

Кому АО «ПИК-Кубань»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 ноября 2018

№ 23 - 308000 - 2 120 - 2018

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования  
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 12 по ГП**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Бориса Пупко, 5 (постановление администрации  
муниципального образования город Новороссийск от 28.06.2017 года № 5658)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309018:3126, 23:47:0000000:4532, 23:47:0000000:4533

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/  
ул. Пионерская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1524-2017, дата выдачи 20 апреля 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>61187,0</b>	<b>58473</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<b>55583,0</b>	<b>53676</b>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>16207,2</b>	<b>17024,0</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	<b>670,6</b>	<b>679,0</b>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>10</b>	<b>10</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<b>11237,9</b>	<b>11155,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<b>3134,9</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	<b>198/11237,9</b>	<b>198/11155,6</b>

1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	85	85/2999,6
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	58	58/3417,0
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	46	46/3769,9
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	9	9/969,1
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		11381,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое от котельной АО «Энергосервис», отопление – сетевое от котельной АО «Энергосервис», сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>		8 – грузопассажирские, пассажирские
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			железобетонная монолитная плита
Материалы стен			железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			плоская, рулонное покрытие
Иные показатели:			
<b>Площадь участка</b>	<i>кв. м</i>	<b>15382+10577+8969</b>	<b>15382+10577+8969</b>
<b>Жилая площадь</b>	<i>кв. м</i>	<b>5742,6</b>	<b>5476,4</b>
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	<i>кв. м</i>		<b>568,2</b>
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<i>кв. м</i>		<b>2455,9</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	<i>м</i>	<i>Кабельная линия 10 кВ, ААБл-10 3x185 -724 м; Кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4x240 – 742 м; Кабельная линия 0,4 кВ, ААБл 4x120–422 м; 4-х-трубная тепловая сеть – 12,5 м; Водопровод Д 75x5,6, полиэтилен – 155 м; Канализация хозяйственно-бытовая Д 160 мм – 144 м; Канализация дождевая Д 200 мм – 206 м; Пристенный дренаж Д 200 мм – 274 м</i>	<i>Кабельная линия 10 кВ, ААБл-10 3x185 -724 м; Кабельная линия 0,4 кВ, АВБШв 4x240 – 742 м; Кабельная линия 0,4 кВ, ААБл 4x120 – 422 м; 4-х-трубная тепловая сеть – 12,5 м; Водопровод Д 75x5,6, полиэтилен – 155 м; Канализация хозяйственно-бытовая Д 160 мм – 144 м; Канализация дождевая Д 200 мм – 206 м; Пристенный дренаж Д 200 мм – 274 м</i>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		<i>КЛ 0,4 кВ, КЛ 10 кВ</i>	<i>КЛ 0,4 кВ, КЛ 10 кВ</i>
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:		<i>Трансформаторная подстанция 22,2 кв.м</i>	<i>Трансформаторная подстанция 22,2 кв.м</i>
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		<i>39.7</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **10-и** технических планов:

Технические планы подготовлен **16 ноября 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Салов Роман Анатольевич**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 августа 2013 года № 01-13-242**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **01 октября 2013 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ *20* ” *ноября* 20 *18* г.

М.П.



*Салов*

(подпись)

**А.А. Паскаянц**

(расшифровка подписи)

