

Jan cr. 13986

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, Директор Э.Э. Григорян, 350063г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

« 19 » октября 2017 г.

№ RU 23-43- 5003 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0111-17 от 14.07.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402016:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402016:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000006597 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2017 № 189-гп
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик ООО «Строй Центр Проект» г. Краснодар, 2017 г, заказ 01-17-2-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта ка-	

питального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	9130,23	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	33427,883	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	466,91		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения № 1:			
общая площадь	173,11 кв.м.		
расчетная площадь	130,89 кв.м		
полезная площадь	156,41 кв.м		
встроенные помещения № 2:			
общая площадь	104,39 кв.м.		
расчетная площадь	69,65 кв.м		
полезная площадь	92,06 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	5998,84 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6350,80 кв.м		
количество квартир:			
в том числе трехкомнатных	84 шт.		
жилая площадь квартир	4177,10 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 1			
Общая площадь (кв.м.)	8382,89	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	33176,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	468,78		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения № 1:			
общая площадь	151,52 кв.м.		
расчетная площадь	136,58 кв.м		
полезная площадь	111,25 кв.м		
встроенные помещения № 2:			
общая площадь	150,50 кв.м.		
расчетная площадь	117,10 кв.м		
полезная площадь	95,04 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6012,10 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6362,38 кв.м		
количество квартир	105 шт.		
в том числе			
двухкомнатных	63 шт.		
трехкомнатных	42 шт.		
жилая площадь квартир	4011,62 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 2			
Общая площадь (кв.м.)	8382,89	Площадь участка (кв. м):	14607

Объем (куб. м):	33026,21	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	473,34		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения № 1:			
общая площадь	152,41 кв.м.		
расчетная площадь	136,58 кв.м		
полезная площадь	111,25 кв.м		
встроенные помещения № 2:			
общая площадь	149,30 кв.м.		
расчетная площадь	116,75 кв.м		
полезная площадь	100,29 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6012,10 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	6346,00 кв.м		
количество квартир	105 шт.		
в том числе:			
двухкомнатных	63 шт.		
трехкомнатных	42 шт.		
жилая площадь квартир	4011,62 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 3			
Общая площадь (кв.м.)	10557,16	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	37186,17	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	513,88		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения аптеки:			
общая площадь	88.20 кв.м.		
расчетная площадь	81,47 кв.м		
полезная площадь	55,29 кв.м		
встроенные помещения парикмахерской:			
общая площадь	133,49 кв.м.		
расчетная площадь	119,38 кв.м		
полезная площадь	99,39 кв.м		
встроенные помещения бутика:			
общая площадь	126,84 кв.м.		
расчетная площадь	115,97 кв.м		
полезная площадь	105,69 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	6900,79 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	7283,68 кв.м		
количество квартир	123		
в том числе:			
квартир-студий	21 шт.		
однокомнатных	21шт.		
двухкомнатных	40 шт.		
трехкомнатных	38 шт.		
четырёхкомнатных (2 уровня)	1 шт.		
пятикомнатных (2 уровня)	1 шт.		

шестикомнатных (2 уровня) жилая площадь квартир	1 шт. 4169,55 кв.м.		
Литер 2, блок-секция 4			
Общая площадь (кв.м.)	5480,06	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	20366,98	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	276,90		
Иные показатели:			
количество жилых этажей	21		
встроенные помещения			
общая площадь	110,91 кв.м.		
расчетная площадь	98,66 кв.м		
полезная площадь	68,37 кв.м		
общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	3580,90 кв.м		
общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	3766,75 кв.м		
количество квартир	42 шт.		
двухкомнатных	21 шт.		
четырёхкомнатных	21 шт.		
жилая площадь квартир	2130,72 кв.м.		
Подземная автостоянка Литер 3			
Общая площадь (кв.м.)	4625,54	Площадь участка (кв. м):	14607
Объем (куб. м):	16083,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных эта- жей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	118,97		
Иные показатели:			
Количество машиномест	170 шт		
Площадь технических помещений жилого дома	479,70 кв.м		
5. Адрес (Местоположение объекта)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 123/А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----			

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " октября 20 10 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 19 " октября 2017 г.

М.П.


М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.06.2018

№ 203

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402016:13, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 123/А, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 7588 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402016:13, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 123/А, согласно договору переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 16.01.2008 № 7700000827.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, Директор Э.Э.Григорян, 350063, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект», ИНН

2311204307, фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, БЦ «Аскона», Литер 2, директор Осипова Л.О.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная компания «НеоПроект», ООО «Краснодар Строй Центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



fg

Մոտ

4

լիստա



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.07.2018

№ 266

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 объекта по проекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, объемно-конструктивных решений объекта капитального строительства, технико-экономических показателей, получившей положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0080-18 от 20.07.2018 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодар. Корректировка»;

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

1.3. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0080-18 от 20.07.2018»;

1.4. Пункт 3 раздела «Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется рас-

положение объекта капитального строительства» дополнить словами «23:43:0402016:1217»;

1.5. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией»: принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	7732,2	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	25185,0	в том числе подземной части (куб. м):	2168,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	480,8		
Иные показатели:			
Этажность (этаж)			17
Количество секций (шт.)			1
Жилая площадь квартир (кв.м)			2435,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)			1106,3
в том числе подвал и технические помещения (кв.м)			78,1
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			4704,9
Общая площадь квартир (кв.м)			4917,6
Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м)			108/4917,6
в том числе: - студии (штук/кв.м)			40/1010,0
- 1-комнатных (штук/кв.м)			20/868,0
- 2-комнатных (штук/кв.м)			32/1834,4
- 3-комнатных (штук/кв.м)			16/1205,2
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)			276,4
в том числе: - помещения ТСЖ (кв.м)			53,7
- помещения для занятий физкультурой (кв.м)			81,1
Полезная площадь встроенных помещений. (кв.м)			232,2
в том числе: - помещения ТСЖ (кв.м)			45,2
- помещения для занятий физкультурой (кв.м)			73,0
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	28574,1	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	92475,1	в том числе подземной части (куб. м):	8007,9
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	71,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1775,9		
Иные показатели:			
Этажность (этаж)			17
Количество секций (шт.)			4
Жилая площадь квартир (кв.м)			8866,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)			4505,8
в том числе подвал и технические помещения (кв.м)			335,5
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			17229,1
Общая площадь квартир (кв.м)			18039,0
Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м)			336/18039,0
в том числе: - студии (штук/кв.м)			64/1836,4
- 1-комнатных (штук/кв.м)			112/4581,7
- 2-комнатных (штук/кв.м)			80/4725,0
- 3-комнатных (штук/кв.м)			64/5205,9
- 4-комнатных (штук/кв.м)			16/1690,0

Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		1010,3	
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)		1010,3	
Расчетная площадь встроенных помещений (кв.м)		839,4	
Подземная парковка Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	5881,6	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	13380,2	в том числе подземной части (куб. м):	13144,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м): надземная	181,0		
Иные показатели:			
Площадь застройки подземная (кв.м)		5979,6	
Количество секций (шт.)		1	
Полезная площадь (кв.м)		4990,8	
Расчетная площадь (кв.м)		4873,6	
Количество парковочных мест (м/м)		179	
в том числе: механизированные зависящего типа (м/м)		170	
Детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей (поз. 5)			
Общая площадь (кв. м):	578,0	Площадь участка (кв. м):	7588,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей:	2	Высота (м):	11,640
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	303,4		
Иные показатели:			
Полезная площадь на отм. + 3,740 и + 7,640 (кв.м)		518,2	
Расчетная площадь на отм. + 3,740 и + 7,640 (кв.м)		518,2	

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НеоПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2017 № 23-43-5003-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

7

листа

