

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Альфа Строительная Компания" Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер Б.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.08.2019

№ 23-301000- 5 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **20-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул. Владимирской, 148 в г-к Анапа" Секция 1 (2 этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 148, корп. 1, справка о присвоении адреса от 17.08.2018 №17-1449/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:0102035:57**
 строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 148**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 23301000-285**, дата выдачи: **от 03.04.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48120,0	48003,0
в том числе надземной части	куб. м	45848,0	45741,0
Общая площадь	кв. м	16172,0	16172,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	903,0	734,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

ировано
ста
ставления
правления
ительства
ального
рт Анапа

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9684,0	9711,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3405,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/9684,0	180/9711,4
2-комнатные	шт./кв. м	176/-	176/9071,9
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/306,4
5-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/333,1
более чем 5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11344,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: Сеть электроснабжения 0,4 кв – 206 м Сеть водоснабжения – 120 м Сеть водоотведения – 36 м Тепловая сеть – 111 м Трансформаторная подстанция 2 БКТП 1000/10/0,4 кВ		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,7275	28,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: от 18 февраля 2019, сооружений: от 18 февраля 2019, подготовленного кадастровым инженером - Горбуновой Кристиной Юрьевной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2016 года

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



"22" февраля 2019 г.
М.П.

С.И. Петров

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

Прощуровано и прону

Э.М.М.

Начальник отдела пред
муниципальных услуг у
архитектуры и градостр
администрации муници
образования город-куро
Е.Ю. Воронина

(дата)

