

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит», ИНН 2308207481, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Таманская, 180 А, генеральный директор А.С. Рябков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлиц, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

27 июня 2017 г.

№ 23-43- 4212 -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153 корпус 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от № 9340-А от 06.12.2016г.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0402001:4545.**

Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Таманская, 153 в Карасунском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ RU 23306000-3371-р,** дата выдачи **от 30.04.2014г.,** орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 08.05.2014г. № 131, от 11.12.2014г. № 434, от 14.10.2015 №364, от 25.12.2015г. №491, от 27.10.2016 №392**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	92542,00	92542,00
в том числе подземной части	куб.м	14287,40	14287,00
Общая площадь	кв.м	-	27860,9
Общая площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1052,29	1050,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

Объекты жилищного фонда

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15698,00	15705,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3131,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	278/15698,00	278/15705,9
1-комнатные	шт./	96/	96/
общая площадь	кв.м	-	3860,1
жилая площадь		-	1603,4
2-комнатные	шт./	138/	138/
общая площадь	кв.м	-	8122,4
жилая площадь		-	4539,9
3-комнатные	шт./	44/	44/
общая площадь	кв.м	-	3723,4
жилая площадь		-	2178,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18788,00	18837,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы стен		монолит ж/бетонный, кирпич, блок	монолит ж/бетонный, кирпич, блок
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		Линокром, унифлекс	Линокром, унифлекс
Иные показатели:			
ливневая канализация	м	269	269
водопровод	м	148	148
тепловая сеть	м	131	131
электрическая сеть	м	855	855
хозяйственно-бытовой канализации	м	116	116

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв. м год	-	30,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Теплоизоляция: – мин. плита от 30 до 80 мм. – пенополистиро

			л от 30 до 80 мм.
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – **Хамидуллиным Павлом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.02.2014г. № 23-14-1251**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **21.03.2016.**, а именно:


- от **20.03.2017г.** в отношении **Многokвартирного дома.**
- от **25.07.2017** в отношении **Ливневой канализации**
- от **25.07.2017** в отношении **Водопровода**
- от **25.07.2017** в отношении **Тепловой сети**
- от **25.07.2017** в отношении **Электрической сети**
- от **25.07.2017** в отношении **Хозяйственно-бытовой канализации**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"27" июня 2017 г.

М.П.




М.Л.Фролов



Faint, illegible text and a table structure, likely bleed-through from the reverse side of the page. The table appears to have multiple columns and rows, but the content is too light to read.