

7829

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350072, г.Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 2, директору Шадрину А.А., www.incystroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» июня 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600-3077-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: « Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. им. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 1.3 (3-й этап строительства).
Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, дом 6, корпус № 1; ул. Командорская, дом 6, строение № 3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.01.2020 № 493-А, от 31.01.2020 № 489-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:3754.
Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5050-р-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 03.04.2018 № 111, от 06.07.2018 № 257, от 31.10.2019 № 324, от 11.11.2019 № 336.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего, | куб.м | 40 891,5 | 41 164 |
| В том числе подземной части | кв.м | 1 431,2 | 1 584 |
| Общая площадь здания | кв.м | 12 911,3 | 11 921,3 |
| Площадь нежилых помещений: | кв.м | 668, 0 | 640,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 2 |
| Объекты непроизводственного назначения | | | |
| Открытая парковка на 54 машино/места с эксплуатируемой кровлей Литер 3А | | | |
| Количество мест | м/м | 54 | 54 |
| Количество помещений | - | - | - |

| | | | |
|--|--------|------------------------------|---------|
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | 1 | 1 |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный, столбчатого типа | |
| Материалы стен | | железобетонные | |
| Материалы перекрытий | | монолитное железобетонное | |
| Материалы кровли | | эксплуатируемая кровля | |
| Иные показатели: площадь застройки | кв.м. | 1 387,9 | 1 387,1 |
| Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 1.3 | | | |
| Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7 219,4 | 7 187,2 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе: подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 165 | 165 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 7 187,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3 642,1 |
| 1-комнатная студия | шт. | 30 | 30 |
| общая площадь | кв.м | - | 638,0 |
| жилая площадь | кв.м | - | 219,6 |
| 1-комнатные | шт. | 15 | 15 |
| общая площадь | кв.м | - | 622,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 267,3 |
| 2-комнатные | шт. | 30 | 30 |
| общая площадь | кв.м | - | 1 528,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 647,0 |

| | | | |
|--|------|--|---------|
| 2-комнатные студии | шт. | 60 | 60 |
| общая площадь | кв.м | - | 2 388,4 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1 208,7 |
| 3-комнатные | шт. | 30 | 30 |
| общая площадь | кв.м | - | 2 010,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1 299,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7 833,8 | 8 226,1 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 1 038,9 |
| Площадь мест общего пользования | кв.м | - | 2 950,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | свайные-забивные железобетонные, с монолитной плитой | |
| Материалы стен | - | монолитные, кирпичные | |
| Материалы перекрытий | - | монолитное железобетонное | |
| Материалы кровли | - | плоская с внутренним организованным водостоком | |

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | С (Повышенный) | С (Повышенный) |
|--|----------------------|---|-------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период | кВт*ч/м ² | 49,491 | 40,65 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | 1) минераловатное утепление, толщиной 50 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм; 2) минераловатное утепление, толщиной 70 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм | |
| Заполнение световых проемов | - | металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений

о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 25.05.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 03.06.2020 в отношении открытой парковки с эксплуатируемой кровлей Литер 3А.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И. Цой

25 июня 2020 г.
М.П.

К.А.Садовникова

| Наименование объекта | Единица измерения | Площадь, кв. м | Средняя стоимость, руб. |
|--|-------------------|----------------|-------------------------|
| Общая полезная площадь помещений в здании | кв. м | 40 891,3 | 11 164 |
| Площадь помещений в здании | кв. м | 1 411,2 | 1 574 |
| Площадь помещений в здании | кв. м | 12 911,3 | 11 921,3 |
| Площадь помещений в здании | кв. м | 568,9 | 6 018 |
| Площадь помещений в здании | кв. м | | 2 |
| Общая полезная площадь помещений в здании | | | |
| Открытая парковка на 30 машино-мест с эксплуатируемой кровлей Литер 3А | | | |
| Комплексный объект | кв. м | 49 | 54 |

Данная документация является частью государственного архива и находится в распоряжении органов государственной власти - министерств и ведомств. Любое использование этой документации без разрешения органов государственной власти и органов государственного управления является нарушением законодательства Российской Федерации.



Прошито
4 листа