

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Вершина», ИНН 1513008977
350049, г. Краснодар, ул. Севастопольская, 6/1, оф. 4,
генеральный директор Г.М.Такоев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица; полное наименование организации - для юридического лица); адрес почтовый)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » августа 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5654 -2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 4».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Гаврилова П.М., 88. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.06.2018 № 4187-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:18722. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4744-р-2016, дата выдачи от 15.12.2016 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 12.12.2017 № 383; от 30.06.2018 № 241; от 03.10.2018 № 460; от 15.11.2019 № 344; от 29.12.2020 № 478.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	243677,06	243667
в том числе: подземной части	куб.м	28877,94	28878
Общая площадь здания	кв.м	57001,47	57557,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23457,31	23337,3
Количество этажей	шт.	4/15/17	4/15/17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	346	346
в том числе:			
общая площадь	кв.м	23457,31	23337,3
жилая площадь	кв.м	-	11971,2
1-комнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	5800,17	5765,1
жилая площадь	кв.м	-	2498,6
2-комнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	9763,60	9708,1
жилая площадь	кв.м	-	4930,5
3-комнатные	шт.	65	65
общая площадь	кв.м	6246,62	6218,7
жилая площадь	кв.м	-	3499,8
4-комнатные	шт.	5	5
общая площадь	кв.м	629,40	626,0
жилая площадь	кв.м	-	396,8
5-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	665,66	667,6
жилая площадь	кв.м	-	441,8
пентхаус	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	351,86	351,8
жилая площадь	кв.м	-	203,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3059,4
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	16538,3
Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат)	кв.м	3616,02	3616,0
Общая площадь офисных помещений	кв.м	-	10717,8
Общая площадь детской школы искусств	кв.м	562,50	564,7
Общая площадь парковки	кв.м	-	9720,1
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	287	287
Площадь помещений инженерного обеспечения	кв.м	883,73	872,5
Площадь котельной	кв.м	90,15	90,2
Площадь технического подполья котельной	кв.м	90,15	90,2
Площадь технического этажа (БС6)	кв.м	431,21	443,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	17
Эскалаторы	-	-	4

Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	железобетонный		
Материал стен	Кирпичные, монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки		
Материалы перекрытий	железобетонные		
Материалы кровли	Мягкая кровля		
Иные показатели:			
КТП (площадь застройки)	кв.м	-	27,0
Сеть водоснабжения	м	-	7
Сеть электроснабжения	м	-	354
Сеть газоснабжения	м	-	32
Сети связи	м	-	11
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	143
Ливневая канализация	м	-	426

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	32,39	32,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	Плиты минераловатные из каменного полотна		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	Окна и балконные		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016, а именно:**

- от 27.07.2021 в отношении многоквартирного дома – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашиповской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 4»;
- от 27.07.2021 в отношении сооружения – КТП;
- от 27.07.2021 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 27.07.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 27.07.2021 в отношении сооружения – сеть газоснабжения;
- от 27.07.2021 в отношении сооружения – сети связи;
- от 27.07.2021 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 27.07.2021 в отношении сооружения – ливневая канализация.



Н.В.Крутченко

Н.А.Панаева

