

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о предоставлении земельного участка в пользование
на условиях аренды (договор аренды) от 03 декабря 1997 № 4900000489

«14 » сентября 2016 г.

г. Сочи

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи Пермякова Владимира Анатольевича, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 г. № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества» (в редакции постановления Главы города Сочи от 05.02.2009 №44), с одной стороны, и **Варвашян Карен Сетракович**, 24 апреля 1989 года рождения, место рождения: Адлерский район города Сочи Краснодарского края, паспорт гражданина РФ 03 09 130146, выданный Отделом Управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Адлерском районе 16.05.2009 г., код подразделения 230-008, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Витебская, д. 27, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании постановления администрации города Сочи от 07.09.2016 №2033 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:11 по улице Таврическая, 7 Адлерского района города Сочи», внести изменения в договор, изложив в следующей редакции:

п.1.1. «В соответствии с настоящим договором Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) кв.м. с кадастровым № 23:49:0402061:11, расположенный по ул. Таврическая, 7 Адлерского района города Сочи, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

п.3.2. Размер годовой арендной платы за участок устанавливается в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости величины (размера) годовой арендной платы от 14.09.2016 № 12/26-2016 и составляет **1 276 508** (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч пятьсот восемь) рублей.

2. Исчисление арендной платы на основании пункта 1 настоящего соглашения устанавливается с **13 сентября 2016 года**.

3. Соглашение подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендатор
Варвашян Карен Сетракович
г. Сочи, с. Нижняя Шиловка,
ул. Витебская, д.27



Арендодатель
Администрация города Сочи
г. Сочи, ул. Советская, 26-а



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации _____

Номер регистрации _____

Регистратор _____

