

Кому ООО «ОБД-Инвест»

(наименование застройщика)

350000, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/

полное наименование организации – для

/ул. Красноармейская, 46/32, офис 901

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2016

№ 23 - 308000 - 2 112 - 2016

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск

(наименование объекта (этапа)

ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер, 2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, 39-в (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.04.2016 г. № 2693)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0111013:578

строительный адрес: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1278-2015, дата выдачи 04 июня 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	92313,37	90904
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	87145,55	85702
Общая площадь	<i>кв. м</i>	30511,88	27840,5
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	1572,43	792,0
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	19416,54	19430,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		6541,7
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	416/19416,54	416/19430,7
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		257/9855,2
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		159/9575,5
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	20036,38	21065,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенны коллективного пользования, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>		5 шт. – грузопассажирские, пассажирские
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			керамзитобетонные объемные блоки
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части	<i>куб. м</i>	5167,82	5202
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		5749,7
Жилая площадь	<i>кв. м</i>	10104,12	10096,4
Площадь технических помещений	<i>кв. м</i>		232,9
Площадь лоджий, балконов и террас	<i>кв. м</i>		1635,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		

Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **17 ноября 2016 года;**

Кадастровый инженер: **Везан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-10-392;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **09 февраля 2011 года**

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 16 ” декабря 20 16 г.

М.П.



(подпись)

Д.А.Агапов

(расшифровка подписи)