

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Фрейда-С", 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288 б
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.07.2019

№ 23-301000- 64 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс "Бельведер" 4 этап строительства литер 1, 2 (корп. 4, 5), 5 этап строительства литер 3, 4 (корп. 6, 7), 6 этап строительства - литер 7, 8 9, 10 (корп. 10, 11, 12, 13)";

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121, корп. 4, Справка о присвоении адреса от 17.04.2019 года № 17-644/17-30; корп. 5, Справка о присвоении адреса от 17.04.2019 года № 17-642/17-30; корп. 6, Справка о присвоении адреса от 17.04.2019 года № 17-643/17-30; корп. 7, Справка о присвоении адреса от 17.04.2019 года № 17-645/17-30, корп. 10, Справка о присвоении адреса от 17.04.2019 года № 17-646/17-30, корп. 11, Справка о присвоении адреса от 17.04.2019 года № 17-641/17-30, корп. 12, Справка о присвоении адреса от 17.04.2019 года № 17-639/17-30, корп. 13, Справка о присвоении адреса от 17.04.2019 года № 17-640/17-30, выданы Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0101054:103

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-415-2016, дата выдачи: от 28.04.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего			
<i>Корп. 4 (литер 1)</i>	м3	29470,7	15654
<i>Корп. 5 (литер 2)</i>	м3		16322
<i>Корп. 6 (литер 3)</i>	м3	29470,7	15654
<i>Корп. 7 (литер 4)</i>	м3		16322
<i>Корп. 10 (литер 7)</i>	м3	59969,2	15654
<i>Корп. 11 (литер 8)</i>	м3		16322
<i>Корп. 12 (литер 9)</i>	м3		16004
<i>Корп. 13 (литер 10)</i>	м3		16004
в том числе подземной части	м3		

Корп. 4 (литер 1)	м3	4357,7	1821,82
Корп. 5 (литер 2)	м3		2491,06
Корп. 6 (литер 3)	м3	4357,7	1821,82
Корп. 7 (литер 4)	м3		2491,06
Корп. 10 (литер 7)	м3	9712,6	1821,82
Корп. 11 (литер 8)	м3		2491,06
Корп. 12 (литер 9)	м3		2007,72
Корп. 13 (литер 10)	м3		2007,72
Общая площадь			
Корп. 4 (литер 1)	кв.м	9834,6	4965,3
Корп. 5 (литер 2)			4963,6
Корп. 6 (литер 3)		9834,6	4961,5
Корп. 7 (литер 4)			4961,2
Корп. 10 (литер 7)		19786,0	4958,6
Корп. 11 (литер 8)			4956,1
Корп. 12 (литер 9)			5034,5
Корп. 13 (литер 10)			5029,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-----	-----
Количество зданий сооружений	шт.	8 6	8 6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корп. 4 (литер 1)		-	2976,9
Корп. 5 (литер 2)		-	2968,4
Корп. 6 (литер 3)		-	2977,9
Корп. 7 (литер 4)		-	2983,2
Корп. 10 (литер 7)		-	2972,1
Корп. 11 (литер 8)		-	3111,8
Корп. 12 (литер 9)		-	2943,9
Корп. 13 (литер 10)		-	2939,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Корп. 4 (литер 1)		-	1229,3
Корп. 5 (литер 2)		-	1238,3
Корп. 6 (литер 3)		-	1230,6
Корп. 7 (литер 4)		-	1240,2
Корп. 10 (литер 7)		-	1226,7

<i>Корп. 11 (литер 8)</i>		-	1126,8
<i>Корп. 12 (литер 9)</i>		-	1255,6
<i>Корп. 13 (литер 10)</i>		-	1259,7
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций (в каждом корпусе)	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
<i>Корп. 4 (литер 1)</i>	шт./кв. м	66/-	66/2976,9
1-комнатные, студии	шт./кв. м	54/-	54/2243,8
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/733,1
<i>Корп. 5 (литер 2)</i>	шт./кв. м	66/-	66/2968,4
1-комнатные, студии	шт./кв. м	54/-	54/2237,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/731
<i>Корп. 6 (литер 3)</i>	шт./кв. м	66/-	66/2977,9
1-комнатные, студии	шт./кв. м	54/-	54/2244,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/733
<i>Корп. 7 (литер 4)</i>	шт./кв. м	66/-	66/2983,2
1-комнатные, студии	шт./кв. м	54/-	54/2250,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/733
<i>Корп. 10 (литер 7)</i>	шт./кв. м	66/-	66/2972,1
1-комнатные, студии	шт./кв. м	54/-	54/2240,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/731,9
<i>Корп. 11 (литер 8)</i>	шт./кв. м	50/-	50/3111,8
1-комнатные, студии	шт./кв. м	38/-	38/1609,2
2-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/496,7
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/1005,9
<i>Корп. 12 (литер 9)</i>	шт./кв. м	90/-	90/2943,9
1-комнатные, студии	шт./кв. м	90/-	90/2943,9
2-комнатные	шт./кв. м	----	----
<i>Корп. 13 (литер 10)</i>	шт./кв. м	90/-	90/2939,9
1-комнатные, студии	шт./кв. м	90/-	90/2939,9
2-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
<i>Корп. 4 (литер 1)</i>	кв. м	-	2976,9+284,8
<i>Корп. 5 (литер 2)</i>	кв. м	-	2968,4+289,4
<i>Корп. 6 (литер 3)</i>	кв. м	-	2977,9+275,4
<i>Корп. 7 (литер 4)</i>	кв. м	-	2983,2+280,0
<i>Корп. 10 (литер 7)</i>	кв. м	-	2972,1+280,8
<i>Корп. 11 (литер 8)</i>	кв. м	-	3111,8+276,9
<i>Корп. 12 (литер 9)</i>	кв. м	-	2943,9+337,6
<i>Корп. 13 (литер 10)</i>	кв. м	-	2939,9+322,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен	<i>Из прочих материалов</i>		
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наружные сети теплоснабжения – протяженность 313 м.

Наружные сети электроснабжения – протяженность 304 м.

Наружные сети водоотведения – протяженность 753 м.

Наружные сети водоснабжения – протяженность 786 м.

Трансформаторная подстанция – 2БКТП Ап-11(24)-4 №1, площадь застройки – 22,4 кв.м

Трансформаторная подстанция – 2БКТП Ап-36(17)-2212п, площадь застройки – 24,4 кв.м

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	----	40,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол – 70 мм	
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет с металлопластиковом переплете	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: зданий: *от 14 июня 2019 – 4 шт, 21 июня 2019 года – 2 шт, 25 июня 2019 – 2 шт* и 6 сооружений: *от 27 июня 2019 года – 4 шт, от 28 июня 2019 года – 2 шт* подготовленных кадастровым инженером *Ковальчуким Павлом Александровичем* номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-15-1466*, выдан *11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *21 марта 2016 года*.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Город-курорт Анапа

" 26 "  2019 г.
М.П.



С.И. Петров

Добродомова С.В.
Воронина Е.Ю.

Проставлено и пронумеровано
лист
11/000
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг, управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
Е.Ю. Воронина

