

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Зенит»

Адрес: 350040, г. Краснодар, ул. Таманская, д. 180, дит. А, ИНН 2308207481/ КПП 231201001,
ОГРН 1142308002781, р/с № 40702810130000041793 Краснодарское отделение № 8619 Сбербанк России ОАО
к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 17776 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0402001:4545, расположенном по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153

Г. Краснодар

08 февраля 2016 г.

Раздел II «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) объекта на основании одного разрешения на строительство» изложить в следующей редакции:

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирного дома и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (далее по тексту – Закона 214-ФЗ) в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома.

Наряду с залогом исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по генеральному договору со страховыми организациями:

1. Акционерное Общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЭСКО» (ОГРН 1027739149690, ИНН 7736056157, КПП 774401001), место нахождения: 119334 г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр.10, имеющей лицензию СИ № 1461 от 22.05.2015 г.

Реквизиты договоров, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по этапам строительства:

1 этап строительства: «Литер 1 - 24-этажный рдносекционный жилой дом со встроенными помещениями» на объекте «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» - генеральный договор № 237201000 от 08 октября 2015 г.

2 этап строительства: «Литер 2 - 24-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями» на объекте «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» - генеральный договор № 237202000 от 08 октября 2015 г.

3 этап строительства: «Литер 3 – 24-этажные четырехсекционные жилые дома со встроенными помещениями» на объекте «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» - генеральный договор № 237303000 от 11 января 2016 г.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001), место нахождения: 109457 г. Москва, Окская, дом 13, офис 4501, имеющей лицензию СИ № 0072 от 17.07.2015 г.

Реквизиты договоров, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по этапам строительства:

2 этап строительства: «Литер 2 - 24-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями» на объекте «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» - генеральный договор № 35-3404/2016 от 03 февраля 2016 г.

3 этап строительства: «Литер 3 – 24-этажные четырехсекционные жилые дома со встроенными помещениями» на объекте «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» - генеральный договор № 35-3406/2016 от 03 февраля 2016 г.

Генеральный директор

А.С.Рябов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Зенит»

Адрес: 350040, г. Краснодар, ул. Таманская, д. 180, ИНН 2308207481/ КПП 231201001, ОГРН 1142308002781
р/с № 40702810130000041793 Краснодарское отделение № 8619 Сбербанка России ОАО
к/с 30101810100000000602 БИК 040349602, тел. (861) 204-01-31

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 17776 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0402001:4545, расположенном по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская. 153

г. Краснодар

28 декабря 2015 г.

1. Пункт 1 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства – «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 17776 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0402001:4545, расположенном по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап строительства:

начало строительства – II квартал 2014 года;
окончание строительства – I квартал 2016 года.

2 этап строительства:

начало строительства – IV квартал 2014 года;
окончание строительства – III квартал 2016 года.

3 этап строительства:

начало строительства – II квартал 2015 года;
окончание строительства – IV квартал 2017 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Получено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0075-14 от 28 апреля 2014 года, выданное ООО «ОКБ № 1».

Получено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0037-15 от 29.04.2015 г., выданное ООО «ОКБ № 1».

Получено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0118-15 от 25 сентября 2015 года, выданное ООО «СпецЭкспертПроект-Центр».

2. Пункт 2 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 23306000-3371-Р от 30 апреля 2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар.

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар № 131 от 08.05.2014 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3371-Р от 30 апреля 2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар.

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар № 434 от 11.12.2014 г. о внесении изменений в разрешение на

2

строительство № RU 23306000-3371-Р от 30 апреля 2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар.

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар № 364 от 14.10.2015 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3371-Р от 30 апреля 2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар.

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар № 491 от 25.12.2015 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3371-Р от 30 апреля 2014 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар.

3. Пункт 4 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

4. Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости:

Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.

Описание строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре»:

- литер 1 – 24-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями – 1 этап строительства;

- литер 2 – 24-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями – 2 этап строительства;

- литер 3 – 24-этажные четырехсекционные жилые дома со встроенными помещениями – 3 этап строительства;

- литер 4 – Подземная автостоянка на 62 м/м – 1 этап строительства;

- литер 5 – Подземная автостоянка на 170 м/м – 2 этап строительства;

- литер 6 – Подземная автостоянка на 426 м/м – 3 этап строительства;

Проектируемые жилые здания представляют собой односекционные многоэтажные здания размерами в осях 21,20х26,20 м с подземной парковкой, теплым (неотапливаемым) чердаком и плоской кровлей, сблокированные на ряде этажей оранжереями. Кровля жилых домов – рулонная плоская, неэксплуатируемая. Жилые здания состоят из 24 этажей с чердаком, в которых со 2-го по 24 этажи расположены квартиры. На первом этаже размещены офисные помещения. Входы в офисы изолированы от входов в жилую часть здания жилого дома. Высота жилых помещений составляет 2,72 м в чистоте от пола до потолка.

Архитектурную выразительность зданию придает яркая пластика фасадов. Для облицовки фасада здания используется окрашенный лицевой кирпич разных цветов и окраска фасадными красками. Для отделки цокольной части здания, боковых поверхностей крылец, лестниц выходов из этажа применяется керамогранитная плитка.

Жилой комплекс сформирован на подземной парковке, которая состоит из трех литеров общей вместимостью 658 м/места. Над подземными парковками литеров 4, 5, 6 расположены жилые здания комплекса соответственно литеры 1, 2, 3 (3а, 3б). Ограждающие конструкции приняты из железобетонных конструкций с обязательной гидроизоляцией боковых поверхностей всех конструкций нулевого цикла, соприкасающихся с грунтом, по технологии «SUHO».

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Уровень ответственности зданий – нормальный;

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая (для подземной автостоянки – комбинированная, с несущими стенами и колоннами);

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм (для паркинга 600 мм) из бетона класса В25;

Материал каркаса зданий – бетон класса В25;

Колонны (подземная автостоянка) – монолитные железобетонные;

Лестницы – монолитные железобетонные;

Окна – однокамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах;

Входные двери – стальные, по ГОСТ 31173-2003. Межкомнатные двери деревянные, по ГОСТ 6629-88.

Технико-экономические показатели земельного участка:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Площадь участка в границах благоустройства	м2	19299,00
2.	Площадь участка под дополнительное благоустройство	м2	1523,00
3.	Площадь отведенного участка	м2	17776,00
4.	Площадь застройки	м2	5827,56
5.	Площадь покрытий	м2	11806,21
6.	Площадь озеленения	м2	1675,23

Технико-экономические показатели Литер 1:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки здания	м ²	761,08
2	Площадь жилого здания	м ²	11541,15
3	Общая площадь квартир	м ²	8469,03
4	Площадь квартир	м ²	7724,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	4139,14
6	Общая площадь летних помещений квартир	м ²	1545,0
7	Общая площадь офисных помещений	м ²	449,40
8	Полезная площадь офисных помещений	м ²	449,40
9	Расчетная площадь офисных помещений	м ²	394,94
10	Количество квартир		139
	1 комнатных	шт.	48
	2 комнатных	шт.	69
	3 комнатных	шт.	22
11	Строительный объем здания выше отм.0,000	м ³	37871,0
12	Этажность здания	эт.	25
13	Количество этажей	шт.	26

Технико-экономические показатели Литер 2:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки здания	м ²	1667,37
2	Площадь жилого здания	м ²	23630,66
3	Общая площадь квартир	м ²	17074,22
4	Площадь квартир	м ²	15698,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	8278,28

6	Общая площадь летних помещений квартир	м ²	3090,0
7	Общая площадь офисных помещений	м ²	557,12
8	Полезная площадь офисных помещений	м ²	1052,29
9	Расчетная площадь офисных помещений	м ²	938,64
10	Количество квартир		278
	1 комнатных	шт.	96
	2 комнатных	шт.	138
	3 комнатных	шт.	44
11	Строительный объем здания выше отм.0,000	м ³	78254,60
12	Этажность здания	эт.	25
13	Количество этажей	шт.	26

Технико-экономические показатели Литер 3, 3 а:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки здания	м ²	1667,37
2	Площадь жилого здания	м ²	25204,88
3	Общая площадь квартир	м ²	17332,74
4	Площадь квартир	м ²	16229,66
5	Жилая площадь квартир	м ²	7719,24
6	Общая площадь летних помещений квартир	м ²	1101,66
7	Общая площадь офисных помещений	м ²	1036,28
8	Полезная площадь офисных помещений	м ²	1036,28
9	Расчетная площадь офисных помещений	м ²	790,0
10	Количество квартир		368
	1 комнатных	шт.	230
	2 комнатных	шт.	92
	3 комнатных	шт.	46
11	Строительный объем здания выше отм.0,000	м ³	80718,36
12	Этажность здания	эт.	25
13	Количество этажей	шт.	26

Технико-экономические показатели Литер 3, 3 б:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки здания	м ²	1667,37

2	Площадь жилого здания	м ²	25204,88
3	Общая площадь квартир	м ²	17332,74
4	Площадь квартир	м ²	16229,66
5	Жилая площадь квартир	м ²	7719,24
6	Общая площадь летних помещений квартир	м ²	1101,66
7	Общая площадь офисных помещений	м ²	1036,28
8	Полезная площадь офисных помещений	м ²	1036,28
9	Расчетная площадь офисных помещений	м ²	790,0
10	Количество квартир	шт.	368
	1 комнатных	шт.	230
	2 комнатных	шт.	92
	3 комнатных	шт.	46
11	Строительный объем здания выше отм. 0,000	м ³	80718,36
12	Этажность здания	эт.	25
13	Количество этажей	шт.	26

Технико-экономические показатели Литер 4, 5, 6:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели			
			Литер 4	Литер 5	Литер 6	Всего
1	Площадь застройки здания	м2	1627,4	3188,9	7313,8	12130,1
2	Площадь парковки / рампы, без учета тех. помещений и тех. коридора	м2	1156,16	2455,52	5910,18	9528,75
			537,37	-	-	537,37
3	Строительный объем здания ниже отм. 0.000 / рампы (полный)	м3	7233,26	14287,4	30804,14	52324,8
			2404,7			2404,7
4	Количество машино-мест в один ярус / с учетом подъемников для хранения автомобилей	шт	26	81	182	289
			62	170	426	658

Фактические площади будут определены на основании замеров соответствующей организации технической инвентаризации, отраженных в изготовленных ею технических паспортах на объекты недвижимости.

4. Пункт 5 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

5. Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства самостоятельных частей (квартир), передаваемых участкам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

Литер 1:

Этаж	Тип	Жилая площадь, кв.м.	Общая площадь без	Общая площадь, с
------	-----	----------------------	-------------------	------------------

6

	квартиры		балконов и лоджий, кв.м.	понижающим коэффициентом, кв.м.
24	1 в	17,13	37,72	38,97
	1 г	16,28	40,2	43,77
	1 д	18,76	45,08	46,56
	1 е	17,13	36,92	38,18
	2 г	34,09	61,78	64,94
	2 д	35,32	66,54	68,2
	2 е	31,08	50,48	53,21

Литер 2 секция 2.1, секция 2.2:

Этаж	Тип квартиры	Жилая помощь, кв.м.	Общая площадь без балконов и лоджий, кв.м.	Общая площадь, с понижающим коэффициентом, кв.м.
24	1 в	17,13	37,72	38,97
	1 г	16,28	40,2	43,77
	1 д	18,76	45,08	46,56
	1 е	17,13	36,92	38,18
	2 г	34,09	61,78	64,94
	2 д	35,32	66,54	68,2
	2 е	31,08	50,48	53,21

Литер 3 Секция 3.1, 3.2, 3.3, 3.4:

Этаж	Тип квартиры	Жилая помощь, кв.м.	Общая площадь без балконов и лоджий, кв.м.	Общая площадь, с понижающим коэффициентом, кв.м.
2	1 а	13,04	32,46	39,64
	1 б	14,95	34,91	40,17
	1 в	15,59	38,25	43,09
	1 д	17,55	37,77	44,33
	1 е	13,63	33,43	38,27
	2 а	26,65	48,43	57,00
	2 б	22,92	47,87	54,69
	3 а	40,22	73,93	83,05
3	1 а	13,14	32,56	35,06
	1 б	15,09	35,27	37,37
	1 в	15,8	38,62	42,20
	1 д	17,83	38,31	40,41
	1 е	13,83	33,8	37,38
	2 а	26,97	48,76	51,14
	2 б	23,04	48,1	51,29
	3 а	40,61	74,33	77,52
4	1 а	13,14	32,56	35,06
	1 б	15,09	35,27	37,37
	1 в	15,8	38,62	42,20
	1 д	17,83	38,31	40,41
	1 е	13,83	33,8	37,38
	2 а	26,97	48,76	51,14
	2 б	23,04	48,1	51,29

	3 а	40,61	74,33	77,52
5	1 а	13,14	32,56	35,06
	1 б	15,09	35,27	37,37
	1 в	15,8	38,62	42,20
	1 е	13,83	33,8	37,38
	1 д	17,83	38,31	40,41
	2 а	26,97	48,76	51,14
	2 б	23,04	48,1	51,29
	3 а	40,61	74,33	77,52
6	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
7	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
8	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
9	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
10	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65

	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
11	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
12	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
13	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
14	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
15	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
16	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65

	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
17	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
18	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
19	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
20	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
21	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
22	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65

	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
23	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41
24	1 а	13,26	32,79	35,29
	1 б	15,2	35,51	37,61
	1 в	15,98	38,98	42,56
	1 д	18,1	38,86	40,96
	1 е	14,04	34,23	37,81
	2 а	27,19	49,27	51,65
	2 б	23,33	48,75	51,94
	3 а	41,11	75,22	78,41

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве с характеристиками следующим видов:

Вид № 1:

- Покрытие пола: в комнатах – линолеум ПВХ на тепло-звукоизолирующей вспененной основе, пластиковый плинтус; в санузлах, ванных комнатах – керамическая плитка.
- Стены и перегородки в общих комнатах, спальнях, прихожих и внутриквартирных коридорах оклеиваются плотными обоями на всю высоту. Ванные комнаты, санузлы облицовываются глазурированной плиткой на высоту 1,8 м, выше – улучшенная окраска водоэмульсионными составами. Кухни – улучшенная окраска водоэмульсионными составами.
- Потолки в общих комнатах, спальнях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах, ванных комнатах, санузлах – улучшенная окраска водоэмульсионными составами.
- Входные двери – стальные по ГОСТ 31173-2003; межкомнатные двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.
- Окна из поливинилхлоридных профилей, с поворотом откидным открыванием, одинарной конструкции.
- Монтаж системы водоснабжения: стояки холодного и горячего водоснабжения из стальных труб с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки.
- Монтаж системы канализации: стояки с отводами (тройниками или крестовинами) для подключения саноборудования.
- Выполнение электропроводки; установка приборов учета электроэнергии, воды и тепла; установка батарей отопления.
- Без установки сантехнического и иного оборудования (унитаз, раковина, ванна, мойка, электроплита и иного оборудования).

Вид № 2:

- Потолок – затирка.
- Стены – штукатурка.
- Пол – цементная стяжка.
- Входные двери – стальные по ГОСТ 31173-2003.
- Окна из поливинилхлоридных профилей, с поворотом откидным открыванием, одинарной конструкции.
- Монтаж системы водоснабжения: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки.

- Монтаж системы канализации: стояки с отводами (тройниками или крестовинами) для подключения саноборудования.
- Выполнение электропроводки; установка приборов учета электроэнергии, воды и тепла; установка батарей отопления.
- Без установки сантехнического и иного оборудования (унитаз, раковина, ванна, мойка, электроплита и иного оборудования), без остекления балконов и лоджий, без установки межкомнатных дверей.

5. Пункт 6.1. Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции в части Литер 3:

6.1. Офисные помещения:

Литер 3 секция 3.1, 1 этаж:

Офисные помещения, номер по проекту		Площадь общая
1	Нежилое помещение	8,47
2	Нежилое помещение	33,44
3	Нежилое помещение	7,64
4	Нежилое помещение	12,19
5	Нежилое помещение	8,71
6	Нежилое помещение	2,34
7	Нежилое помещение	15,04
8	Нежилое помещение	1,24
9	Нежилое помещение	1,38
10	Нежилое помещение	3,95
11	Нежилое помещение	10,45
12	Нежилое помещение	21,62
13	Нежилое помещение	29,79
14	Нежилое помещение	2,78
15	Нежилое помещение	2,95
16	Нежилое помещение	2,11
17	Нежилое помещение	2,61
18	Нежилое помещение	3,94
19	Нежилое помещение	17,21
20	Нежилое помещение	46,71
21	Нежилое помещение	2,35
22	Нежилое помещение	3,35
23	Нежилое помещение	3,43
24	Нежилое помещение	10,03
25	Нежилое помещение	13,55
26	Нежилое помещение	66,81
27	Нежилое помещение	5,68
28	Нежилое помещение	8,84
29	Нежилое помещение	11,62
30	Нежилое помещение	4,46
31	Нежилое помещение	3,76
32	Нежилое помещение	1,73
33	Нежилое помещение	1,54
34	Нежилое помещение	10,03

12

35	Нежилое помещение	13,55
36	Нежилое помещение	66,7
37	Нежилое помещение	5,75
38	Нежилое помещение	8,84
39	Нежилое помещение	11,39
40	Нежилое помещение	3,76
41	Нежилое помещение	2,64
42	Нежилое помещение	3,03
43	Нежилое помещение	3,95
44	Нежилое помещение	9,59
45	Нежилое помещение	47,97
46	Нежилое помещение	2,53
47	Нежилое помещение	2,92
48	Нежилое помещение	3,11
49	Нежилое помещение	3,96
50	Нежилое помещение	12,33
51	Нежилое помещение	21,89
52	Нежилое помещение	28,8
53	Нежилое помещение	3,07
54	Нежилое помещение	3,18
55	Нежилое помещение	1,23
56	Нежилое помещение	1,8
57	Нежилое помещение	7,19

Литер 3 секция 3.2, 1 этаж:

	Офисные помещения, номер по проекту	Площадь общая
1	Нежилое помещение	8,47
2	Нежилое помещение	33,44
3	Нежилое помещение	7,64
4	Нежилое помещение	12,19
5	Нежилое помещение	8,71
6	Нежилое помещение	2,34
7	Нежилое помещение	15,04
8	Нежилое помещение	1,24
9	Нежилое помещение	1,38
10	Нежилое помещение	3,95
11	Нежилое помещение	10,46
12	Нежилое помещение	21,62
13	Нежилое помещение	29,79
14	Нежилое помещение	2,78
15	Нежилое помещение	2,95
16	Нежилое помещение	2,11
17	Нежилое помещение	2,61
18	Нежилое помещение	3,96
19	Нежилое помещение	17,2
20	Нежилое помещение	46,71

21	Нежилое помещение	2,36
22	Нежилое помещение	3,35
23	Нежилое помещение	3,43
24	Нежилое помещение	10,03
25	Нежилое помещение	13,55
26	Нежилое помещение	15,18
27	Нежилое помещение	5,68
28	Нежилое помещение	12,84
29	Нежилое помещение	15,18
30	Нежилое помещение	4,46
31	Нежилое помещение	3,76
32	Нежилое помещение	1,73
33	Нежилое помещение	1,54
34	Нежилое помещение	10,03
35	Нежилое помещение	13,55
36	Нежилое помещение	10,51
37	Нежилое помещение	5,75
38	Нежилое помещение	12,84
39	Нежилое помещение	14,95
40	Нежилое помещение	3,76
41	Нежилое помещение	2,64
42	Нежилое помещение	3,03
43	Нежилое помещение	3,95
44	Нежилое помещение	9,58
45	Нежилое помещение	47,97
46	Нежилое помещение	2,53
47	Нежилое помещение	2,92
48	Нежилое помещение	3,11
49	Нежилое помещение	3,96
50	Нежилое помещение	12,32
51	Нежилое помещение	21,89
52	Нежилое помещение	28,8
53	Нежилое помещение	3,07
54	Нежилое помещение	3,18
55	Нежилое помещение	1,23
56	Нежилое помещение	1,8
57	Нежилое помещение	7,19

Литер 3 секция 3.3, 1 этаж:

Офисные помещения, номер по проекту		Площадь общая
1	Нежилое помещение	8,47
2	Нежилое помещение	33,44
3	Нежилое помещение	7,64
4	Нежилое помещение	12,19
5	Нежилое помещение	8,71
6	Нежилое помещение	2,34

7	Нежилое помещение	15,04
8	Нежилое помещение	1,24
9	Нежилое помещение	1,38
10	Нежилое помещение	3,95
11	Нежилое помещение	10,45
12	Нежилое помещение	21,62
13	Нежилое помещение	29,79
14	Нежилое помещение	2,78
15	Нежилое помещение	2,95
16	Нежилое помещение	2,11
17	Нежилое помещение	2,61
18	Нежилое помещение	3,94
19	Нежилое помещение	17,21
20	Нежилое помещение	46,71
21	Нежилое помещение	2,35
22	Нежилое помещение	3,35
23	Нежилое помещение	3,43
24	Нежилое помещение	10,03
25	Нежилое помещение	13,55
26	Нежилое помещение	66,81
27	Нежилое помещение	5,68
28	Нежилое помещение	8,84
29	Нежилое помещение	11,62
30	Нежилое помещение	4,46
31	Нежилое помещение	3,76
32	Нежилое помещение	1,73
33	Нежилое помещение	1,54
34	Нежилое помещение	10,03
35	Нежилое помещение	13,55
36	Нежилое помещение	66,7
37	Нежилое помещение	5,75
38	Нежилое помещение	8,84
39	Нежилое помещение	11,39
40	Нежилое помещение	3,76
41	Нежилое помещение	2,64
42	Нежилое помещение	3,03
43	Нежилое помещение	3,95
44	Нежилое помещение	9,59
45	Нежилое помещение	47,97
46	Нежилое помещение	2,53
47	Нежилое помещение	2,92
48	Нежилое помещение	3,11
49	Нежилое помещение	3,96
50	Нежилое помещение	12,33
51	Нежилое помещение	21,89
52	Нежилое помещение	28,8
53	Нежилое помещение	3,07
54	Нежилое помещение	3,18

55	Нежилое помещение	1,23
56	Нежилое помещение	1,8
57	Нежилое помещение	7,19

Литер 3 секция 3.4, 1 этаж:

Офисные помещения, номер по проекту		Площадь общая
1	Нежилое помещение	8,47
2	Нежилое помещение	33,44
3	Нежилое помещение	7,64
4	Нежилое помещение	12,19
5	Нежилое помещение	8,71
6	Нежилое помещение	2,34
7	Нежилое помещение	15,04
8	Нежилое помещение	1,24
9	Нежилое помещение	1,38
10	Нежилое помещение	3,95
11	Нежилое помещение	10,46
12	Нежилое помещение	21,62
13	Нежилое помещение	29,79
14	Нежилое помещение	2,78
15	Нежилое помещение	2,95
16	Нежилое помещение	2,11
17	Нежилое помещение	2,61
18	Нежилое помещение	3,96
19	Нежилое помещение	17,2
20	Нежилое помещение	46,71
21	Нежилое помещение	2,36
22	Нежилое помещение	3,35
23	Нежилое помещение	3,43
24	Нежилое помещение	10,03
25	Нежилое помещение	13,55
26	Нежилое помещение	15,18
27	Нежилое помещение	5,68
28	Нежилое помещение	12,84
29	Нежилое помещение	15,18
30	Нежилое помещение	4,46
31	Нежилое помещение	3,76
32	Нежилое помещение	1,73
33	Нежилое помещение	1,54
34	Нежилое помещение	10,03
35	Нежилое помещение	13,55
36	Нежилое помещение	10,51
37	Нежилое помещение	5,75
38	Нежилое помещение	12,84
39	Нежилое помещение	14,95
40	Нежилое помещение	3,76

41	Нежилое помещение	2,64
42	Нежилое помещение	3,03
43	Нежилое помещение	3,95
44	Нежилое помещение	9,58
45	Нежилое помещение	47,97
46	Нежилое помещение	2,53
47	Нежилое помещение	2,92
48	Нежилое помещение	3,11
49	Нежилое помещение	3,96
50	Нежилое помещение	12,32
51	Нежилое помещение	21,89
52	Нежилое помещение	28,8
53	Нежилое помещение	3,07
54	Нежилое помещение	3,18
55	Нежилое помещение	1,23
56	Нежилое помещение	1,8
57	Нежилое помещение	7,19

**6. Пункт 6.2. Раздела II «Информация о проекте строительства»
изложить в следующей редакции:**

6.2. Подземные автостоянки:

Литер 4 - подземная автостоянка:

	Количество
Всего машино-мест (в один ярус)	26
Всего машино-мест (при условии установки подъемников)	62

Литер 5 - подземная автостоянка:

	Количество
Всего машино-мест (в один ярус)	81
Всего машино-мест (при условии установки подъемников)	170

Литер 6 - подземная автостоянка:

	Количество
Всего машино-мест (в один ярус)	182
Всего машино-мест (при условии установки подъемников)	426

Подземные автостоянки предполагаются к передаче участникам долевого строительства, если иное не будет оговорено в договоре участия в долевом строительстве с конкретным участником долевого строительства, со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- Внутренние перегородки из керамзитобетонных блоков и кирпича оштукатуриваются и окрашиваются водоэмульсионной краской. По железобетонным стенам осуществляется затирка швов и последующая окраска водоэмульсионной краской.
- Стены и потолки помещений лестничных клеток и т.п. окрашиваются водоэмульсионной краской.
- В технических помещениях бетонные стены и потолки окрашиваются известковым раствором, полы - бетонные.

14

В процессе создания объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающие качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеприведенным показателям.

**7. Пункт 7. Раздела II «Информация о проекте строительства»
изложить в следующей редакции:**

7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном участке.

Литер 1:

Этаж, наименование	Общая площадь, кв.м.
1 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	30,51
2 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	75,79
3 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	75,79
4 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	75,79
5 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	75,79
6 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
7 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
8 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
9 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
10 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
11 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,78
12 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,78
13 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
14 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
15 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
16 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,78
17 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,78
18 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
19 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
20 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
21 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
22 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
23 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86
24 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	77,53
Чердак:	516,52
В том числе лестничная клетка, лифтовый холл, машинное помещение, тамбур, воздушная зона незадымляемой клетки	130,92

Литер 2: Секция 2.1., Секция 2.2.:

Этаж, наименование	Общая площадь, кв.м.
1 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	30,51
2 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	75,79
3 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	75,79
4 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	75,79
5 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	75,79
6 этаж: Места общего пользования (тамбура, лифтовый холл, коридор)	76,86

3 этаж: Тамбур-шлюз	8,47
4 этаж: ВНС + ИТП	54,12
5 этаж: насосная АТП	34,06
6 этаж: узел ввода ВК	37,61
7 этаж: Лестничная клетка из подземной парковки	13,10
8 этаж: Лестничная клетка из подземной парковки	8,38

Литер 5:

Этаж, наименование	Общая площадь, кв.м.
1 этаж: Тамбур-шлюз	8,47
2 этаж: Электрощитовая офисов	15,77
3 этаж: Электрощитовая жилого дома	17,55
4 этаж: Тамбур-шлюз	8,47
5 этаж: Электрощитовая жилого дома	17,34
6 этаж: ВНС + ИТП	56,65
7 этаж: Узел ввода ТС 1 ой очереди	9,18
8 этаж: Лестничная клетка из подземной парковки	13,15
9 этаж: Лестничная клетка из подземной парковки	13,15

Литер 6:

Этаж, наименование	Общая площадь, кв.м.
Венткамера автостоянки	20,85
Электрощитовая встроенных помещений	11,81
Тамбур-шлюз	7,98
Тамбур-шлюз	8,14
Электрощитовая жилого дома	11,81
Венткамера автостоянки	21,32
Техническое помещение	64,21
Электрощитовая жилого дома	15,28
Тамбур-шлюз	7,98
Узел ввода ТС 2-ой очереди	31,38
Электрощитовая жилого дома	11,81
Тамбур-шлюз	8,14
Тамбур-шлюз	7,98
Венткамера автостоянки	20,85
Электрощитовая встроенных помещений	15,94
Тамбур-шлюз	4,84
Тамбур-шлюз	4,84
Тамбур-шлюз	7,98
Венткамера автостоянки	21,32
Электрощитовая автостоянки	14,20
Электрощитовая жилого дома	15,28
ВНС+ИТП	107,41
Лестничная клетка из подземной парковки	8,62
Лестничная клетка из подземной парковки	8,62
Лестничная клетка из подземной парковки	8,62
Лестничная клетка из подземной парковки	8,62
Лестничная клетка из подземной парковки	11,08
Тамбур-шлюз	4,92
Коридор	12,34
Коридор	42,64
Тамбур-шлюз	6,78
Техническое помещение	8,14
Помещение уборочного инвентаря	25,55
Коридор	42,10
Техническое помещение	8,20

Техническое помещение	26,40
Тамбур-шлюз	4,87
Техническое помещение	11,81
Тамбур-шлюз	6,78
Коридор	12,34
Коридор	42,67
Помещение уборочного инвентаря	25,55
Техническое помещение	8,14
Техническое помещение	8,18
Коридор	42,10
Техническое помещение	8,20
Техническое помещение	25,56

8. Пункт 8. Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:

1 этап строительства: 1 квартал 2016 года.

2 этап строительства: III квартал 2016 года.

3 этап строительства: IV квартал 2017 года.

Генеральный директор



А.С.Рябков