

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит», ИНН 2308207481, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Таманская, 180, генеральный директор Рябков А.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 3898 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре» многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153 (приказ от 14.09.2016 №6287-А «О присвоении адреса на законченный строительством 25-этажному одноквартирному 139-квартирному жилому дому со встроенными помещениями «литер 1» и подземной парковкой «литер 4: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153, корпус №6»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) площадью 17776 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402001:4545, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 30.04.2014 г. N RU 23306000-3371-р с приказами от 08.05.2014 № 131, от 11.12.2014 № 434, от 14.10.2015 № 364, от 25.12.2015 №491 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	37871,0	46080,0
в том числе: подземной части парковки	куб.м	7233,26	8297,0
Общая площадь здания	кв.м	11541,15	12077,2
Общая площадь парковки	кв.м	1156,16	1500,6
Общая площадь офисных помещений	кв.м	449,4	420,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7724,0	7787,7
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1894,9
Количество этажей	шт.	26	26
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
технический этаж	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	139/-	139/7787,7
Жилая площадь	кв.м	4139,14	4169,7
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/1896,1
2-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/4070,6
3-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/1821,0
более чем 3-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		9391,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1603,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется	Имеется
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Горячее водоснабжение		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		кирпич, ж/б, керамзитобетонные блоки	кирпич, ж/б, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Стоимость строительства объекта - всего	Руб.	-	270976836,08
Иные показатели		-	
Спорт площадка	кв.м		130,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	37,01	37,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет в ПВХ рамах	однокамерный стеклопакет в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 24.06.2016, кадастровый инженер – Хулаев Тимур Эдуардович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.12.2012 № 08-12-82, выданный Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия город Элиста, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 10.01.2013.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 19 " сентября 2016 г.

М.П.

