

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Центр-Актив», ИНН 2308124066, 350062, г. Краснодар,
 ул. им. Каляева, 263, офис 404, генеральный директор
 Скоробогатов Д.А., info@europeya.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5473-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 5. Литер 5»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Античная, д. 8. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.12.2020 № 7267-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:14305.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2600-р, дата выдачи **12.02.2013,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,** с приложением и изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от **11.11.2020 № 381.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	19083	19451
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	1468,1	1414
Общая площадь здания	кв.м	5301,26	5442,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3438,72	3493,5
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	72/3438,72	72/3493,5
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3438,72	3493,5
жилая площадь	кв.м	1897,92	1917,1
1-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	1412,9
жилая площадь	кв.м	-	746
2-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2080,6
жилая площадь	кв.м	-	1171,1

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3544,06	3597,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	217,9
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	5442,6
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	5224,7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1222,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	162
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	164
Кабельная линия 10 кВ	м	-	111
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	17
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	54
Канализация ливневая	м	-	31
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ	м	-	104
Сети связи	м	-	2
Трансформаторная подстанция	кв.м	-	18
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² год)	41,000	34,208
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 23.12.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 10 кВ;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – сети наружного электроосвещения 0,4 кВ;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – сети связи;
- от 23.12.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 30 " декабря 2020 г.
М.П.

Н.А.Заболотня



Н.А.Панаева