартира	14	1	48.3	2				
143	квартира	14	1	58.5	2				
144	квартира	15	1	54.9	2				
145	квартира	15	1	33.1	1				
146	квартира	15	1	34.9	1				
147	квартира	15	1	34.9	1				
148	квартира	15	1	91.9	3				
149	квартира	15	1	75.6	2				
150	квартира	15	1	34.9	1				
151	квартира	15	1	33	1				
152	квартира	15	1	24.5	1				
153	квартира	15	1	48.3	2				
154	квартира	15	1	58.5	2				
155	квартира	16	1	54.9	2				
156	квартира	16	1	33.1	1				
157	квартира	16	1	34.9	1				
158	квартира	16	1	34.9	1				
159	квартира	16	1	91.9	3				
160	квартира	16	1	75.6	2				
161	квартира	16	1	34.9	1				
162	квартира	16	1	33	1				
163	квартира	16	1	24.5	1				
164	квартира	16	1	48.3	2				
165	квартира	16	1	58.5	2				
166	квартира	17	1	54.9	2				
167	квартира	17	1	33.1	1				
168	квартира	17	1	34.9	1				
169	квартира	17	1	34.9	1				
170	квартира	17	1	91.9	3				
171	квартира	17	1	75.6	2				
172	квартира	17	1	34.9	1				
173	квартира	17	1	33	1				
174	квартира	17	1	24.5	1				
175	квартира	17	1	48.3	2				
176	квартира	17	1	58.5	2				
177	квартира	18	1	54.9	2				
178	квартира	18	1	33.1	1				
179	квартира	18	1	34.9	1				
180	квартира	18	1	34.9	1				
181	квартира	18	1	91.9	3				
182	квартира	18	1	75.6	2				
183	квартира	18	1	34.9	1				
184	квартира	18	1	33	1				
185	квартира	18	1	24.5	1				
186	квартира	18	1	48.3	2				
187	квартира	18	1	58.5	2				
188	квартира	19	1	54.9	2				
189	квартира	19	1	33.1	1				
190	квартира	19	1	34.9	1				
191	квартира	19	1	34.9	1				
192	квартира	19	1	91.9	3				
193	квартира	19	1	75.6	2				
194	квартира	19	1	34.9	1				
195	квартира	19	1	33	1				
196	квартира	19	1	24.5	1				
197	квартира	19	1	48.3	2				
198	квартира	19	1	58.5	2				
199	квартира	20	1	54.9	2				
200	квартира	20	1	33.1	1				

201	квартира	20	1	34.9	1			
202	квартира	20	1	34.9	1			
203	квартира	20	1	91.9	3			
204	квартира	20	1	75.6	2			
205	квартира	20	1	34.9	1			
206	квартира	20	1	33	1			
207	квартира	20	1	24.5	1			
208	квартира	20	1	48.3	2			
209	квартира	20	1	58.5	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Тамбур	8.9
					С/у	4.1
					ПУИ	2.3
2	БКФН	1	1	109.50	БКФН 2	94.3
					Тамбур	6.8
					С/у	5.4
					ПУИ	3.0
3	БКФН	1	1	78.80	БКФН 3	63.7
					Тамбур	6.8
					С/у	5.1
					ПУИ	3.2
4	БКФН	1	1	81.30	БКФН 4	66.7
					Тамбур	7.9
					С/у	3.6
					ПУИ	3.1
5	БКФН	1	1	143.50	БКФН 5	130.0
					Тамбур	5.7
					С/у	5.1
					ПУИ	2.7
6	БКФН	1	пр-ка1	142.00	БКФН 6	125.8
					Тамбур	6.6
					С/у	6.0
					ПУИ	3.6
7	БКФН	1	пр-ка1	368.40	БКФН 7	352.2
					Тамбур	6.6
					С/у	6.0
					ПУИ	3.6
8	БКФН	1	пр-ка2	139.40	БКФН 8	125.1
					Тамбур	5.7
					С/у	5.4
					ПУИ	3.2
9	БКФН	1	пр-ка2	136.80	БКФН 9	123.7
					Тамбур	5.2
					С/у	5.0
					ПУИ	2.9
10	БКФН	1	пр-ка2	99.80	БКФН 10	83.8
					Тамбур	6.4
					С/у	6.2
					ПУИ	3.4
11	БКФН	1	пр-ка2	96.40	БКФН 11	80.4
					Тамбур	6.4
					С/у	6.2
					ПУИ	3.4
12	БКФН	1	пр-ка3	138.90	БКФН 12	129.8
					С/у	5.8
					ПУИ	3.3
13	БКФН	1	пр-ка3	101.30	БКФН 13	92.7
					С/у	5.2
					ПУИ	3.4
14	БКФН	1	пр-ка3	101.30	БКФН 14	92.7
					С/у	5.2
					ПУИ	3.4
15	БКФН	1	пр-ка3	126.90	БКФН 15	119.4
					С/у	4.5
					ПУИ	3.0
16	БКФН	2	пр-ка3	139.40	БКФН 16	130.2
					С/у	5.9
					ПУИ	3.3
17	БКФН	2	пр-ка3	101.10	БКФН 17	92.4

					С/у	5.2
					ПУИ	3.5
18	БКФН	2	пр-ка3	101.10	БКФН 18	92.4
					С/у	5.2
					ПУИ	3.5
19	БКФН	2	пр-ка3	127.00	БКФН 19	119.5
					С/у	4.5
					ПУИ	3.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Жилой дом. Технический этаж	Техническое	185.5
2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом. Технический этаж	Техническое	457.7
3	ПУИ	Жилой дом. Технический этаж	Техническое	4.4
4	Помещение СС	Жилой дом. Технический этаж	Техническое	14.7
5	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом. Технический этаж	Техническое	25.6
6	Электрощитовая встроенных помещений	Жилой дом. Технический этаж	Техническое	18.1
7	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	6.8
8	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	7.1
9	Вестибюль	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	49.1
10	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	6.8
11	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	6.8
12	ПУИ	Жилой дом. Первый этаж	Техническое	6.4
13	Лестничная клетка	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	12.5
14	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	7.3
15	Коридор	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	38.1
16	Лифтовый холл	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	12.6
17	Лестничная площадка	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	12.5
18	Коридор	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	39.5
19	Коридор	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	38.1
20	Лифтовый холл	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	12.6
21	Лестничная площадка	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	12.5
22	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	7.9
23	Коридор	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	39.5
24	Коридор	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	38.1
25	Лифтовый холл	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	12.6
26	Лестничная площадка	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	12.5
27	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	7.9
28	Коридор	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	39.5
29	Коридор	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	38.1
30	Лифтовый холл	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	12.6
31	Лестничная площадка	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	12.5
32	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	7.9
33	Коридор	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	39.5
34	Коридор	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	38.1
35	Лифтовый холл	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	12.6
36	Лестничная площадка	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	12.5
37	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	7.9
38	Коридор	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	39.5
39	Коридор	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	38.1
40	Лифтовый холл	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	12.6
41	Лестничная площадка	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	12.5
42	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	7.9
43	Коридор	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	39.5
44	Коридор	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	38.1
45	Лифтовый холл	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	12.6
46	Лестничная площадка	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	12.5
47	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	7.9
48	Коридор	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	39.5
49	Коридор	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	38.1
50	Лифтовый холл	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	12.6
51	Лестничная площадка	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	12.5
52	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	7.9
53	Коридор	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	39.5
54	Коридор	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	38.1
55	Лифтовый холл	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	12.6
56	Лестничная площадка	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	12.5

57	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	7.9
58	Коридор	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	39.5
59	Коридор	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	38.1
60	Лифтовый холл	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	12.6
61	Лестничная площадка	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	12.5
62	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	7.9
63	Коридор	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	39.5
64	Коридор	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	38.1
65	Лифтовый холл	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	12.6
66	Лестничная площадка	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	12.5
67	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	7.9
68	Коридор	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	39.5
69	Коридор	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	38.1
70	Лифтовый холл	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	12.6
71	Лестничная площадка	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	12.5
72	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	7.9
73	Коридор	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	39.5
74	Коридор	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	38.1
75	Лифтовый холл	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	12.6
76	Лестничная площадка	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	12.5
77	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	7.9
78	Коридор	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	39.5
79	Коридор	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	38.1
80	Лифтовый холл	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	12.6
81	Лестничная площадка	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	12.5
82	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Пятнадцатый этаж ж	Общественное	7.9
83	Коридор	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	39.5
84	Коридор	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	38.1
85	Лифтовый холл	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	12.6
86	Лестничная площадка	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	12.5
87	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	7.9
88	Коридор	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	39.5
89	Коридор	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	38.1
90	Лифтовый холл	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	12.6
91	Лестничная площадка	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	12.5
92	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	7.9
93	Коридор	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	39.5
94	Коридор	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	38.1
95	Лифтовый холл	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	12.6
96	Лестничная площадка	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	12.5
97	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	7.9
98	Коридор	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	39.5
99	Коридор	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	38.1
100	Лифтовый холл	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	12.6
101	Лестничная площадка	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	12.5
102	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	7.9
103	Коридор	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	39.5
104	Коридор	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	38.1
105	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	12.6
106	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	12.5
107	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	7.9
108	Коридор	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	39.5
109	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка №1. Технический этаж	Техническое	279.4
110	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка №2. Технический этаж	Техническое	572.8
111	Вестибюль	Пристройка №3. Первый этаж	Общественное	25.5
112	Тамбур	Пристройка №3. Первый этаж	Общественное	6.5
113	Вестибюль	Пристройка №3. Первый этаж	Общественное	25.5
114	Тамбур	Пристройка №3. Первый этаж	Общественное	6.5
115	Коридор	Пристройка №3. Второй этаж	Общественное	23.3
116	Лестничная клетка	Пристройка №3. Второй этаж	Общественное	9.1
117	Коридор	Пристройка №3. Второй этаж	Общественное	23.3
118	Лестничная клетка	Пристройка №3. Второй этаж	Общественное	9.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж	1 накопительная емкость, размерами 2,35x4,4x1,3 м	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Технический этаж	HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (1 рабочий и 1 резервный)	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Технический этаж	Электрощитовая ВРУ-1(ВРУ-8504), ВРУ-2	Обеспечение полтребителей электроэнергией квартир, МОП, тех.этажей, БКФН

4	Технический этаж	Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
5	Технический этаж	Крыльчатый счетчик холодной воды	Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание
6	Технический этаж	Крыльчатый счетчик холодной воды	Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН
7	Технический этаж	Крыльчатый счетчик холодной воды	Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления помещений БКФН и квартир
8	Технический этаж	Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения
9	Технический этаж	Адресные метки	Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках.
10	Технический этаж	Прибор	Управление погружными насосами в помещении ИТП
11	Технический этаж	Теплообменник разборные пластинчатый	Обеспечение потребителей теплом
12	Технический этаж	Стационарные дренажные насосы	Сбор аварийных вод в помещении ИТП
13	Технический этаж	Переносные дренажные насосы	Сбор аварийных вод в техподполье
14	Технический этаж	Светильники типа ДБ054	Обеспечение освещенности помещений
15	Жилой дом, помещения БКФН	Система отопления, ГВС	Компенсация теплопотерь
16	ИТП	Контроллер	Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами
17	ИТП	Установка автоматического поддержания давления (АУПД)	Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления
18	ИТП	Циркуляционные насосы отопления	Циркуляция системы отопления
19	ИТП	Теплосчетчик	Коммерческий учёт полученной потребителем тепловой энергии
20	Технический этаж	Прибор	Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
21	Помещение дежурного поста	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противодымной защиты
22	Помещение дежурного поста	Модуль управления клапаном дымоудаления	Организация автоматического управления клапанами
23	Помещение дежурного поста	Адресные метки	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
24	Помещение дежурного поста	Релейные модули	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
25	Помещение дежурного поста	Светильники типа ДБ054	Обеспечение освещенности помещений
26	В местах общего пользования, квартирах, БКФН	Стальные радиаторы	Обогрев помещений
27	БКФН	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
28	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
29	БКФН, квартиры, тех.помещения	Регулятор давления	Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 1-20 этаж
30	1-20 этажи	Многотарифные однофазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии квартир
31	1-20 этаж	Лифтовое оборудование	Для транспортирования пожарных подразделений
32	1-20 этаж	Плинт	Распределительное телекоммуникационное устройство
33	1-20 этаж	Переговорное устройство	Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
34	1-20 этаж	Электромеханический автоматический выключатель дифференциального тока	В противопожарных целях на вводе в каждую квартиру
35	В квартирах	устройства защитного отключения (УЗО)	Для защиты от поражения электрического тока
36	В квартирах	Сильфонный компенсатор	Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках
37	В квартирах	Теплосчетчик	Учет потребления тепла
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 605 641 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118001:0001074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406800000916
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:

	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81125496F0E7ECF

Владелец: **АО ПИК-КУБАНЬ, Садыков Сергей Ахметович,
Новороссийск**

Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019