

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству «Жилого комплекса со встроенными административными
помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г.Новороссийске»

г. Геленджик

«04» октября 2016 года

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-Строительная Компания «Кристалл» вносит в проектную декларацию по строительству «Жилого комплекса со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г.Новороссийске» от 15 августа 2016 года следующие изменения:

1) В соответствии с требованиями законодательства о необходимости ежеквартального отражения сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности изменить пункт 4.2. раздела 4 «Информации о застройщике» и изложить его в следующей редакции:

4.2 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.

Финансовый результат (прибыль) по состоянию на 30 сентября 2016г.	Задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года	
	кредиторская	дебиторская
51 931 руб.	64 809 291 руб.	31 849 796 руб.

2) В связи с произошедшими обстоятельствами непреодолимой силы (наводнением), изменить пункт 1.2. раздела 1 и пункт 8.1. раздела 8 «Информации о проекте строительства», увеличив сроки исполнения обязательств на время действия вышеуказанных обстоятельств и их последствий, и изложить их в следующей редакции:

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
III квартал 2016 г.	до 17 апреля 2018 г.

Этапы реализации проекта:

1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий - завершен.

2 этап – начало строительно-монтажных работ - III квартал 2016 г.

3 этап – окончание строительно-монтажных работ – не позднее 17 апреля 2018г.

4 этап - ввод в эксплуатацию – не позднее 17 июля 2018г.

8.1.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: не позднее 17 июля 2018 года.

3) В связи с заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с еще одной страховой

организацией изменить пункт 11.1 раздела 11 «Информации о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого комплекса, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект долевого строительства.

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче «Жилого комплекса со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г.Новороссийске» застрахована:

- Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИИН 7743014574 ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, лицензия СИ № 3492) в соответствии генеральным договором от 11.08.2016г. №ГОЗ-92-1401/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

- Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (ИИН 7723011286 ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40, лицензия СИ № 3245) в соответствии генеральным договором от 29.09.2016г. №280001/16/02447/9319018 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4) В связи с заключением нового договора, на основании которого привлекаются денежные средства для строительства жилого дома изменить пункт 12.1 раздела 12 «Информации о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.

Договор беспроцентного займа от 08.06.2016г., заключенный с Солаховым И.А..

Договоры беспроцентного займа, заключенные с учредителем ООО ИСК «Кристалл» Солаховым П.А. от 17.05.2016г., 17.06.2016г., 24.06.2016г., 29.06.2016г., от 30.06.2016г., от 04.07.2016г., 12.07.2016г., 15.07.2016г., 18.07.2016г., 21.07.2016г., 22.07.2016г., 27.07.2016г., 28.07.2016г., 01.08.2016г., 03.08.2016г., 05.08.2016г., 08.08.2016г., 10.08.2016г., 12.08.2016г., от 03.10.2016г.

Настоящие изменения в проектную декларацию по строительству «Жилого комплекса со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г.Новороссийске» опубликованы в сети «Интернет» и размещены в установленные законодательством сроки на сайте: <http://gel-kristall.ru>

Генеральный директор
ООО ИСК «Кристалл»

М.П.



А.И. Асланиди