



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

08 июля 2019 г.

г. Новороссийск

№ 29-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1047-2019 от 11 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора» (ООО «Специализированный застройщик «Аврора») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1047-2019 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1047-2019 внести изменения в раздел «Наименование застройщика» и читать разрешение в новой редакции:

- Ф.И.О., полное наименование организации, его почтовый индекс, адрес электронной почты: ООО Специализированный застройщик «Аврора», 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 11, оф. 7.

1. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора» (ООО «Специализированный застройщик «Аврора») направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



Кому Солахов Пантелей Афлатонович,  
Шихиди Николай Георгиевич  
наименование застройщика  
353460, Краснодарский край, г. Геленджик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Ходенко, д. 28 а,  
полное наименование организации – для  
353475, Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Нахимова, д.22  
юридических лиц, его почтовый индекс,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » июня 2019

№ 23 - 308000 - 1047 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Строительство объекта капитального строительства	✓
Реконструкцию объекта капитального строительства	
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске</b>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65</b>  <b>ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211</b>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г.</b>  <b>№ 23 – 2 – 1 – 1 – 007851– 2019 от 8 апреля 2019 г.</b>
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0304051:966</b>
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0304051</b>
Кадастровый номер реконструируемого объекта	



	капитального строительства		
1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>№ Ру 23308000-047-0051-0012504 от 3 апреля 2019 года</b>
2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<b>Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 февраля 2019 года № 647</b>
3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Генеральная проектная организация: - ООО «СтройПроект», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, дом № 174, кв.1; ООО «Спецпроект-Монтаж», 353240, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Крылова, д.39; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, технический отчет по сейсмическому микрорайонированию: - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33; Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям: - ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212</b>
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>31120,25 +6819,30</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>8505</b>
Объем (куб. м):	<b>117880+ 30687</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>-; 30687</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25/16; 1;</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>-; 1;</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1584,10+ 110,16</b>		
Иные показатели:	<b>1 этап строительства</b>  <b>Жилой дом Литер 1:</b> Этажность - 25/16 эт., количество этажей -25/16 эт., площадь застройки - 1584,10 кв.м., общая площадь - 31120,25 кв.м., строительный объем - 117880 куб.м., в том числе выше отм. «0» - 117880 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,5 - 19662,28 кв.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,3 -19393,12 кв.м., общее количество квартир - 518 шт., в том числе студий -148 шт., 1-комнатных - 261 шт., 2 - комнатных -109 шт., полезная площадь встроенных помещений - 2200,98 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений - 1638,20 кв.м.  <b>Подземная автостоянка:</b> Количество этажей – 1 эт., площадь застройки - 110,16 кв.м., общая площадь - 6819,30 кв.м., строительный объем - 30687 куб.м., в том числе ниже отм. «0» - 30687 куб.м., количество парковок - 316 шт.		
Адрес (местоположение) объекта:		<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе</b>	

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " июни 2024 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Эталон - Экспертиза» № 23 - 2 - 1 - 2 - 010070 - 2019 от 27 апреля 2019 г.

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 11 " июни 20 19 г.

М.П.



  
(подпись)

**А.А.Паскаянц**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)





Прошито  
Пронумеровано  
ДОКУМЕНТОВ листов  
Исполнитель: