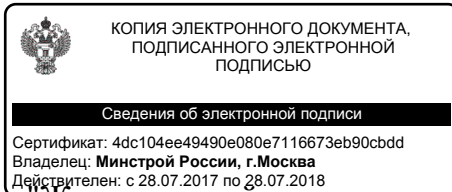
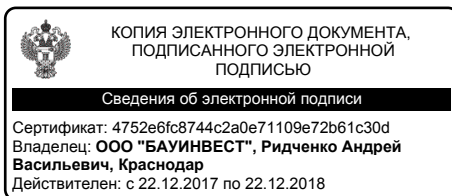


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000455-01 от 23.04.2018

Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1-этап-многоквартирный до со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. " Литер 1.2

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАУИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "БАУИНВЕСТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 179/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 36/1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(861)278-51-38; 8(861)278-51-10;8(861)278-51-30
	1.4.2	Адрес электронной почты	bauinvest-krd@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://bauinvest.su/">http://bauinvest.su/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ридченко
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2312169415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1102312001868
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Моторин
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по ул. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер 8"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2012

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2046-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер "6" со встроенно-пристроенными помещениями по проспекту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре" Литер "6"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Писателя Знаменского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2013 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.03.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2190-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер "7" со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 6/1 в г.Краснодаре" Литер "7"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2012 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.11.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2058-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по пр.-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный жилой дом литер "4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.11.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-2449-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по пр.-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоквартирный жилой дом литер "5" Корректировка"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Писателя Знаменского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3026-d
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс с помещениями по обслуживанию населения и автостоянками по ул. Чехова в г. Краснодаре Многоэтажный жилой дом литер 5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3022-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по пр.-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоквартирный жилой дом литер 3" Корректировка.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Писателя Знаменского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3349-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара многоквартирный жилой дом литер "14"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3600-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный жилой дом литер "15"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артезианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4023-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" -1-й этап строительства. Литер "2" -2-й этап строительства." 1-й этап строительства Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Береговая 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4108-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1-этап-многоквартирный до со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. " 1 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 184 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 233060004137-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1-этап-многоквартирный до со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. " 3 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. 40-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 184 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4422-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1-этап-многоквартирный до со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3-этап многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. " 2 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. 40-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 184 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4523 в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих**

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0466.00-2010-2312169415-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
--	-------	---	--

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7810,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2511770,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1111414,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

--	--	--	--

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	---	--

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	---	--



7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
-------	---	--

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	--	--

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	---	--

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
-------	--	--



7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Героев -Разведчиков
	<b>9.2.10</b>	Дом	11/6
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 769,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческая фирма «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2308020405
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Лаборатория химического анализа"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2309007397
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Георгий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Анатолевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	231007354301

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектст"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308184308
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.09.2014



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-4-0216-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308059515
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал Бауинвест

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-3654-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	14.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о

собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0142047:21635
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	13737 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено устройство открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей на 75м/м., из них 21 м/мест-стоянки общественных помещений, а также для маломобильных групп населения (МГН).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: детские игровые, спортивные, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей и выгула собак; площадок контейнеров ТБО; площадок для стоянки автомобилей. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11/6. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. На расстоянии 650 м от проектируемого участка расположен спортивный комплекс, который обеспечит жителей жилых домов возможностью проведения спортивных занятий и досуга.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для 8 штук стандартных контейнеров (0,8м <sup>3</sup> ), поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 613 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и элементы благоустройства. Для обеспечения доступа маломобильных посетителей во встроенные помещения 1 этажа предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки глубина 1,5 м. Ширина наружных дверей 1,3 м. Глубина входных тамбуров в жилом доме составляет 1,5 м, во встроенно-пристроенных помещениях 1,8м. при устройстве полов предусматриваются буферные и информационные полосы на крыльцах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №1051-Э от 06.06.2016 г. ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	41 311 520
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2016



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	82 623 040
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.07.2014

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24/3529
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.07.2017
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	20 512 390,02
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1051-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	42 039 600
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-24Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	103 278 800
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	152
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	12
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилая	1	1	42,7	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 13,1 5,9 3
2	жилая	1	1	39,1	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,5 4,8 1,6
3	жилая	1	1	44,3	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,4 4,7 1,5

4	жилая	1	1	62,5	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,4 4,7 1,9 1,5 1,6
5	жилая	1	1	53,7	2	4 3	13,8 15,8	прихожая кухня санузел туалет	8,6 7,7 5,9 1,9
6	жилая	2	1	84,5	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 13 4,7 1,3 2,2 1,2
7	жилая	2	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3



8	жилая	2	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
9	жилая	2	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
10	жилая	2	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
11	жилая	2	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3

12	жилая	2	1	84,5	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 13 4,7 1,3 2,2 1,2
13	жилая	3	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
14	жилая	3	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
15	жилая	3	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6

16	жилая	3	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
17	жилая	3	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
18	жилая	3	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
19	жилая	3	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

20	жилая	4	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
21	жилая	4	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
22	жилая	4	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
23	жилая	4	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5

24	жилая	4	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
25	жилая	4	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
26	жилая	4	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
27	жилая	5	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

28	жилая	5	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
29	жилая	5	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
30	жилая	5	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
31	жилая	5	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
32	жилая	5	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3

33	жилая	5	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
34	жилая	6	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
35	жилая	6	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
36	жилая	6	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6

37	жилая	6	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
38	жилая	6	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
39	жилая	6	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
40	жилая	6	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2



41	жилая	7	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
42	жилая	7	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
43	жилая	7	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
44	жилая	7	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5

45	жилая	7	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
46	жилая	7	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
47	жилая	7	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
48	жилая	8	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

49	жилая	8	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
50	жилая	8	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
51	жилая	8	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
52	жилая	8	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
53	жилая	8	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3

54	жилая	8	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
55	жилая	9	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
56	жилая	9	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
57	жилая	9	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6

58	жилая	9	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
59	жилая	9	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
60	жилая	9	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
61	жилая	9	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

62	жилая	10	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
63	жилая	10	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
64	жилая	10	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
65	жилая	10	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5

66	жилая	10	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
67	жилая	10	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
68	жилая	10	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
69	жилая	11	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

70	жилая	11	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
71	жилая	11	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
72	жилая	11	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
73	жилая	11	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
74	жилая	11	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3



75	жилая	11	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
76	жилая	12	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
77	жилая	12	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
78	жилая	12	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6

79	жилая	12	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
80	жилая	12	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
81	жилая	12	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
82	жилая	12	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

83	жилая	13	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
84	жилая	13	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
85	жилая	13	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
86	жилая	13	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5

87	жилая	13	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
88	жилая	13	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
89	жилая	13	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
90	жилая	14	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

91	жилая	14	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
92	жилая	14	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
93	жилая	14	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
94	жилая	14	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
95	жилая	14	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3

96	жилая	14	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
97	жилая	15	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
98	жилая	15	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
99	жилая	15	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6

100	жилая	15	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
101	жилая	15	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
102	жилая	15	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
103	жилая	15	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

104	жилая	16	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
105	жилая	16	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
106	жилая	16	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
107	жилая	16	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5



108	жилая	16	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
109	жилая	16	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
110	жилая	16	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
111	жилая	17	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

112	жилая	17	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
113	жилая	17	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
114	жилая	17	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
115	жилая	17	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
116	жилая	17	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3

117	жилая	17	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
118	жилая	18	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
119	жилая	18	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
120	жилая	18	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6

121	жилая	18	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
122	жилая	18	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
123	жилая	18	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
124	жилая	18	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

125	жилая	19	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
126	жилая	19	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
127	жилая	19	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
128	жилая	19	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5

129	жилая	19	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
130	жилая	19	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
131	жилая	19	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
132	жилая	20	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

133	жилая	20	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
134	жилая	20	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
135	жилая	20	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
136	жилая	20	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
137	жилая	20	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3

138	жилая	20	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
139	жилая	21	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
140	жилая	21	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
141	жилая	21	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6



142	жилая	21	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5
143	жилая	21	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
144	жилая	21	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
145	жилая	21	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

146	жилая	22	1	84	3	7 6 5	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2
147	жилая	22	1	41,9	1	4	16,6	прихожая кухня санузел лоджия	4,1 12,7 5,5 3
148	жилая	22	1	38,6	1	2	18	прихожая кухня санузел лоджия	4,2 10,3 4,5 1,6
149	жилая	22	1	43,7	1	2	16,4	прихожая кухня санузел лоджия	11,3 10,2 4,3 1,5

150	жилая	22	1	61,6	2	4 5	19,2 12,6	прихожая кухня ванная туалет лоджия лоджия	10,6 10,2 4,3 1,6 1,5 1,6
151	жилая	22	1	61,7	2	4 3	14,2 15,8	прихожая кухня санузел туалет лоджия	8,6 13 5,5 1,6 3
152	жилая	22	1	84	3	2 3 4	14,4 11,9 20,4	прихожая кухня ванная туалет лоджия балкон	15,4 12,9 4,3 1,3 2,2 1,2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1.7	нежилое	1	1	9,3	Тамбур	9,3
1.8	нежилое	1	1	37,6	Рабочее помещение	37,6
1.9	нежилое	1	1	2,6	Сан.узел	2,6
1.9/1	нежилое	1	1	2,2	Комната уборочного инвентаря	2,2
1.10	нежилое	1	1	5,5	Тамбур	5,5
1.11	нежилое	1	1	12,7	Вестибюль	12,7

1.12	нежилое	1	1	2,8	Комната уборочного инвентаря	2,8
1.13	нежилое	1	1	5	Сан.узел	5
1.13/1	нежилое	1	1	1,3	Сан.узел	1,3
1.13/2	нежилое	1	1	1,3	Сан.узел	1,3
1.14	нежилое	1	1	17,8	Рабочее помещение	17,8
1.15	нежилое	1	1	34,1	Рабочее помещение	34,1

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	тех.подполье	техническое	408,2
2	ИТП и ВНС	тех.подполье	техническое	69,1
3	Электрощитовая	тех.подполье	техническое	15,3
4	Тамбур	тех.подполье	техническое	8,4
5	ВНС (пож.)	тех.подполье	техническое	18,9
6	Лестничная клетка ЛК	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	12,6
7	Вестибюль (вход в жилой дом)	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	23,2
8	Помещение консьержа	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	5,9
9	Сан.узел	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	3,5
10	с комнатой уборочного инвентаря	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	1,7
11	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	16,6
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	45
13	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	12,6

14	Балкон	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	8,1
15	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	15,7
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	45
17	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	12,6
18	Балкон	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	8,1
19	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	15,7
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	45
21	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	12,6
22	Балкон	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	8,1
23	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	15,7
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	45
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	12,6
26	Балкон	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	8,1
27	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	15,7
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	45
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	12,6
30	Балкон	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	8,1
31	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	15,7
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	45
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	12,6
34	Балкон	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	8,1

35	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	15,7
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	45
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	12,6
38	Балкон	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	8,1
39	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	15,7
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	45
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	12,6
42	Балкон	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	8,1
43	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	15,7
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	45
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	12,6
46	Балкон	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	8,1
47	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	15,7
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	45
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	12,6
50	Балкон	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	8,1
51	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	15,7
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	45
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	12,6
54	Балкон	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	8,1
55	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	15,7



56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	45
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	12,6
58	Балкон	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	8,1
59	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	15,7
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	45
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	12,6
62	Балкон	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	8,1
63	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	15,7
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	45
65	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	12,6
66	Балкон	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	8,1
67	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	15,7
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	45
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	12,6
70	Балкон	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	8,1
71	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	15,7
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	45
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	12,6
74	Балкон	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	8,1
75	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	15,7
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	45

77	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	12,6
78	Балкон	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	8,1
79	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	15,7
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	45
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	12,6
82	Балкон	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	8,1
83	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	15,7
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	45
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	12,6
86	Балкон	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	8,1
87	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	15,7
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	45
89	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	12,6
90	Балкон	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	8,1
91	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	15,7
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	45
93	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	12,6
94	Балкон	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	8,1
95	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	15,7
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	45
97	Машинное отделение	Подъезд 1 , кровля	техническое	27,6

98	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	общественное	12,6
----	-------------------	--------------------	--------------	------

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства	ВРУ1-13-20м1 Рр=307,0 кВт, Iр=500 А	Электрооборудование ВУ 1.1
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4	Электрооборудование ВУ 1.2
3	Подъезд 1 техподполье	Пункт распределительный с автоматическими выключателями	ПР11-3064-54У3, Рр=0,75 кВт, Iр=1,8 А	Электрооборудование ШР(ВНС)пож.
4	Подъезд 1 техподполье	Пункт распределительный с автоматическими выключателями	ПР11-3064-54У3 ,Рр=4,2 кВт, Iр=8,0 А	Электрооборудование ШР(ВНС)
5	Подъезд 1 техподполье (ВНС , ИТП)	Насосная установка (2 рабочих+ 1 резервный)	Q 8,1 м/час, Н 13,5 м, N 1,1 кВт	Система водоснабжения (1-я зона)
6	Подъезд 1 техподполье (ВНС , ИТП)	Насосная установка (2 рабочих+ 1 резервный)	Q 8,0 м/час, Н 48,0 м ,N 2,2 кВт	Система водоснабжения (2-я зона)
7	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Насосная установка (1 рабочих+ 1 резервный)	Q 31,32 м/час, Н 43,0 м,	Система водоснабжения
8	Подъезд 1 техподполье (ВНС , ИТП)	Стационарная установка из двух насосов	Q 5,0 м/час, Н 9,0 м, N 0,75 кВт	Система водоотведения
9	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Стационарная установка из двух насосов	Q 6 м/час, Н 5,0м, N 0,45 кВт	Система водоотведения

10	Подъезд 1 техподполье	Погружной насос	Q 4,0 м/час, Н 5,0 м, N 0,25 кВт	Система водоотведения
11	Кровля	Крышная вентиляционная установка	L 25125 м/час, P 780 кгс/м, N 11,0 кВт	Система вентиляции
12	Кровля (подпор в лифт.шахту пож.лифт)	Крышная приточная вентиляционная установка	L 17800 м/час, P 420 кгс/м, N 4,0 кВт	Система вентиляции
13	Кровля (подпор в зону безопасности (на открытую дверь))	Крышная приточная вентиляционная установка	L 9800 м/час, P 520 кгс/м, N 4,0 кВт	Система вентиляции
14	Кровля (подпор в зону безопасности (на закрытую дверь))	Кондиционер	L 350 м/час, P 300 кгс/м, N 0,55 кВт	Система вентиляции
15	Кровля (подпор в лифтовые шахты)	Крышная приточная вентиляционная установка	L 36000 м/час, P 450 кгс/м, N 11,0 кВт	Система вентиляции
16	Техподполье (ИТП, ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная	L 1000 м/час, P 300 кгс/м, N 0,29 кВт	Система вентиляции
17	Техподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальная	L 600 м/час, P 300 кгс/м, N 0,29 кВт	Система вентиляции
18	Техподполье (ВНС пож.)	Вентиляционная установка компактная канальная	L 600 м/час, P 300 кгс/м, N 0,29 кВт	Система вентиляции
19	Техподполье (ИТП, ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная	L 1000 м/час, P 300 кгс/м, N 0,29 кВт	Система вентиляции
20	Техподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальная	L 600 м/час, P 300 кгс/м, N 0,29 кВт	Система вентиляции

21	Техподполье (ВНС пож.)	Вентиляционная установка компактная канальная	L 600 м/час, P 300 кгс/м, N 0,29 кВт	Система вентиляции
22	Техподполье (электрощитовая дома)	Вентиляционная установка канальная круглая	L 60 м/час, P 220 кгс/м, N 0,041 кВт	Система вентиляции
23	Подъезд 1 этаж 1 (С/У консьерж, КУИ жилого дома)	Вентиляционная установка канальная круглая	L 65 м/час, P 220 кгс/м, N 0,041 кВт	Система вентиляции
24	Подъезд 1 этаж 1 (С/У, КУИ офиса 6)	Вентиляционная установка канальная круглая	L 65 м/час, P 220 кгс/м, N 0,041 кВт	Система вентиляции
25	Подъезд 1 этаж 1 (С/У, КУИ офиса 7)	Вентиляционная установка канальная круглая	L 115 м/час, P 220 кгс/м, N 0,044 кВт	Система вентиляции
26	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
27	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
28	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
29	Подъезд 1 техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий 1 резервный)	Q 13,48 м/ч, H 9,0 м, N 0,881 кВт	Система отопления
30	Подъезд 1 техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий 1 резервный)	Q 1,32 м/ч, H 7,0 м, N 0,31 кВт	Система ГВС 1-зона
31	Подъезд 1 техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий 1 резервный)	Q 1,35 м/ч, H 9,0 м, N 0,31 кВт	Система ГВС 2-зона
32	Подъезд 1 техподполье ИТП	Насос подпиточный (1 рабочий 1 резервный)	Q 1,17 м/ч, H 36 м, N 0,55 кВт	Система отопления

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

--	--	--	--

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства	КН 23:43:0142047:21635, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им. 40-летия Победы, 184
2	Внутриплощадочные сети	Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация	Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, 184
3	Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр , ограждающий подвалы
4	Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр, наземной части зданий
5	Кровля	Защита низлежащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами здания

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности объекта
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	339 019 200
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	
--	--------	--	--

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	



<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2017г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22833 тыс.руб 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2519522 тыс.руб, 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1090025 тыс.руб
2	30.04.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2018. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7810 тыс. руб.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2511770 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1111414 тыс. руб.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752e6fc8744c2a0e71109e72b61c30d  
Владелец: **ООО "БАУИНВЕСТ", Ридченко Андрей  
Васильевич, Краснодар**  
Действителен: с 22.12.2017 по 22.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018