

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«БАУИНВЕСТ»
ИНН 2312169415,
350020, г. Краснодар, ул. Раппапилевская, 179/1, пом. 36/1
Директор А.В.Михеев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5371 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1-этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 2.1 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2 3-этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3. Корректировка» 3-этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом 186, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2020 № 2204-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:21636. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/7.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4314-р-2015, дата выдачи от 24.12.2015 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 27.04.2018 № 166, от 22.05.2018 № 194

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|-------------------------------|-------|---------|---------|
| Строительный объем – всего | куб.м | 75631,3 | 75286 |
| в том числе: подземной части | куб.м | 3525,4 | 3343 |
| Общая площадь здания | кв.м | 24064,6 | 24064,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 740,7 | 686,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 |

Объекты жилищного фонда

«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1-этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 2.1 2 этап -

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3
этап – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
литер 2.3. «Корректировка» 3-этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями литер 2.3.

| | | | |
|--|------|----------------------------------|----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 14909,9 | 15071,6 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 356 | 356 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | | 15071,6 |
| жилая площадь | кв.м | | 7457,2 |
| 1-комнатные (в т.ч. студии) | шт. | 254 (37) | 254 (37) |
| общая площадь | кв.м | | 9299,1 |
| жилая площадь | кв.м | | 4114,3 |
| 2-комнатные (в т.ч. студии) | шт. | 85 (35) | 85 (35) |
| общая площадь | кв.м | | 4362,1 |
| жилая площадь | кв.м | | 2487,7 |
| 3-комнатные | шт. | 17 | 17 |
| общая площадь | кв.м | | 1410,4 |
| жилая площадь | кв.м | | 855,2 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | кв.м | - | 1568 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 16639,6 |
| Площадь мест общего пользования здания | кв.м | | 5314,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонный | |
| Материал стен | | железобетонные, газоблок, кирпич | |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | |
| Материалы кровли | | Плоская, с рулонным покрытием | |
| Иные показатели: | | | |
| Внутриплощадочные сети связи | м | | 28 |
| Наружные сети водоснабжения | м | | 9 |
| Внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ | м | | 205 |
| Внутриплощадочные тепловые сети | м | | 43 |
| Наружные сети бытовой канализации | м | | 131 |

| | | |
|------------------------------------|---|-----|
| Наружные сети дождевой канализации | М | 182 |
| Наружное освещение | М | 239 |

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|--------------|--|-----------|
| Класс энергоэффективности здания | | В-высокий | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м2 | 49,491 | 33,37 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Материал утепления стен – пенополистирол. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013, а именно:

- от 17.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети связи;**
- от 17.09.2020 в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от 17.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ;**
- от 17.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от 17.09.2020 в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от 17.09.2020 в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации;**
- от 17.09.2020 в отношении сооружения – **наружное освещение;**

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 17.09.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой



Прошито
2 листа

