

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (1 этап строительства)

№ 23-001872 по состоянию на 20.12.2019

Дата подачи декларации: 03.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353465
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Халтурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)413-11-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: gel-kristall@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://dom-avrorra.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лефтеров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Авраамович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2304074985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375030737
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Солахов
	3.3.2	Имя: Пантелей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Афлатонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихиди
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солахов
	3.4.2	Имя: Пантелей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Афлатонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 08.04.2019г. общего собрания учредителей; акт приема-передачи имущества от 19.06.2019г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шихиди
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 08.04.2019г. общего собрания учредителей; акт приема-передачи имущества от 19.06.2019г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17,68 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 388,04 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 867,06 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мысхакское шоссе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 23:47:0304051:966
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 498,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 393,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 826,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23219,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-Монтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2348033070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010070-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-007851-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-026940-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Аврора 2" (ЖК "Аврора 2")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1047-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2019

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0304051:966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8505,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов для автотранспорта, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие поверхности из асфальтобетонной смеси и цементно-песчаной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В непосредственной близости от объекта строительства предусмотрено размещение 720 машино-мест на земельных участках арендованных для этих целей с соответствующим юридическим оформлением
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена площадка, общей площадью 727 кв.м. для игр детей, а также площадки для отдыха (общей площадью 99 кв.м.) и спорта (общей площадью 1028 кв.м.). Все площадки размещены на придомовой территории, в том числе на стилобате автостоянки. На площадках предусмотрено установка различного игрового и спортивного оборудования. Обустройство территории производится соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадку для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов планируется расположить на территории смежного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система зеленых насаждений формируется в свободной от застройки территории. Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территории от шума и пыли, для чего используются рядовые посадки деревьев вдоль улиц. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования. Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для доступа к придомовым площадкам предусмотрена открытая лестница и приставной лифт для маломобильной группы населения, выделены специальные парковочные места, в том числе для автотранспорта инвалидов-колясочников. Расстояние от этих автостоянок до входов в жилые здания, доступных инвалидам, - не превышает 100 метров, а до входов во встроенные помещения общественного назначения - не превышает 50 метров. Беспрепятственный доступ инвалида на коляске на первый этаж жилых зданий и во встроенные помещения общественного назначения организован либо при помощи подъемника вертикального перемещения, либо при помощи пандуса с уклоном не более 5%. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, которыми могут воспользоваться внутри здания маломобильные группы населения внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м. и 0,85 м. от пола и на расстоянии 0,4 м. от боковой стены помещения или другой поверхности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 08.07.2019г. со сроком действия до 08.07.2021г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/2140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/2140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0798-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820 326,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 126 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 518
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 283

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 240			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	37.67	1
2	жилое помещение	3	1	55.78	2
3	жилое помещение	3	1	25.35	1
4	жилое помещение	3	1	35.31	1
5	жилое помещение	3	1	35.31	1
6	жилое помещение	3	1	35.31	1
7	жилое помещение	3	1	26.41	1
8	жилое помещение	3	1	26.41	1
9	жилое помещение	3	1	35.31	1
10	жилое помещение	3	1	35.31	1
11	жилое помещение	3	1	35.31	1
12	жилое помещение	3	1	25.35	1
13	жилое помещение	3	1	55.78	2
14	жилое помещение	3	1	39.55	1
15	жилое помещение	4	1	58.79	2
16	жилое помещение	4	1	55.78	2
17	жилое помещение	4	1	25.35	1
18	жилое помещение	4	1	35.31	1
19	жилое помещение	4	1	35.31	1
20	жилое помещение	4	1	35.31	1
21	жилое помещение	4	1	26.41	1
22	жилое помещение	4	1	26.41	1
23	жилое помещение	4	1	35.31	1
24	жилое помещение	4	1	35.31	1
25	жилое помещение	4	1	35.31	1
26	жилое помещение	4	1	25.35	1
27	жилое помещение	4	1	55.78	2
28	жилое помещение	4	1	39.55	1
29	жилое помещение	5	1	58.79	2
30	жилое помещение	5	1	55.78	2
31	жилое помещение	5	1	25.35	1
32	жилое помещение	5	1	35.31	1
33	жилое помещение	5	1	35.31	1
34	жилое помещение	5	1	35.31	1
35	жилое помещение	5	1	26.41	1
36	жилое помещение	5	1	26.41	1

37	жилое помещение	5	1	35.31	1
38	жилое помещение	5	1	35.31	1
39	жилое помещение	5	1	35.31	1
40	жилое помещение	5	1	25.35	1
41	жилое помещение	5	1	55.78	2
42	жилое помещение	5	1	39.55	1
43	жилое помещение	6	1	58.79	2
44	жилое помещение	6	1	55.78	2
45	жилое помещение	6	1	25.35	1
46	жилое помещение	6	1	35.31	1
47	жилое помещение	6	1	35.31	1
48	жилое помещение	6	1	35.31	1
49	жилое помещение	6	1	26.41	1
50	жилое помещение	6	1	26.41	1
51	жилое помещение	6	1	35.31	1
52	жилое помещение	6	1	35.31	1
53	жилое помещение	6	1	35.31	1
54	жилое помещение	6	1	25.35	1
55	жилое помещение	6	1	55.78	2
56	жилое помещение	6	1	39.55	1
57	жилое помещение	7	1	58.79	2
58	жилое помещение	7	1	55.78	2
59	жилое помещение	7	1	25.35	1
60	жилое помещение	7	1	35.31	1
61	жилое помещение	7	1	35.31	1
62	жилое помещение	7	1	35.31	1
63	жилое помещение	7	1	26.41	1
64	жилое помещение	7	1	26.41	1
65	жилое помещение	7	1	35.31	1
66	жилое помещение	7	1	35.31	1
67	жилое помещение	7	1	35.31	1
68	жилое помещение	7	1	25.35	1
69	жилое помещение	7	1	55.78	2
70	жилое помещение	7	1	39.55	1
71	жилое помещение	8	1	58.79	2
72	жилое помещение	8	1	55.78	2
73	жилое помещение	8	1	25.35	1
74	жилое помещение	8	1	35.31	1
75	жилое помещение	8	1	35.31	1
76	жилое помещение	8	1	35.31	1
77	жилое помещение	8	1	26.41	1
78	жилое помещение	8	1	26.41	1
79	жилое помещение	8	1	35.31	1

80	жилое помещение	8	1	35.31	1
81	жилое помещение	8	1	35.31	1
82	жилое помещение	8	1	25.35	1
83	жилое помещение	8	1	55.78	2
84	жилое помещение	8	1	39.55	1
85	жилое помещение	9	1	58.79	2
86	жилое помещение	9	1	55.78	2
87	жилое помещение	9	1	25.35	1
88	жилое помещение	9	1	35.31	1
89	жилое помещение	9	1	35.31	1
90	жилое помещение	9	1	35.31	1
91	жилое помещение	9	1	26.41	1
92	жилое помещение	9	1	26.41	1
93	жилое помещение	9	1	35.31	1
94	жилое помещение	9	1	35.31	1
95	жилое помещение	9	1	35.31	1
96	жилое помещение	9	1	25.35	1
97	жилое помещение	9	1	55.78	2
98	жилое помещение	9	1	39.55	1
99	жилое помещение	10	1	58.79	2
100	жилое помещение	10	1	55.78	2
101	жилое помещение	10	1	25.35	1
102	жилое помещение	10	1	35.31	1
103	жилое помещение	10	1	35.31	1
104	жилое помещение	10	1	35.31	1
105	жилое помещение	10	1	26.41	1
106	жилое помещение	10	1	26.41	1
107	жилое помещение	10	1	35.31	1
108	жилое помещение	10	1	35.31	1
109	жилое помещение	10	1	35.31	1
110	жилое помещение	10	1	25.35	1
111	жилое помещение	10	1	55.78	2
112	жилое помещение	10	1	39.55	1
113	жилое помещение	11	1	58.79	2
114	жилое помещение	11	1	55.78	2
115	жилое помещение	11	1	25.35	1
116	жилое помещение	11	1	35.31	1
117	жилое помещение	11	1	35.31	1
118	жилое помещение	11	1	35.31	1
119	жилое помещение	11	1	26.41	1
120	жилое помещение	11	1	26.41	1
121	жилое помещение	11	1	35.31	1
122	жилое помещение	11	1	35.31	1

123	жилое помещение	11	1	35.31	1
124	жилое помещение	11	1	25.35	1
125	жилое помещение	11	1	55.78	2
126	жилое помещение	11	1	39.55	1
127	жилое помещение	12	1	58.79	2
128	жилое помещение	12	1	55.78	2
129	жилое помещение	12	1	25.35	1
130	жилое помещение	12	1	35.31	1
131	жилое помещение	12	1	35.31	1
132	жилое помещение	12	1	35.31	1
133	жилое помещение	12	1	26.41	1
134	жилое помещение	12	1	26.41	1
135	жилое помещение	12	1	35.31	1
136	жилое помещение	12	1	35.31	1
137	жилое помещение	12	1	35.31	1
138	жилое помещение	12	1	25.35	1
139	жилое помещение	12	1	55.78	2
140	жилое помещение	12	1	39.55	1
141	жилое помещение	13	1	58.79	2
142	жилое помещение	13	1	55.78	2
143	жилое помещение	13	1	25.35	1
144	жилое помещение	13	1	35.31	1
145	жилое помещение	13	1	35.31	1
146	жилое помещение	13	1	35.31	1
147	жилое помещение	13	1	26.41	1
148	жилое помещение	13	1	26.41	1
149	жилое помещение	13	1	35.31	1
150	жилое помещение	13	1	35.31	1
151	жилое помещение	13	1	35.31	1
152	жилое помещение	13	1	25.35	1
153	жилое помещение	13	1	55.78	2
154	жилое помещение	13	1	39.55	1
155	жилое помещение	14	1	58.79	2
156	жилое помещение	14	1	55.78	2
157	жилое помещение	14	1	25.35	1
158	жилое помещение	14	1	35.31	1
159	жилое помещение	14	1	35.31	1
160	жилое помещение	14	1	35.31	1
161	жилое помещение	14	1	26.41	1
162	жилое помещение	14	1	26.41	1
163	жилое помещение	14	1	35.31	1
164	жилое помещение	14	1	35.31	1
165	жилое помещение	14	1	35.31	1

166	жилое помещение	14	1	25.35	1
167	жилое помещение	14	1	55.78	2
168	жилое помещение	14	1	39.55	1
169	жилое помещение	15	1	58.79	2
170	жилое помещение	15	1	55.78	2
171	жилое помещение	15	1	25.35	1
172	жилое помещение	15	1	35.31	1
173	жилое помещение	15	1	35.31	1
174	жилое помещение	15	1	35.31	1
175	жилое помещение	15	1	26.41	1
176	жилое помещение	15	1	26.41	1
177	жилое помещение	15	1	35.31	1
178	жилое помещение	15	1	35.31	1
179	жилое помещение	15	1	35.31	1
180	жилое помещение	15	1	25.35	1
181	жилое помещение	15	1	55.78	2
182	жилое помещение	15	1	39.55	1
183	жилое помещение	16	1	58.79	2
184	жилое помещение	16	1	55.78	2
185	жилое помещение	16	1	25.35	1
186	жилое помещение	16	1	35.31	1
187	жилое помещение	16	1	35.31	1
188	жилое помещение	16	1	35.31	1
189	жилое помещение	16	1	26.41	1
190	жилое помещение	16	1	26.41	1
191	жилое помещение	16	1	35.31	1
192	жилое помещение	16	1	35.31	1
193	жилое помещение	16	1	35.31	1
194	жилое помещение	16	1	25.35	1
195	жилое помещение	16	1	55.78	2
196	жилое помещение	16	1	39.55	1
197	жилое помещение	17	1	58.79	2
198	жилое помещение	17	1	55.78	2
199	жилое помещение	17	1	25.35	1
200	жилое помещение	17	1	35.31	1
201	жилое помещение	17	1	35.31	1
202	жилое помещение	17	1	35.31	1
203	жилое помещение	17	1	26.41	1
204	жилое помещение	17	1	26.41	1
205	жилое помещение	17	1	35.31	1
206	жилое помещение	17	1	35.31	1
207	жилое помещение	17	1	35.31	1
208	жилое помещение	17	1	25.35	1

209	жилое помещение	17	1	55.78	2
210	жилое помещение	17	1	39.55	1
211	жилое помещение	18	1	58.79	2
212	жилое помещение	18	1	55.78	2
213	жилое помещение	18	1	25.35	1
214	жилое помещение	18	1	35.31	1
215	жилое помещение	18	1	35.31	1
216	жилое помещение	18	1	35.31	1
217	жилое помещение	18	1	26.41	1
218	жилое помещение	18	1	26.41	1
219	жилое помещение	18	1	35.31	1
220	жилое помещение	18	1	35.31	1
221	жилое помещение	18	1	35.31	1
222	жилое помещение	18	1	25.35	1
223	жилое помещение	18	1	55.78	2
224	жилое помещение	18	1	39.55	1
225	жилое помещение	19	1	58.79	2
226	жилое помещение	19	1	55.78	2
227	жилое помещение	19	1	25.35	1
228	жилое помещение	19	1	35.31	1
229	жилое помещение	19	1	35.31	1
230	жилое помещение	19	1	35.31	1
231	жилое помещение	19	1	26.41	1
232	жилое помещение	19	1	26.41	1
233	жилое помещение	19	1	35.31	1
234	жилое помещение	19	1	35.31	1
235	жилое помещение	19	1	35.31	1
236	жилое помещение	19	1	25.35	1
237	жилое помещение	19	1	55.78	2
238	жилое помещение	19	1	39.55	1
239	жилое помещение	20	1	58.79	2
240	жилое помещение	20	1	55.78	2
241	жилое помещение	20	1	25.35	1
242	жилое помещение	20	1	35.31	1
243	жилое помещение	20	1	35.31	1
244	жилое помещение	20	1	35.31	1
245	жилое помещение	20	1	26.41	1
246	жилое помещение	20	1	26.41	1
247	жилое помещение	20	1	35.31	1
248	жилое помещение	20	1	35.31	1
249	жилое помещение	20	1	35.31	1
250	жилое помещение	20	1	25.35	1
251	жилое помещение	20	1	55.78	2

252	жилое помещение	20	1	39.55	1
253	жилое помещение	21	1	58.79	2
254	жилое помещение	21	1	55.78	2
255	жилое помещение	21	1	25.35	1
256	жилое помещение	21	1	35.31	1
257	жилое помещение	21	1	35.31	1
258	жилое помещение	21	1	35.31	1
259	жилое помещение	21	1	26.41	1
260	жилое помещение	21	1	26.41	1
261	жилое помещение	21	1	35.31	1
262	жилое помещение	21	1	35.31	1
263	жилое помещение	21	1	35.31	1
264	жилое помещение	21	1	25.35	1
265	жилое помещение	21	1	55.78	2
266	жилое помещение	21	1	39.55	1
267	жилое помещение	22	1	58.79	2
268	жилое помещение	22	1	55.78	2
269	жилое помещение	22	1	25.35	1
270	жилое помещение	22	1	35.31	1
271	жилое помещение	22	1	35.31	1
272	жилое помещение	22	1	35.31	1
273	жилое помещение	22	1	26.41	1
274	жилое помещение	22	1	26.41	1
275	жилое помещение	22	1	35.31	1
276	жилое помещение	22	1	35.31	1
277	жилое помещение	22	1	35.31	1
278	жилое помещение	22	1	25.35	1
279	жилое помещение	22	1	55.78	2
280	жилое помещение	22	1	39.55	1
281	жилое помещение	23	1	58.79	2
282	жилое помещение	23	1	55.78	2
283	жилое помещение	23	1	25.35	1
284	жилое помещение	23	1	35.31	1
285	жилое помещение	23	1	35.31	1
286	жилое помещение	23	1	35.31	1
287	жилое помещение	23	1	26.41	1
288	жилое помещение	23	1	26.41	1
289	жилое помещение	23	1	35.31	1
290	жилое помещение	23	1	35.31	1
291	жилое помещение	23	1	35.31	1
292	жилое помещение	23	1	25.35	1
293	жилое помещение	23	1	55.78	2
294	жилое помещение	23	1	39.55	1

295	жилое помещение	24	1	58.79	2
296	жилое помещение	24	1	55.78	2
297	жилое помещение	24	1	25.35	1
298	жилое помещение	24	1	35.31	1
299	жилое помещение	24	1	35.31	1
300	жилое помещение	24	1	35.31	1
301	жилое помещение	24	1	26.41	1
302	жилое помещение	24	1	26.41	1
303	жилое помещение	24	1	35.31	1
304	жилое помещение	24	1	35.31	1
305	жилое помещение	24	1	35.31	1
306	жилое помещение	24	1	25.35	1
307	жилое помещение	24	1	55.78	2
308	жилое помещение	24	1	39.55	1
309	жилое помещение	25	1	58.79	2
310	жилое помещение	25	1	55.78	2
311	жилое помещение	25	1	25.35	1
312	жилое помещение	25	1	35.31	1
313	жилое помещение	25	1	35.31	1
314	жилое помещение	25	1	35.31	1
315	жилое помещение	25	1	26.41	1
316	жилое помещение	25	1	26.41	1
317	жилое помещение	25	1	35.31	1
318	жилое помещение	25	1	35.31	1
319	жилое помещение	25	1	35.31	1
320	жилое помещение	25	1	25.35	1
321	жилое помещение	25	1	55.78	2
322	жилое помещение	25	1	39.55	1
323	жилое помещение	3	2	37.67	1
324	жилое помещение	3	2	55.78	2
325	жилое помещение	3	2	25.35	1
326	жилое помещение	3	2	35.31	1
327	жилое помещение	3	2	35.31	1
328	жилое помещение	3	2	35.31	1
329	жилое помещение	3	2	26.41	1
330	жилое помещение	3	2	26.41	1
331	жилое помещение	3	2	35.31	1
332	жилое помещение	3	2	35.31	1
333	жилое помещение	3	2	35.31	1
334	жилое помещение	3	2	25.35	1
335	жилое помещение	3	2	55.78	2
336	жилое помещение	3	2	39.55	1
337	жилое помещение	4	2	58.79	2

338	жилое помещение	4	2	55.78	2
339	жилое помещение	4	2	25.35	1
340	жилое помещение	4	2	35.31	1
341	жилое помещение	4	2	35.31	1
342	жилое помещение	4	2	35.31	1
343	жилое помещение	4	2	26.41	1
344	жилое помещение	4	2	26.41	1
345	жилое помещение	4	2	35.31	1
346	жилое помещение	4	2	35.31	1
347	жилое помещение	4	2	35.31	1
348	жилое помещение	4	2	25.35	1
349	жилое помещение	4	2	55.78	2
350	жилое помещение	4	2	39.55	1
351	жилое помещение	5	2	58.79	2
352	жилое помещение	5	2	55.78	2
353	жилое помещение	5	2	25.35	1
354	жилое помещение	5	2	35.31	1
355	жилое помещение	5	2	35.31	1
356	жилое помещение	5	2	35.31	1
357	жилое помещение	5	2	26.41	1
358	жилое помещение	5	2	26.41	1
359	жилое помещение	5	2	35.31	1
360	жилое помещение	5	2	35.31	1
361	жилое помещение	5	2	35.31	1
362	жилое помещение	5	2	25.35	1
363	жилое помещение	5	2	55.78	2
364	жилое помещение	5	2	39.55	1
365	жилое помещение	6	2	58.79	2
366	жилое помещение	6	2	55.78	2
367	жилое помещение	6	2	25.35	1
368	жилое помещение	6	2	35.31	1
369	жилое помещение	6	2	35.31	1
370	жилое помещение	6	2	35.31	1
371	жилое помещение	6	2	26.41	1
372	жилое помещение	6	2	26.41	1
373	жилое помещение	6	2	35.31	1
374	жилое помещение	6	2	35.31	1
375	жилое помещение	6	2	35.31	1
376	жилое помещение	6	2	25.35	1
377	жилое помещение	6	2	55.78	2
378	жилое помещение	6	2	39.55	1
379	жилое помещение	7	2	58.79	2
380	жилое помещение	7	2	55.78	2

381	жилое помещение	7	2	25.35	1
382	жилое помещение	7	2	35.31	1
383	жилое помещение	7	2	35.31	1
384	жилое помещение	7	2	35.31	1
385	жилое помещение	7	2	26.41	1
386	жилое помещение	7	2	26.41	1
387	жилое помещение	7	2	35.31	1
388	жилое помещение	7	2	35.31	1
389	жилое помещение	7	2	35.31	1
390	жилое помещение	7	2	25.35	1
391	жилое помещение	7	2	55.78	2
392	жилое помещение	7	2	39.55	1
393	жилое помещение	8	2	58.79	2
394	жилое помещение	8	2	55.78	2
395	жилое помещение	8	2	25.35	1
396	жилое помещение	8	2	35.31	1
397	жилое помещение	8	2	35.31	1
398	жилое помещение	8	2	35.31	1
399	жилое помещение	8	2	26.41	1
400	жилое помещение	8	2	26.41	1
401	жилое помещение	8	2	35.31	1
402	жилое помещение	8	2	35.31	1
403	жилое помещение	8	2	35.31	1
404	жилое помещение	8	2	25.35	1
405	жилое помещение	8	2	55.78	2
406	жилое помещение	8	2	39.55	1
407	жилое помещение	9	2	58.79	2
408	жилое помещение	9	2	55.78	2
409	жилое помещение	9	2	25.35	1
410	жилое помещение	9	2	35.31	1
411	жилое помещение	9	2	35.31	1
412	жилое помещение	9	2	35.31	1
413	жилое помещение	9	2	26.41	1
414	жилое помещение	9	2	26.41	1
415	жилое помещение	9	2	35.31	1
416	жилое помещение	9	2	35.31	1
417	жилое помещение	9	2	35.31	1
418	жилое помещение	9	2	25.35	1
419	жилое помещение	9	2	55.78	2
420	жилое помещение	9	2	39.55	1
421	жилое помещение	10	2	58.79	2
422	жилое помещение	10	2	55.78	2
423	жилое помещение	10	2	25.35	1

424	жилое помещение	10	2	35.31	1
425	жилое помещение	10	2	35.31	1
426	жилое помещение	10	2	35.31	1
427	жилое помещение	10	2	26.41	1
428	жилое помещение	10	2	26.41	1
429	жилое помещение	10	2	35.31	1
430	жилое помещение	10	2	35.31	1
431	жилое помещение	10	2	35.31	1
432	жилое помещение	10	2	25.35	1
433	жилое помещение	10	2	55.78	2
434	жилое помещение	10	2	39.55	1
435	жилое помещение	11	2	58.79	2
436	жилое помещение	11	2	55.78	2
437	жилое помещение	11	2	25.35	1
438	жилое помещение	11	2	35.31	1
439	жилое помещение	11	2	35.31	1
440	жилое помещение	11	2	35.31	1
441	жилое помещение	11	2	26.41	1
442	жилое помещение	11	2	26.41	1
443	жилое помещение	11	2	35.31	1
444	жилое помещение	11	2	35.31	1
445	жилое помещение	11	2	35.31	1
446	жилое помещение	11	2	25.35	1
447	жилое помещение	11	2	55.78	2
448	жилое помещение	11	2	39.55	1
449	жилое помещение	12	2	58.79	2
450	жилое помещение	12	2	55.78	2
451	жилое помещение	12	2	25.35	1
452	жилое помещение	12	2	35.31	1
453	жилое помещение	12	2	35.31	1
454	жилое помещение	12	2	35.31	1
455	жилое помещение	12	2	26.41	1
456	жилое помещение	12	2	26.41	1
457	жилое помещение	12	2	35.31	1
458	жилое помещение	12	2	35.31	1
459	жилое помещение	12	2	35.31	1
460	жилое помещение	12	2	25.35	1
461	жилое помещение	12	2	55.78	2
462	жилое помещение	12	2	39.55	1
463	жилое помещение	13	2	58.79	2
464	жилое помещение	13	2	55.78	2
465	жилое помещение	13	2	25.35	1
466	жилое помещение	13	2	35.31	1

467	жилое помещение	13	2	35.31	1
468	жилое помещение	13	2	35.31	1
469	жилое помещение	13	2	26.41	1
470	жилое помещение	13	2	26.41	1
471	жилое помещение	13	2	35.31	1
472	жилое помещение	13	2	35.31	1
473	жилое помещение	13	2	35.31	1
474	жилое помещение	13	2	25.35	1
475	жилое помещение	13	2	55.78	2
476	жилое помещение	13	2	39.55	1
477	жилое помещение	14	2	58.79	2
478	жилое помещение	14	2	55.78	2
479	жилое помещение	14	2	25.35	1
480	жилое помещение	14	2	35.31	1
481	жилое помещение	14	2	35.31	1
482	жилое помещение	14	2	35.31	1
483	жилое помещение	14	2	26.41	1
484	жилое помещение	14	2	26.41	1
485	жилое помещение	14	2	35.31	1
486	жилое помещение	14	2	35.31	1
487	жилое помещение	14	2	35.31	1
488	жилое помещение	14	2	25.35	1
489	жилое помещение	14	2	55.78	2
490	жилое помещение	14	2	39.55	1
491	жилое помещение	15	2	58.79	2
492	жилое помещение	15	2	55.78	2
493	жилое помещение	15	2	25.35	1
494	жилое помещение	15	2	35.31	1
495	жилое помещение	15	2	35.31	1
496	жилое помещение	15	2	35.31	1
497	жилое помещение	15	2	26.41	1
498	жилое помещение	15	2	26.41	1
499	жилое помещение	15	2	35.31	1
500	жилое помещение	15	2	35.31	1
501	жилое помещение	15	2	35.31	1
502	жилое помещение	15	2	25.35	1
503	жилое помещение	15	2	55.78	2
504	жилое помещение	15	2	39.55	1
505	жилое помещение	16	2	58.79	2
506	жилое помещение	16	2	55.78	2
507	жилое помещение	16	2	25.35	1
508	жилое помещение	16	2	35.31	1
509	жилое помещение	16	2	35.31	1

510	жилое помещение	16	2	35.31	1
511	жилое помещение	16	2	26.41	1
512	жилое помещение	16	2	26.41	1
513	жилое помещение	16	2	35.31	1
514	жилое помещение	16	2	35.31	1
515	жилое помещение	16	2	35.31	1
516	жилое помещение	16	2	25.35	1
517	жилое помещение	16	2	55.78	2
518	жилое помещение	16	2	39.55	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	17.13	офис	17.13
2	нежилое помещение	1	1	35.6	офис	35.6
3	нежилое помещение	1	1	44.77	подсобное помещение	44.77
4	нежилое помещение	1	1	44.39	офис	44.39
5	нежилое помещение	1	1	35.4	офис	35.4
6	нежилое помещение	1	1	17.13	офис	17.13
7	нежилое помещение	1	1	40.14	комната	40.14
8	нежилое помещение	2	1	39.11	кабинет	39.11
9	нежилое помещение	2	1	59.57	комната	59.57
10	нежилое помещение	2	1	19.29	комната	19.29
11	нежилое помещение	2	1	17.8	офис	17.8
12	нежилое помещение	2	1	17.48	офис	17.48
13	нежилое помещение	2	1	62.5	офис	62.5
14	нежилое помещение	2	1	26.26	офис	26.26
15	нежилое помещение	2	1	17.12	офис	17.12
16	нежилое помещение	2	1	18.11	офис	18.11
17	нежилое помещение	2	1	35.05	офис	35.05
18	нежилое помещение	2	1	19.29	комната	19.29
19	нежилое помещение	2	1	59.75	комната	59.75
20	нежилое помещение	2	1	55.17	комната	55.17
21	нежилое помещение	1	2	39.79	комната	39.79
22	нежилое помещение	1	2	59.9	комната	59.9
23	нежилое помещение	1	2	17.13	офис	17.13
24	нежилое помещение	1	2	35.6	офис	35.6
25	нежилое помещение	1	2	44.77	подсобное помещение	44.77
26	нежилое помещение	1	2	26.56	офис	26.56
27	нежилое помещение	1	2	35.4	офис	35.4
28	нежилое помещение	1	2	17.13	офис	17.13
29	нежилое помещение	1	2	79.65	комната	79.65
30	нежилое помещение	1	2	31.82	комната	31.82

31	нежилое помещение	2	2	39.11	кабинет	39.11
32	нежилое помещение	2	2	59.57	комната	59.57
33	нежилое помещение	2	2	19.29	комната	19.29
34	нежилое помещение	2	2	17.8	офис	17.8
35	нежилое помещение	2	2	17.48	офис	17.48
36	нежилое помещение	2	2	62.5	офис	62.5
37	нежилое помещение	2	2	26.26	офис	26.26
38	нежилое помещение	2	2	17.12	офис	17.12
39	нежилое помещение	2	2	18.11	офис	18.11
40	нежилое помещение	2	2	35.05	офис	35.05
41	нежилое помещение	2	2	19.29	комната	19.29
42	нежилое помещение	2	2	59.75	комната	59.75
43	нежилое помещение	2	2	55.17	комната	55.17
1	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
1.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
2	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
2.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
3	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
3.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
4	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
4.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
5	нежилое помещение	1		15.92	машино-место	15.92
5.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
6	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
6.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
7	нежилое помещение	1		21.33	машино-место	21.33
7.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
8	нежилое помещение	1		21.33	машино-место	21.33
8.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
9	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
9.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
10	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
10.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
11	нежилое помещение	1		20.72	машино-место	20.72
11.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
12	нежилое помещение	1		19.54	машино-место	19.54
12.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
13	нежилое помещение	1		21	машино-место	21
13.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
14	нежилое помещение	1		21	машино-место	21
14.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
15	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
15.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0

59	нежилое помещение	1		19.98	машино-место	19.98
59.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
60	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
60.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
61	нежилое помещение	1		18.4	машино-место	18.4
61.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
62	нежилое помещение	1		18.4	машино-место	18.4
62.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
63	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
63.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
64	нежилое помещение	1		15.92	машино-место	15.92
64.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
65	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
65.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
66	нежилое помещение	1		21	машино-место	21
66.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
67	нежилое помещение	1		21	машино-место	21
67.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
68	нежилое помещение	1		19.54	машино-место	19.54
68.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
69	нежилое помещение	1		20.72	машино-место	20.72
69.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
70	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
70.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
71	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
71.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
72	нежилое помещение	1		21.33	машино-место	21.33
72.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
73	нежилое помещение	1		21.33	машино-место	21.33
73.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
74	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
74.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
75	нежилое помещение	1		15.92	машино-место	15.92
75.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
76	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
76.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
77	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
77.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
78	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
78.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
79	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
79.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
80	нежилое помещение	1		18.82	машино-место	18.82

80.1	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
81	нежилое помещение	1		17.44	машино-место	17.44
81.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
82	нежилое помещение	1		21.33	машино-место	21.33
82.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
83	нежилое помещение	1		21.33	машино-место	21.33
83.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
84	нежилое помещение	1		15.59	машино-место	15.59
84.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
85	нежилое помещение	1		19.95	машино-место	19.95
85.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
86	нежилое помещение	1		20.72	машино-место	20.72
86.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
87	нежилое помещение	1		19.54	машино-место	19.54
87.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
88	нежилое помещение	1		21	машино-место	21
88.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
89	нежилое помещение	1		21	машино-место	21
89.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
90	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
90.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
91	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
91.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
92	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
92.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
93	нежилое помещение	1		18.4	машино-место	18.4
93.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
94	нежилое помещение	1		18.4	машино-место	18.4
94.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
95	нежилое помещение	1		17.1	машино-место	17.1
95.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
96	нежилое помещение	1		19.89	машино-место	19.89
96.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
97	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
97.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
98	нежилое помещение	1		17.1	машино-место	17.1
98.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
99	нежилое помещение	1		18.4	машино-место	18.4
99.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
100	нежилое помещение	1		18.4	машино-место	18.4
100.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
101	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
101.1	нежилое помещение	1		0	машино-место	0

102	нежилое помещение	1		15.92	машино-место	15.92
102.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
103	нежилое помещение	1		17.75	машино-место	17.75
103.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
104	нежилое помещение	1		21	машино-место	21
104.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
105	нежилое помещение	1		21	машино-место	21
105.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
106	нежилое помещение	1		19.54	машино-место	19.54
106.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
107	нежилое помещение	1		20.72	машино-место	20.72
107.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
108	нежилое помещение	1		17.04	машино-место	17.04
108.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
109	нежилое помещение	1		14.13	машино-место	14.13
109.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
110	нежилое помещение	1		19.27	машино-место	19.27
110.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
111	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
111.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
112	нежилое помещение	1		19.99	машино-место	19.99
112.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
113	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
113.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
114	нежилое помещение	1		16.84	машино-место	16.84
114.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
115	нежилое помещение	1		16.84	машино-место	16.84
115.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
116	нежилое помещение	1		19.4	машино-место	19.4
116.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
117	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
117.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
118	нежилое помещение	1		21.42	машино-место	21.42
118.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
119	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
119.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0
120	нежилое помещение	1		22.32	машино-место	22.32
120.1.	нежилое помещение	1		0	машино-место	0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур-шлюз	1 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	3.24
2	тамбур-шлюз	1 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	9.81
3	насосная водопроводная станция	1 этаж литер 1 подъезд 1	техническое помещение	119.8
4	лестничная клетка	1 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	17.48
5	тамбур	1 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	7.18
6	лестничная клетка	1 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	17.48
7	венткамера	1 этаж литер 1 подъезд 1	техническое помещение	19.29
8	индивидуальный тепловой пункт	1 этаж литер 1 подъезд 1	техническое помещение	59.9
9	щитовая	1 этаж литер 1 подъезд 1	техническое помещение	15.43
10	лифтовой холл	2 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	13.23
11	лестничная клетка	2 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	17.48
12	лестничная клетка	2 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	17.48
13	лифтовой холл	3 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	13.05
14	тамбур	3 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	3.37
15	лестничная клетка	3 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	15.43
16	коридор	3 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	90.12
17	тамбур	4-25 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	47.52
18	лифтовой холл	4-25 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	239.58
19	коридор	4-25 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	1835.02
20	лестничная клетка	4-25 этаж литер 1 подъезд 1	общего пользования	339.46
21	тамбур-шлюз	1 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	3.24
22	тамбур-шлюз	1 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	9.81
23	венткамера	1 этаж литер 1 подъезд 2	техническое помещение	19.29
24	лестничная клетка	1 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	17.48
25	тамбур	1 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	7.18
26	лестничная клетка	1 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	17.48
27	тамбур-шлюз	1 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	2.51
28	щитовая	1 этаж литер 1 подъезд 2	техническое помещение	15.43
29	коридор	1 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	7.35
30	лифтовой холл	2 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	13.23
31	лестничная клетка	2 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	17.48
32	лестничная клетка	2 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	17.48
33	лифтовой холл	3 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	13.05
34	тамбур	3 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	3.37
35	лестничная клетка	3 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	15.43
36	коридор	3 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	90.12
37	тамбур	4-16 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	28.08
38	лифтовой холл	4-16 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	141.57
39	коридор	4-16 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	1084.33
40	лестничная клетка	4-16 этаж литер 1 подъезд 2	общего пользования	200.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	литер 1 подъезд 1,2 многоквартирного дома	система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, силовое электрооборудование, питающие и распределительные сети, этажные щиты, электроосвещение	электроснабжение
2	литер 1 подъезд 1,2 многоквартирного дома	система водоснабжения: двухзонная система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный второй зоны (с 13 по 25 этаж включительно); водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 25 этаж включительно). Оборудование насосной водопроводной станции: насосное оборудование, водомерный узел, баки запаса воды и др..	хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	литер 1 подъезд 1,2 многоквартирного дома	тепловые сети: трубопроводы, индивидуальный тепловой пункт, отопительные приборы, приборы регулирования системы отопления, средства автоматики, узлы учета	отопление
4	литер 1 подъезд 1,2 многоквартирного дома	система водоотведения: сети бытовой и дождевой канализации	прием и отвод бытовых и сточных вод
5	литер 1 подъезд 1,2 многоквартирного дома	система вентиляции: воздуховоды, контрольно измерительные приборы и средства автоматики	обеспечение параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм
6	литер 1 подъезд 1,2 многоквартирного дома	лифтовое оборудование	перевозка жильцов по этажам здания
7	литер 1 подъезд 1,2 многоквартирного дома	сети связи: телефонизация и радиофикация, телевизионное оборудование, Единая Система Диспетчерского Контроля Лифтов, замочно-переговорочные устройства	предоставление средств связи, телефонизация и радиофикация многоквартирного дома, предоставление эфирного телевидения, диспетчеризация лифтов
8	литер 1 подъезд 1,2 многоквартирного дома	Оборудование обеспечивающее пожарную безопасность: водяные дренчерные завесы, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления людей при пожаре, противодымная вентиляция, эвакуационное освещение, внутренний противопожарный водопровод	Оперативное автоматическое обнаружение в здании мест возгорания, оповещение находящихся в здании людей о возникшем пожаре и управление эвакуацией, а также предотвращение поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, при возникновении пожара
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 909 850 384 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103400001932
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 83382708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 118,8 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 875 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 25 310 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка раздела заключается в незначительном изменении вертикальной планировки вблизи литера 1.
2	07.10.2019	Раздел 3. Архитектурные решения.	1. Исключено машинное отделение лифтов и выход из лестничной клетки на кровлю в осях 3-4. 2. Откорректированы ТЭП подземной автостоянки. Проектные решения автостоянок - не изменены.
3.	07.10.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Корректировка раздела заключается в исключении выхода из лестничной клетки на кровлю секции в осях 3-4.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4F75535E6FBE11E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АВРОРА", Лефтеров Андрей Авраамович, г.Геленджик**

Действителен: с 06.05.2019 по 06.08.2020