

Кому АО «ПИК-Кубань»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2018

№ 23 - 308000 - 2 133 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 10 по ГП

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 16, корпус 2 (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.06.2017г. № 5658)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:4532, 23:47:0309018:750, 23:47:0309018:3125, 23:47:0309018:3126,

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/
/ул. Пионерская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1438-2017 , дата выдачи 04 апреля 2017 года , орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	52161,65	53230
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	49538,13	51314
Общая площадь	<i>кв. м</i>	16613,8	17552,5
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	436,3	442,4
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	11501,1	11554,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		2973,5
Количество этажей	<i>шт.</i>	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	168/11501,1	168/11554,5

1-комнатные (в т.ч. студии)	<i>шт./кв. м</i>	48	48/1979,2
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	48	48/2842,9
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	48	48/3884,6
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	24	24/2847,8
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		12293,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое от котельной АО «Энергосервис», отопление – сетевое от котельной АО «Энергосервис», сигнализация –пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		3 - грузопассажирские
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонная монолитная плита</i>
Материалы стен			<i>железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>плоская, рулонное покрытие</i>
Иные показатели:			
Площадь участка	<i>кв. м</i>	10577+1013+4010+15382	10577+1013+4010+15382
Жилая площадь	<i>кв. м</i>	5670,30	5676,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>	226,6	738,6
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		2531,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	<i>м</i>	<i>Кабельная линия 10 кВ, ААБл-10 3x185 - 114 м; Кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4x240 - 616 м; Кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4x95 - 326 м; Внутриплощадочные сети теплоснабжения - 13,5 м; Водопровод Д 110 - 240 м; Канализация хозяйственная Д 160 - 87 м; Канализация дождевая Д 200 мм - 141 м; Пристроенный дренаж Д 180 - 121 м</i>	<i>Кабельная линия 10 кВ, ААБл-10 3x185 - 103 м; Кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4x240 - 616 м; Кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4x95 - 326 м; Внутриплощадочные сети теплоснабжения - 13 м; Внутриплощадочные сети водопровода Д 110 - 240 м; Канализация хозяйственная Д 160 - 87 м; Канализация дождевая Д 200 - 141 м; Пристроенный дренаж Д 160 - 121 м</i>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		<i>КЛ 0,4 кВ, КЛ 10 кВ</i>	<i>КЛ 0,4 кВ, КЛ 10 кВ</i>
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:		<i>Блочная трансформаторная подстанция: - площадь здания - 22,2 кв.м; - количество этажей - 1 эт.</i>	<i>Блочная трансформаторная подстанция: - площадь здания - 22,2 кв.м; - количество этажей - 1 эт.</i>
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>А</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>20,504</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **10-и** технических планов:

Технические планы подготовлен **26 октября 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ **20 ноября** 20 **18** г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.А. Паскайца

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
лист
лист
Исполнитель