

Кому закрытое акционерное общество «Лотос
Плюс» ИНН 2308188849, 350020, г. Краснодар,
ул.Красная, 139, www.meriton.ru, генеральный
директор Сидоров А.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

09 сентября 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3882 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, 1 государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. Красная, 176 в г. Краснодаре. 2 этап (литер 4, литер 5, литер 6)» 2 этап
строительства: 3-26-этажного 5-секционного 998-квартирного жилого дома
литер 4, 5, 6 со встроенными помещениями на отм. +7,050 м и подземной
автостоянкой на 279 машино-мест, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Центральный внутриго-
родской округ, улица Красная, 176, (справка о присвоении административного
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов

адреса от 19.01.2015 №23/3-310), на земельном участке площадью 43787 кв.м
документов о присвоении, об изменении адреса)

с кадастровым номером 23:43:0302015:571.

Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица Красная, 176.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 18.03.2013 № RU 23306000-
2637-р, приказ о внесении изменений в разрешение от 15.12.2015 № 460, от
07.07.2016 № 229
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	336427,04	336363
в том числе: надземной части литер «1»	куб.м	-	298025
подземной части	куб.м	38428,49	38338
Всего общепользная площадь по дому	кв.м	-	88551
Общая площадь здания,	кв.м	98118,06	-
В том числе ниже отм. 0.000	кв.м	10610,31	-
Встроенно-пристроенные помещения подвала, 1-го, 2-го, 3-го этажей	кв.м	-	18843,2
В том числе:			
Общая площадь автостоянки на 279 выделенных м/места (ниже отм. 0.000)	кв.м	3751,4	3809,8
Общая площадь офисных помещений 3-го этажа (на отм. +7,050)	кв.м	-	2758,2
Кладовые помещения (25 шт.)	кв.м	46,58	40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	47769,2
--	------	---	---------

Количество этажей	шт.	3-26	3-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	998	998
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	47769,2
жилая площадь	кв.м	-	23482,2
1-комнатные	шт.	773	773
общая площадь	кв.м	-	31294,5
жилая площадь	кв.м	-	14735,2
2-комнатные	шт.	178	178
общая площадь	кв.м	-	11259,6
жилая площадь	кв.м	-	6121,3
3-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	4408,9
жилая площадь	кв.м	-	2259,8
более чем 4-комнатные (пенхаус)	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	806,2
жилая площадь	кв.м	-	365,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	51859,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		4090
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, технических помещений	кв.м	-	17848,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит. ж/бетон
Материалы стен		-	бетонные монолит
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копеек	-	2389 817 389 /97

в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		1637 502 875 /60
---	------------------	--	---------------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		повышенный	повышенный
----------------------------------	--	------------	------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	35	35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – Чердачное перекрытие –	-	Минераловатные плиты «РОКВУЛВЕНТИ БАТТС Д 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

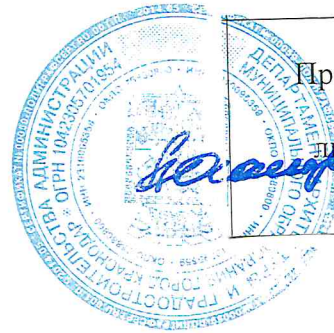
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 20.07.2016:
кадастровый инженер – Челушкин Даниил Игоревич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1370, выдан 25.11.2014 департаментом
 (номер, дата выдачи)
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ный реестр кадастровых инженеров 02.12.2014
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

А.И.Оганов



" 09 " сентября 2016 г.
 М.П.



Прошито
5
Листов