

Кому АО «ПИК-Кубань»  
 наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск  
 полное наименование организации - для  
ул. Южная, 23  
 юридических лиц, в.о почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство

Дата «20» Апреля 2017

№ 23 - 308000 - 1524 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственной корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 12 по ГП</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»), 150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 78 - 2 - 1 - 3 - 0016 - 17 от 22 февраля 2017 года</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:000000:4532, 23:47:000000:4533, 23:47:000000:3126</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:000000, 23:47:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>- № ЯО 2016-0000-047-0000-0004862, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 01 сентября 2016 года № 7167;</i>

		- № Ру 23308000-047-0018-0004920 утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 08 сентября 2016 года № 7376	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки Южной части г. Новороссийска от 12.01.2012 г. № 108	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Дремоз Е.Н., 353995, РФ, г. Новороссийск, пос. Абрау-Дюрсо, ул. Чехова, 9А	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 12 по ГП</b>	
	Общая площадь (кв.м):	16207,2	Площадь участка (кв. м): 10577+8969+15382
	Объем (куб. м):	61187,0	в том числе подземной части (куб. м): 5604
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1810,3	
	Иные показатели:	Строительный объем надземной части – 55583 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 11381,5 кв.м, количество блок-секций – 4, количество квартир – 198 шт., общая площадь встроенных офисных помещений – 670,6 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:	- кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4x240 – 742 м, - кабельная линия 0,4 кВ, ААБл-10 4x120 – 422 м, - кабельная линия 10 кВ, ААБл-10 3x185 – 724 м, - 4х-трубная тепловая сеть: трубопровод подающий Д 76x3,0 мм (ГОСТ 10704-91) – 12,5 м, трубопровод обратный Д 76x3,0 мм (ГОСТ 10704-91) – 12,5 м, трубопровод горячего водоснабжения (ГВС) Д 65x4,5 мм (ГОСТ 3262-75) – 12,5 м, трубопровод циркулярный ГВС Д 40x4,0 мм (ГОСТ 3262-75) – 12,5 м, - водопровод Д 75x5,6, полиэтилен – 155 м, - водопроводный колодец Д 1500 мм – 1 шт., - канализация хозяйственно-бытовая Д 160 мм – 144 м, - канализация дождевая Д 200 мм – 206 м, - канализационные колодцы Д 1000 мм – 21 шт., - пристроенный дренаж Д 200 мм – 274 м, - колодцы канализационные 1000 мм – 8 шт., - колодцы канализационные 1500 мм – 3 шт.	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ 0,4 кВ, КЛ 10 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	Общая площадь трансформаторной подстанции № 6 – 25,7 кв.м,

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " Июня 20 18 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0016 – 17 от 22 февраля 2017 года

Заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.К.Меланиди  
(расшифровка подписи)

" 20 " Апреля 20 17 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
Листов

PH 1032309