

Зем. КМУ

*22/22/22
24301-1*

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Зенит», ИНН
2308207481, г. Краснодар, ул. им. Чкалова,
125, генеральный директор Рябков А.С.
(наименование застройщика, полное наименование организации — для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3371 -р от 30 апреля 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными
помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Литер 1 - 24 этажный односекционный жилой дом со встроенными
помещениями с подвалом (техническим подпольем) — 1 этап строительства,
литер 2 - 24 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными
помещениями с подвалом (техническим подпольем) — 2 этап строительства,
литер 3 — четыре отдельно стоящие секции, 24 этажные жилые дома со
встроенными помещениями с подвалом (техническим подпольем) — 3 этап
строительства, литер 4, — подземная автостоянка на 86 м/м — 1 этап
строительства, литер 5 — подземная автостоянка на 142 м/м — 2 этап
строительства, литер 6 — подземная автостоянка на 344 м/м — 3 этап
строительства,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели литер 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	761,08

2	Количество квартир	шт.	134
	1-комнатные	шт.	44
	2-комнатные	шт.	66
	3-комнатные	шт.	22
	5-комнатные	шт.	2
3	Этажность	эт.	24
	Количество этажей	шт.	26
4	Общая площадь здания	м2	11 541,15
5	Площадь квартир	м2	7 817,00
6	Жилая площадь квартир	м2	4 172,00
7	Общая площадь квартир	м2	8 608,00
8	Общая площадь летних помещений	м2	1 643,8
9	Общая площадь офисных помещений	м2	373,87
10	Полезная площадь офисных помещений	м2	449,40
11	Расчетная площадь офисных помещений	м2	394,94
12	Строительный объем здания - выше +0.00	м3	37 871,00
13	Сейсмичность	балл	8

Технико-экономические показатели литер 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1667,37
2	Количество квартир	шт.	268
	1 -комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	132
	3-комнатные	шт.	44
	5-комнатные	шт.	4
3	Этажность	эт.	24
	Количество этажей	шт.	26
4	Общая площадь здания	м2	23 630,66
5	Площадь квартир	м2	15 698,00
6	Жилая площадь квартир	м2	8 260,00
7	Общая площадь квартир	м2	17 278,00
8	Общая площадь летних помещений	м2	3 287,60
9	Общая площадь офисных помещений	м2	557,12
	Общая площадь кафе	м2	160,87
10	Полезная площадь офисных помещений	м2	1 052,29
11	Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
12	Строительный объем здания -выше +0.00	м3	78 254,60
13	Сейсмичность	балл	8

Технико-экономические показатели литер 3, 3а

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1667,00
2	Количество квартир	шт.	268
	1 -комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	132
	3-комнатные	шт.	44
	5-комнатные	шт.	4
3	Этажность	эт.	24
	Количество этажей	шт.	26
4	Общая площадь здания	м2	23 630,66

5	Площадь квартир	м2	15 698,00
6	Жилая площадь квартир	м2	8 360,00
7	Общая площадь квартир	м2	17 278,00
8	Общая площадь летних помещений	м2	3 287,60
9	Общая площадь офисных помещений	м2	857,74
10	Полезная площадь офисных помещений	м2	1 050,80
11	Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
12	Строительный объем здания -выше +0.00	м3	78 254,60
13	Сейсмичность	балл	8

Технико-экономические показатели литер 3, 3б

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1667,00
2	Количество квартир	шт.	268
	1-комнатные	шт.	88
	2-комнатные	шт.	132
	3-комнатные	шт.	44
	5-комнатные	шт.	4
3	Этажность	эт.	24
	Количество этажей	шт.	26
4	Общая площадь здания	м2	23 630,66
5	Площадь квартир	м2	15 698,00
6	Жилая площадь квартир	м2	8 360,00
7	Общая площадь квартир	м2	17 278,00
8	Общая площадь летних помещений	м2	3 287,60
9	Общая площадь офисных помещений	м2	857,74
10	Полезная площадь офисных помещений	м2	1 050,80
11	Расчетная площадь офисных помещений	м2	938,64
12	Строительный объем здания -выше +0.00	м3	78 254,60
13	Сейсмичность	балл	8

Технико-экономические показатели литер 4, 5, 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели			
			Литер 4	Литер 5	Литер 6	Всего
1	Площадь застройки здания	м2	1998,6	3188,9	7313,8	12501,3
2	Площадь парковки / рампы, без учета тех. помещений и тех.коридора	м2	1525,52	2455,52	5910,18	9891,22
			562,67	-	-	562,67
3	Строительный объем здания ниже отм. 0.000 / рампы (полный)	м3	8760,26	14287,4	30804,14	53851,8
			2434,0			2434,0
4	Количество машино-мест в один ярус / в два яруса	м2	48/86	81/142	174/344	303/572

на земельном участке площадью 17776 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402001:4545, расположенного по адресу: Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 апреля 2018 г

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.И. Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июля 2019 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев