

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации - для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 26 » Мая 2017

№ 23 - 308000 - 1 710 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 11 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»), 150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 - 2 - 1 - 3 - 0037 - 17 от 20 апреля 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:000000:4532, 23:47:0309018:3125, 23:47:0309018:3126
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:000000, 23:47:0309018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- № Ру 23308000-047-0000-0004869, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 29 августа 2016 года № 7025;

		<p>- № Ru 23308000-047-0000-0004892, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 01 сентября 2016 года № 7167;</p> <p>- № Ru 23308000-047-0018-0004920 утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 08 сентября 2016 года № 7376</p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108,</p> <p>- Проект планировки 16 микрорайона г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 03.04.2013 г. № 2128</p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация:</p> <p>- ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p>- ОП ООО «ПИК-Проект» г. Новороссийск, 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 23;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>- ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>- ИП Дремов Е.Н., 353995, РФ, г. Новороссийск, пос. Абрау-Дюрсо, ул. Чехова, 9А;</p> <p>Геофизические исследования:</p> <p>- ИП Ахлюстин О.Е., 353411, Краснодарский край, Анапский район, с. Су-Псех, ул. Конституции, д. 110</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 11 по ГП	
	Общая площадь (кв. м):	17176,4	Площадь участка (кв. м): 10577+1013+15382
	Объем (куб. м):	54359,4	в том числе подземной части (куб. м): 2644,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1229,4	
	Иные показатели:	<p>Площадь застройки жилого дома – 724,5 кв.м, площадь застройки пристроенных помещений (офисов) – 504,9 кв.м, площадь жилого здания – 16205,9 кв.м, общая площадь встроенных (офисов) помещений – 490,9 кв.м, общая площадь пристроенных (офисов) помещений – 479,6 кв.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) – 11720,6 кв.м, площадь квартир – 11514,2 кв.м, жилая площадь квартир – 5186,8 кв.м, полезная площадь встроенных помещений (офисов) – 462,5 кв.м, полезная площадь пристроенных помещений (офисов) – 466,0 кв.м, строительный объем выше отм.</p>	

		0,000 – 49468,6 куб.м, строительный объем пристроенных помещений (офисов) – 2246,8 куб.м, количество квартир – 192 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	
	Протяженность:	- кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4х240 – 852 м, - кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4х95 – 460 м, - 4х-трубная тепловая сеть: трубопровод подающий Д 89х3,0 мм (ГОСТ 10704-91) – 13,5 м, трубопровод обратный Д 89х3,0 мм (ГОСТ 10704-91) – 13,5 м, трубопровод горячего водоснабжения (ГВС) Д 65х4,5 мм (ГОСТ 3262-75) – 13,5 м, трубопровод циркулярный ГВС Д 50х4,5 мм (ГОСТ 3262-75) – 13,5 м, - водопровод Д 110х6,6 мм, ПЭ, 2 трубы – 5,5 м, - водопроводный колодец Д 2000 мм – 1 шт., - канализация хозяйственная Д 100, полипропиленовые трубы – 20 м, - канализация дождевая Д 100, трубы чугунные канализационные – 3,5 м, - канализация дождевая диаметром 110, полипропиленовые трубы – 11 м, - канализация дождевая диаметром 200, полипропиленовые трубы – 1,5 м, - канализационные колодцы Д 1000 – 8 шт., - канализационные колодцы Д 1500 – 1 шт., - пристроенный дренаж Д 160 – 162 м, - колодцы канализационные 1000 мм – 3 шт., - колодцы канализационные 1500 мм – 2 шт.
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ 0,4 кВ
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " Марта 20 19 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0037 – 17 от 20 апреля 2017 года

Заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Д.К.Меланиди
(расшифровка подписи)

" 26 " Мая 20 17 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" "___" 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" "___" 20___ г.
М.П.

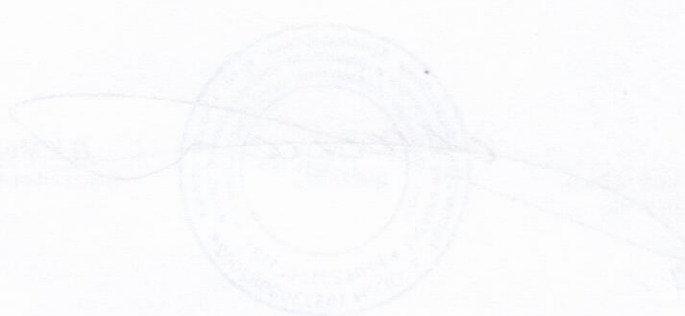
Действие настоящего разрешения
продлено до "___" "___" 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" "___" 20___ г.
М.П.



Прошито
Пройумеровано
листов

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
КАПИТАЛИЗМА
И
ПРИВАТНОЙ
ИНИЦИАТИВЫ
ОГРН 103230