

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689, 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его полномочий и адреса (адрес электронной почты))

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24 января 2017 г.

N RU 23306000- 4085 -в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом – литер «А», техподполье – литер «под/А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корпус №1 (приказ от 23.09.2016 №6958-А «О присвоении адреса законченному строительством 19-этажному 4-секционному 576-квартирному жилому дому с техническим чердаком, техподпольем и общественными помещениями «Литер 1»: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корпус №1»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 18001 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0201006:237, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3524-р, дата выдачи от 31.07.2014 г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказом от 21.12.2016 №504.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	146160,0	159288,0
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	44045,8	46154,4
Общая площадь помещений техподполья	кв.м	2791,0	2852,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	2870,57	2422,5
Общая площадь техчердака	кв.м	-	2134,8

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		37416,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	11180,5
Количество этажей	шт.	19	19
Подземных (тех.подполье)	шт.	1	1
Технический этаж	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	576/-	576/29438,1
Жилая площадь	кв. м	15076,16	15084,3
1-комнатные	шт./	360	360
общая площадь	кв.м	-	15076,2
жилая площадь		-	7008,8
2-комнатные	шт./	216	216
общая площадь	кв.м	-	14361,9
жилая площадь		-	8075,5
3-комнатные	шт./	-	-

общая площадь жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь жилая площадь		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30363,56	32553,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	3113,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная ж/б плита	сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б, кирпич, газосиликатные болки	монолитные ж/б, кирпич, газосиликатные болки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	1327799712,0 0
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Прошито

2 листа

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	13,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минеральная вата – 60 мм
Заполнение световых проемов			металлопластиковые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 10.12.2016; кадастровый инженер – Хулаев Тимур Эдуардович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.12.2012 № 08-12-82, выданный Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия город Элиста, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 10.01.2013

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 24 " октября 2017 г.

М.П.



С.М.Оганезов