

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590,
350910, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б,
генеральный директор Шестаченко Инна
Егоровна, Info@ask-yug.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

12 июля 2016 г.
Дата

N RU 23306000-3795-в-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Московская, 125 в
г.Краснодаре» 2 этап строительства – Литер «2» – 18-этажного+ технический
этаж+техническое подполье 1-секционного 204-квартирного жилого дома со
встроенными помещениями, расположенного по адресу: Российская Федера-
ция, Краснодарский Край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

округ, улица Московская, 125, корпус № 2 (приказ о присвоении адреса от
документов о присвоении, об изменении адреса)

13.04.2016 № 1991-А) на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0129001:13931 площадью 14965 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Московская, 125
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выданы разрешение на строительство N RU 23306000-3299-р, от
08.04.2014, приказ о внесении изменения от 29.04.2014 № 106
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	42983,5	41555
в том числе надземной части	куб.м	-	39449
подземной части	куб.м	5781,2	2106
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	10570,6
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	11599,9	11623,2
Встроенные помещения 1-го этажа	кв.м	-	445
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8190,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1935

Количество этажей	шт.	18+техни- ческий этаж +техническ. подполье	18+техни- ческий этаж +техническ. подполье
в том числе подземных (техническое подполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир	шт.	204	204
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8190,6
жилая площадь	кв.м	-	4055,9
1-комнатные (smart)	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	386,3
жилая площадь	кв.м	-	267
1-комнатные	шт.	153	153
общая площадь	кв.м	-	5941,7
жилая площадь	кв.м	-	2753,1
2-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	1862,6
жилая площадь	кв.м	-	1035,8
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9243,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1052,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	Рубли/ копейки		357 973 660/ 46
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		300 535 210/ 96

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	1,424
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Штукатурка цементно-песчаная толщиной 20 мм, монолит. ж/б толщиной 200 мм, пенополистирол пеноплекс 80 мм, кирпич облицовочный 120 мм,	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана подготовленного от 04.07.2016
кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220 выдан 18.12.2013 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
реестр кадастровых инженеров 26.12.2013

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



" 18 " Медведев 2016 г.

Прошито
5
листов

