

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590,
350910, г. Краснодар, ул. Мачуги, 167, генераль-
ный директор Дикова Ольга Сергеевна,
Info@ask-yug.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

08.04.2016 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3481 -в-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Московская, 125 в
г.Краснодаре» 1 этап строительства – Литер «1» – 18-этажного+ технический
этаж+техническое подполье 3-секционного 510-квартирного жилого дома со
встроенными помещениями, расположенного по адресу: Российская Федера-
ция, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

округ, улица Московская, 125, корпус № 1 (приказ о присвоении адреса от
документов о присвоении, об изменении адреса)

13.04.2016 № 1989-А) на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0129001:13931 площадью 14965 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Московская, 125
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выданы разрешение на строительство N RU 23306000-3299-р, от
08.04.2014, приказ о внесении изменения от 29.04.2014 № 106
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	117889,2	114637
в том числе надземной части	куб.м	-	108826
подземной части	куб.м	5781,2	5811
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	29195,1
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	31908,5	32036,9
Встроенные помещения 1-го этажа	кв.м	-	1380,4
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22682,4
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5132,3

Количество этажей	шт.	18+техни- ческий этаж	18+техни- ческий этаж
в том числе подземных (технический этаж)	шт.	+техническ. подполье 1	+техническ. подполье 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир	шт.	510	510
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	22682,4
жилая площадь	кв.м	-	11740,5
1-комнатные (smart)	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	830,9
жилая площадь	кв.м	-	561,1
1-комнатные	шт.	340	340
общая площадь	кв.м	-	13229,2
жилая площадь	кв.м	-	6089,5
2-комнатные	шт.	102	102
общая площадь	кв.м	-	5653
жилая площадь	кв.м	-	3159,6
3-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2969,3
жилая площадь	кв.м	-	1930,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25524,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2841,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	Рубли/ копейки		944 944 106/ 03
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		687 524 426/ 97

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	1,466
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Штукатурка цементно-песчаная толщиной 20 мм, монолит. ж/б толщиной 200 мм, пенополистирол пеноплекс 80 мм, кирпич облицовочный 120 мм,	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
 технического плана подготовленного от 16.06.2016
кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220 выдан 18.12.2013 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 26.12.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



" 04 " Июль 2016 г.

Прошито
5
листов



[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]