



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

07-12 2018 г.

№ 117-6

г. Новоросийск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: г. Новоросийск, с. Мысхако в части корректировки проектной документации и экспертизы с целью увеличения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в раздел «Наименование застройщика», разделы 2; 3,2; 3,3; 4 и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: ООО «ЮгСтройИмпериял», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 6, комн. 4;

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новоросийск, с. Мысхако. Корректировка 1</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар,</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ул. Красноармейская, д. 65; Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 02 – 1 – 1 – 0027 – 16 от 04 апреля 2016 года; № 77 – 2 – 1 – 3 – 0237 – 18 от 02 ноября 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0000000:3579</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0000-0004193, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 20 ноября 2015 года № 9134</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, от 22.10.2014 № 8209; - Проект планировки территории земельных участков, расположенных на территории Южной части города МО г. Новороссийск, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 № 9910</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генпроектировщик: - ООО «Кубаньспецгаз», 350049, г. Краснодар, проезд Луговой, 10 Техническое обследование: - ООО «Новоросгеология», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Проектные организации: - ИП Бориев Т.В, республика Кабардино-Балкарская, Чегемский район, село Шалушка</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:          г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>99390,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29804</b>
Объем (куб. м):	<b>405927,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>17664</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19-20</b>	Высота (м):	<b>68,95-71,17</b>
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>0-1</b>	Вместимость (чел.):	<b>1850</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>6817,2</b>		
Иные показатели:	<p><b>Площадь квартир комплекса – 74013 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений комплекса – 2636,4 кв.м, площадь помещений общего пользования комплекса – 15722,3 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 7019,1 кв.м, количество квартир комплекса – 1466 шт., в том числе: Смарт – 149 шт., однокомнатные – 677 шт., двухкомнатные – 521 шт., трехкомнатные – 119 шт.</b></p> <p><b>Литер 1:</b>          площадь застройки – 806,5 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 47299,3 куб.м, в том числе надземный – 44849,1 куб.м, подземный – 2450,2 куб.м; общая площадь здания – 13050 кв.м; общая площадь помещений – 11351,2 кв.м, в том числе площадь квартир – 8682,9 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 399,7 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1585,0 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 683,6 кв.м; жилая площадь квартир – 4542,9 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 9017,3 кв.м; количество квартир – 144 шт., в том числе: однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 76 шт., трехкомнатных – 27 шт.; вместимость – 217 чел.</p> <p><b>Литер 2:</b>          площадь застройки – 1528,2 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 91588,3 куб.м, в том числе надземный – 86843,9 куб.м, подземный – 4744,4 куб.м; общая площадь здания – 25644 кв.м; общая площадь помещений – 22979 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 782,5 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3364,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1517,2 кв.м; жилая площадь квартир – 8686,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 18101,2 кв.м; количество квартир – 358 шт., в том числе: Смарт – 38 шт., однокомнатных – 184 шт., двухкомнатных – 114 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 433 чел.</p> <p><b>Литер 3:</b>          площадь застройки – 803,6 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 46386,2 куб.м, в том числе надземный – 44961,1 куб.м, подземный – 1425,1 куб.м; общая площадь здания – 12363,3 кв.м; общая площадь помещений – 10930,8 кв.м, в том числе площадь</p>		

квартир – 8228,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 486,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1605,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 609,9 кв.м; жилая площадь квартир – 4303,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 8545,4 кв.м; количество квартир – 136 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 26 шт.; вместимость – 206 чел.

Литер 4:

площадь застройки – 1579,4 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 19-20 эт., в том числе подземных – 0-1 эт.; строительный объем – 92332,4 куб.м, в том числе надземный – 89368 куб.м, подземный – 2964,4 куб.м; общая площадь здания – 24822,4 кв.м; общая площадь помещений – 22990,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 16432,2 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 967,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3356,8 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 2234,1 кв.м; жилая площадь квартир – 8287,2 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 17177,4 кв.м; количество квартир – 338 шт., в том числе: Смарт – 36 шт., однокомнатных – 172 шт., двухкомнатных – 108 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 411 чел.

Литер 5:

площадь застройки – 2058,3 кв.м; количество секций – 3 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 128321,1 куб.м, в том числе надземный – 122241,2 куб.м, подземный – 6079,9 куб.м; общая площадь здания – 34356,2 кв.м; общая площадь помещений – 23354,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 5810,1 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1974,3 кв.м; жилая площадь квартир – 11933 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 24429,3 кв.м; количество квартир – 490 шт., в том числе: Смарт – 75 шт., однокомнатных – 242 шт., двухкомнатных – 151 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 584 чел.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц