

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Альфа Строительная Компания" Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер Б.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.08.2019

№ 23-301000- 6 -2019

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: Двадцатипятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом (I этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 148, корп. 2, справка о присвоении адреса от 17.08.2018 №17-1449/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0102035:57  
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 148

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23301000-931, дата выдачи: от 16.10.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
Корпус 2	куб. м	47621,0	47678,0
Подземный паркинг			5461,0
в том числе надземной части			
Корпус 2	куб. м	45349,0	45406,0
Подземный паркинг			537,0
Общая площадь			
Корпус 2	кв. м	16488,0	16488,0
Подземный паркинг			2191,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	937,48	773,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	47	47
Количество помещений		-	-

умеровано  
листа  
доставления  
управления  
строительства  
капитального  
порт Анапа

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>9523,0</i>	<i>9586,1</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<i>3685,3</i>
Количество этажей	шт.	<i>21</i>	<i>21</i>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>180/-</i>	<i>180/9586,1</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>17/-</i>	<i>17/761,6</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>153/-</i>	<i>153/7862,1</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>1/-</i>	<i>1/81,7</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>9/-</i>	<i>9/880,7</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<i>11406,6</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>C</i>	<i>C</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<i>45,7275</i>	<i>30,63</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минеральная вата</i>	<i>минеральная вата</i>
Заполнение световых проемов		<i>металлопластиковые окна</i>	<i>металлопластиковые окна</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: от 18 февраля 2019, подготовленного кадастровым инженером - Горбуновой Кристиной Юрьевной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2016 года

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 12 " февраля 2019 г.  
М.П.



С.И. Петров

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина

Прошнуровано  
3/11/16  
Начальник отдела  
муниципальных  
архитектуры и г  
администрации  
образования гор  
Е.Ю. Воронина  
(дата)

