

Кому: Рачицкой Ире Николаевне,  
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 50, кв. 69

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.11.2018

№ 23-301000-954 -2018

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии Решением Ленинского районного суда г. Краснодара от 31.07.2018 к делу № 2а-8733/18, апелляционное определение от 18.10.2018 дело № 33а-38377/18, исполнительный лист от 31.07.2018 дело № 2а-8733/18, серия ФС №025140264, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105»</b>	
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»</b>	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18</b>	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0109002:103</b>	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0109002</b>	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>От 16.03.2018 №RU23301000-11950 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	<b>Постановление от 02.11.2015 №4884 «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный</b>



межевания территории	участок с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское» от 19.03.2015 «1218 «Об утверждении проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект» 18-01/18	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>I этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 1; IV этап – 2 секционный жилой дом литер с подземной автостоянкой литер 4; V этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 5.</i>			
<i>I этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 1</i>			
Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	28805,57 12470	Площадь участка (кв. м):	23999
Объем (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	109150 59760	в том числе подземной части (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	10980 59760
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,40
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (м/м):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2204,20		
4 Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 18826,08 м.кв;</i> <i>Количество квартир – 420, в т.ч.</i> <i>1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений – 1228 кв.м;</i> <i>Количество парковок – 574 м/м.</i>		
<i>IV этап – 2 секционный жилой дом литер с подземной автостоянкой литер 4</i>			
Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	17808,20 6360	Площадь участка (кв. м):	23999
Объем (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	68700 30490	в том числе подземной части (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	6880 30490
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,40
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	-----
Площадь застройки (кв. м):	1271,80		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 11623,16 м.кв;</i> <i>Количество квартир – 252, в т.ч.</i> <i>1 комнатных – 112 шт, 2 комнатных – 140 шт;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений – 754,20 кв.м;</i> <i>Количество парковок – 300 м/м.</i>		
<i>V этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 5</i>			
Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i>	28805,57	Площадь участка (кв. м):	23999



	<b>Подземная автостоянка</b>	<b>18574,7</b>		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	<b>Жилой дом</b>	<b>109150</b>	<b>Жилой дом</b>	<b>10980</b>
	<b>Подземная автостоянка</b>	<b>89030</b>	<b>Подземная автостоянка</b>	
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>49,40</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.)	<b>-----</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2252,92</b>		
	Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир – 18886,44 м.кв;</b> <b>Количество квартир – 420, в т.ч.</b> <b>1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт;</b> <b>Полезная площадь встроенных помещений – 1218,75 кв.м;</b> <b>Количество парковок – 892 м/м.</b>		
		<b>Площадки для спорта – 1495 кв.м, 187 кв.м, 226 кв.м</b> <b>Элементы благоустройства (парковки) расположены в границах участка с КН 23:37:0109002:105</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			<b>-----</b>
	Протяженность:			<b>-----</b>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			<b>-----</b>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			<b>-----</b>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			<b>-----</b>
	Иные показатели:			<b>-----</b>

Срок действия настоящего разрешения - до "14" ноября 2024 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» 18-01/18-5-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



*(Handwritten signature in blue ink)*

С.И. Петров

"14" ноября  
М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
Ф. Фрошкин, в.о.



Faint table with illegible text, possibly containing technical specifications or project details.

Пролитуровано и пронумеровано  
листа

Начальник отдела представлений  
муниципальных учреждений  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа  
Е.Ю. Воронина

(дата)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten text at the bottom right corner]*