



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «СтройГрад-Юг»

Н.И. Подтуркина

23.11.15

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков 12/1
(ул. 40 лет Победы, 180/2)», 1 этап - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2», 2
этап - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1», третий этап - подземная
парковка, четвертый этап - подземная парковка на земельном участке с кадастровым
№ 23:43:0142047:10012**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование Застройщика	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад-Юг». Сокращенное наименование: ООО «СтройГрад-Юг»
2.	Место нахождения Застройщика	350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков 12 корпус А
3.	Режиме работы	Понедельник — пятница — с 8:00 до 17:00, суббота воскресенье — выходной день
4.	Размещение проектной декларации	Сеть «Интернет»; адрес сайта: http://strougrad23.ru Номера контактных телефонов 8-861-991-01-02; 8-961-597-55-99
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 007944752, выдано 02.07.2012 Инспекцией Федеральной Налоговой службы № 2 по г. Краснодару ОГРН 1122310003870 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008776012, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару ИНН/КПП 2310163143/231101001
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица,	Вальчук Владимир Владимирович — 50% Вальчук Ольга Петровна — 50%
7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве
8.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию,	Лицензируемые виды деятельности Застройщик не осуществляет
9.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (дату публикации проектной декларации) Финансовый результат: 3 606 492 рублей. Дебиторская задолженность: 255 776 306 рублей Кредиторская задолженность: 427 560 982 рублей

Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Обеспечение граждан комфортным жильем, строительство многоэтажных жилых домов 1 этап - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2», 2 этап - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1», третий этап - подземная парковка, четвертый этап - подземная парковка
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства 4 квартал 2014 года - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1» - 20 октября 2016 г. - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» - 4 квартал 2015 года 3 этап — подземная парковка, 4 квартал 2015 г. 4 этап — подземная парковка, 20 октября 2016 г. Окончание строительства 4 квартал 2016 года
3.	Экспертиза проектной декларации	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ЗАО «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ») № 2-1-1-0033-13 от 28.06.2013г., №26-1-2-0006-15 от 12.03.2015г. Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Агенство стительного аудита и экспертиз АСТРА») № 26-1-2-0006-15 от 12.03.2015
4.	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 180/2» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий. Проектная документация «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 180/2 (корректировка)» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство	№ RU 23306000-2789/1-р от 23.10.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 г. № 396 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 23.10.2014 г. № RU 23306000-2789/1-р. Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.04.2015г. №139 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 23.10.2014 г. № RU 23306000-2789/1-р.
6.	Права застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	Земельный участок площадью 9186 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:10012, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, д. 12/1, принадлежит ООО «СтройГрад-Юг» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН № 202468 от 07 ноября 2014 года. Элементы благоустройства: 1. Детские площадки с малыми архитектурными формами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки по подземной парковке.
7.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Земельный участок площадью 9186 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:10012, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, д. 12/1
8.	Описание строящихся проектов, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;	«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков 12/1 (ул. 40 лет Победы, 180/2)), - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1» - площадь застройки -1480,2кв.м., строительный объем - 63844,8 м ³ , в том числе ниже отм. 0,00 - 3815,8м ³ , площадь жилого здания 18278,4 кв.м. площадь квартир - 12106,5 кв.м. жилая площадь квартир - 6877,8 кв.м. общая площадь квартир - 12580,8 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений - 1426,8 кв.м., количество квартир - 225 шт., в том числе: этажность -16 этажей, количество этажей - 17 этажей; - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» - площадь застройки -1480,2кв.м., строителный объем- 63844,8 м ³ , в том числе ниже отм. 0,00- 3815,8м ³ , площадь жилого здания 18278,4 кв.м. площадь

		<p>квартир - 12106,5 кв.м. жилая площадь квартир - 6877,8 кв.м. общая площадь квартир - 12580,8 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений - 1426,8 кв.м., количество квартир - 225 шт., этажность - 16 этажей, количество этажей - 17 этажей;</p> <p>третий этап - подземная парковка на 24 м/места, четвертый этап - подземная парковка на 24 м/места</p> <p>- конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия;</p> <p>- наружные стены кирпичные с утеплителем.</p>																																																																																													
9.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Расчетная сейсмичность участка работ - 7 баллов.</p> <p>Третий этап - подземная парковка — площадь застройки - 1507,7 кв.м., общая площадь — 1434 кв.м., полезная площадь — 1426,5 кв. м., строительный объем 4770,7 м3, количество парковочных мест 24 м/места,</p> <p>Четвертый этап - подземная парковка — площадь застройки — 1205,5 кв.м., общая площадь — 1153,2 кв.м., полезная площадь — 1145,7 кв.м., строительный объем — 3732,7 м3, количество парковочных мест — 24м/места.</p>																																																																																													
10.	<p>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;</p>	<p>Третий этап — подземная парковка</p> <table border="1"> <tr> <td>№ 1 - 20,9м2</td> <td>№ 9 - 20,8 м2</td> <td>№ 17 - 20,8 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 2 - 19,3м2</td> <td>№ 10 -20,8 м2</td> <td>№ 18 -20,8 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 3 - 21,8 м2</td> <td>№ 11 — 21,8 м2</td> <td>№ 19 - 18,5 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 4 - 21,8 м2</td> <td>№ 12 — 21,8 м2</td> <td>№ 20 - 18,0 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 5 - 21,8 м2</td> <td>№ 13 — 21,8м2</td> <td>№ 21 - 20,7 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 6 -21,8 м2</td> <td>№ 14 — 21,8м2</td> <td>№ 22 -22,3 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 7 - 20,8 м2</td> <td>№ 15 - 20,8 м2</td> <td>№ 23 - 18,1 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 8 -20,8 м2</td> <td>№ 16 - 20,8 м2</td> <td>№ 24 - 35,3 м2</td> </tr> </table> <p>Итого общая площадь парковочных мест: 513,9 м2</p> <p>Четвертый этап — подземная парковка</p> <table border="1"> <tr> <td>№ 1 - 20,9м2</td> <td>№ 9 - 20,8 м2</td> <td>№ 17 - 20,8 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 2 - 19,3м2</td> <td>№ 10 -20,8 м2</td> <td>№ 18 -20,8 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 3 - 21,8 м2</td> <td>№ 11 — 21,8 м2</td> <td>№ 19 - 18,5 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 4 - 21,8 м2</td> <td>№ 12 — 21,8 м2</td> <td>№ 20 - 18,0 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 5 - 21,8 м2</td> <td>№ 13 — 21,8м2</td> <td>№ 21 - 20,7 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 6 -21,8 м2</td> <td>№ 14 — 21,8м2</td> <td>№ 22 -22,3 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 7 - 20,8 м2</td> <td>№ 15 - 20,8 м2</td> <td>№ 23 - 18,1 м2</td> </tr> <tr> <td>№ 8 -20,8 м2</td> <td>№ 16 - 20,8 м2</td> <td>№ 24 - 35,3 м2</td> </tr> </table> <p>Итого общая площадь парковочных мест: 513,9 м2</p> <p>Литер 2 нежилые помещения: расположены на 1 этаже</p> <table border="1"> <tr> <td>1А- 54,8 кв.м.</td> <td>5Д- 68,9 кв.м.</td> <td>9К - 54,8 кв.м</td> </tr> <tr> <td>2Б- 71,9 кв.м.</td> <td>6Е- 71,9 кв.м.</td> <td>10Л- 71,9 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3В- 95,6 кв.м.</td> <td>7Ж- 95,6 кв.м</td> <td>11М- 95,6 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4Г- 54,9 кв.м.</td> <td>8И - 54,9 кв.м</td> <td>12Н- 54,9 кв.м</td> </tr> </table> <p>Литер 2 нежилые помещения: расположены в подвале</p> <table border="1"> <tr> <td>1 подъезд</td> <td>2 подъезд</td> <td>3 подъезд</td> </tr> <tr> <td>1 - 14,0 кв.м.</td> <td>16 - 21,5 кв.м.</td> <td>31 - 17,6 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2 - 17,5кв.м.</td> <td>17 - 17,5кв.м.</td> <td>32 - 17,5кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3 - 22,0 кв.м</td> <td>18 - 22,0 кв.м</td> <td>33 - 22,0 кв.м</td> </tr> <tr> <td>4 - 22,0 кв.м</td> <td>19 - 22,0 кв.м</td> <td>34 - 22,0 кв.м</td> </tr> <tr> <td>5 - 22,0 кв.м.</td> <td>20 - 22,0 кв.м.</td> <td>35 - 22,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6 - 21,8 кв.м.</td> <td>21 - 21,8 кв.м.</td> <td>36 - 21,8 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>7 - 17,3 кв.м</td> <td>22 - 17,3 кв.м</td> <td>37 - 17,3 кв.м</td> </tr> <tr> <td>8 - 14,0 кв.м.</td> <td>23 - 15,2 кв.м.</td> <td>38 - 14,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>9 - 55,7кв.м.</td> <td>24 - 55,7кв.м.</td> <td>39 - 55,7кв.м.</td> </tr> <tr> <td>10 - 55,7 кв.м</td> <td>25 — 62,1 кв.м</td> <td>40 - 57,6 кв.м</td> </tr> </table>	№ 1 - 20,9м2	№ 9 - 20,8 м2	№ 17 - 20,8 м2	№ 2 - 19,3м2	№ 10 -20,8 м2	№ 18 -20,8 м2	№ 3 - 21,8 м2	№ 11 — 21,8 м2	№ 19 - 18,5 м2	№ 4 - 21,8 м2	№ 12 — 21,8 м2	№ 20 - 18,0 м2	№ 5 - 21,8 м2	№ 13 — 21,8м2	№ 21 - 20,7 м2	№ 6 -21,8 м2	№ 14 — 21,8м2	№ 22 -22,3 м2	№ 7 - 20,8 м2	№ 15 - 20,8 м2	№ 23 - 18,1 м2	№ 8 -20,8 м2	№ 16 - 20,8 м2	№ 24 - 35,3 м2	№ 1 - 20,9м2	№ 9 - 20,8 м2	№ 17 - 20,8 м2	№ 2 - 19,3м2	№ 10 -20,8 м2	№ 18 -20,8 м2	№ 3 - 21,8 м2	№ 11 — 21,8 м2	№ 19 - 18,5 м2	№ 4 - 21,8 м2	№ 12 — 21,8 м2	№ 20 - 18,0 м2	№ 5 - 21,8 м2	№ 13 — 21,8м2	№ 21 - 20,7 м2	№ 6 -21,8 м2	№ 14 — 21,8м2	№ 22 -22,3 м2	№ 7 - 20,8 м2	№ 15 - 20,8 м2	№ 23 - 18,1 м2	№ 8 -20,8 м2	№ 16 - 20,8 м2	№ 24 - 35,3 м2	1А- 54,8 кв.м.	5Д- 68,9 кв.м.	9К - 54,8 кв.м	2Б- 71,9 кв.м.	6Е- 71,9 кв.м.	10Л- 71,9 кв.м.	3В- 95,6 кв.м.	7Ж- 95,6 кв.м	11М- 95,6 кв.м.	4Г- 54,9 кв.м.	8И - 54,9 кв.м	12Н- 54,9 кв.м	1 подъезд	2 подъезд	3 подъезд	1 - 14,0 кв.м.	16 - 21,5 кв.м.	31 - 17,6 кв.м.	2 - 17,5кв.м.	17 - 17,5кв.м.	32 - 17,5кв.м.	3 - 22,0 кв.м	18 - 22,0 кв.м	33 - 22,0 кв.м	4 - 22,0 кв.м	19 - 22,0 кв.м	34 - 22,0 кв.м	5 - 22,0 кв.м.	20 - 22,0 кв.м.	35 - 22,0 кв.м.	6 - 21,8 кв.м.	21 - 21,8 кв.м.	36 - 21,8 кв.м.	7 - 17,3 кв.м	22 - 17,3 кв.м	37 - 17,3 кв.м	8 - 14,0 кв.м.	23 - 15,2 кв.м.	38 - 14,0 кв.м.	9 - 55,7кв.м.	24 - 55,7кв.м.	39 - 55,7кв.м.	10 - 55,7 кв.м	25 — 62,1 кв.м	40 - 57,6 кв.м
№ 1 - 20,9м2	№ 9 - 20,8 м2	№ 17 - 20,8 м2																																																																																													
№ 2 - 19,3м2	№ 10 -20,8 м2	№ 18 -20,8 м2																																																																																													
№ 3 - 21,8 м2	№ 11 — 21,8 м2	№ 19 - 18,5 м2																																																																																													
№ 4 - 21,8 м2	№ 12 — 21,8 м2	№ 20 - 18,0 м2																																																																																													
№ 5 - 21,8 м2	№ 13 — 21,8м2	№ 21 - 20,7 м2																																																																																													
№ 6 -21,8 м2	№ 14 — 21,8м2	№ 22 -22,3 м2																																																																																													
№ 7 - 20,8 м2	№ 15 - 20,8 м2	№ 23 - 18,1 м2																																																																																													
№ 8 -20,8 м2	№ 16 - 20,8 м2	№ 24 - 35,3 м2																																																																																													
№ 1 - 20,9м2	№ 9 - 20,8 м2	№ 17 - 20,8 м2																																																																																													
№ 2 - 19,3м2	№ 10 -20,8 м2	№ 18 -20,8 м2																																																																																													
№ 3 - 21,8 м2	№ 11 — 21,8 м2	№ 19 - 18,5 м2																																																																																													
№ 4 - 21,8 м2	№ 12 — 21,8 м2	№ 20 - 18,0 м2																																																																																													
№ 5 - 21,8 м2	№ 13 — 21,8м2	№ 21 - 20,7 м2																																																																																													
№ 6 -21,8 м2	№ 14 — 21,8м2	№ 22 -22,3 м2																																																																																													
№ 7 - 20,8 м2	№ 15 - 20,8 м2	№ 23 - 18,1 м2																																																																																													
№ 8 -20,8 м2	№ 16 - 20,8 м2	№ 24 - 35,3 м2																																																																																													
1А- 54,8 кв.м.	5Д- 68,9 кв.м.	9К - 54,8 кв.м																																																																																													
2Б- 71,9 кв.м.	6Е- 71,9 кв.м.	10Л- 71,9 кв.м.																																																																																													
3В- 95,6 кв.м.	7Ж- 95,6 кв.м	11М- 95,6 кв.м.																																																																																													
4Г- 54,9 кв.м.	8И - 54,9 кв.м	12Н- 54,9 кв.м																																																																																													
1 подъезд	2 подъезд	3 подъезд																																																																																													
1 - 14,0 кв.м.	16 - 21,5 кв.м.	31 - 17,6 кв.м.																																																																																													
2 - 17,5кв.м.	17 - 17,5кв.м.	32 - 17,5кв.м.																																																																																													
3 - 22,0 кв.м	18 - 22,0 кв.м	33 - 22,0 кв.м																																																																																													
4 - 22,0 кв.м	19 - 22,0 кв.м	34 - 22,0 кв.м																																																																																													
5 - 22,0 кв.м.	20 - 22,0 кв.м.	35 - 22,0 кв.м.																																																																																													
6 - 21,8 кв.м.	21 - 21,8 кв.м.	36 - 21,8 кв.м.																																																																																													
7 - 17,3 кв.м	22 - 17,3 кв.м	37 - 17,3 кв.м																																																																																													
8 - 14,0 кв.м.	23 - 15,2 кв.м.	38 - 14,0 кв.м.																																																																																													
9 - 55,7кв.м.	24 - 55,7кв.м.	39 - 55,7кв.м.																																																																																													
10 - 55,7 кв.м	25 — 62,1 кв.м	40 - 57,6 кв.м																																																																																													

		Литер 1 нежилые помещения расположены на 1 этаже																																	
		<table border="1"> <tr> <td>226 - 54,8 кв.м.</td> <td>230 - 54,8 кв.м.</td> <td>234 - 54,8 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>227 - 71,9 кв.м.</td> <td>231 - 71,9 кв.м.</td> <td>235 - 71,9 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>228 - 95,6 кв.м.</td> <td>232 - 95,6 кв.м.</td> <td>236 - 95,6 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>229 - 54,9 кв.м.</td> <td>233 - 54,9 кв.м.</td> <td>237 - 54,9 кв.м.</td> </tr> </table>	226 - 54,8 кв.м.	230 - 54,8 кв.м.	234 - 54,8 кв.м.	227 - 71,9 кв.м.	231 - 71,9 кв.м.	235 - 71,9 кв.м.	228 - 95,6 кв.м.	232 - 95,6 кв.м.	236 - 95,6 кв.м.	229 - 54,9 кв.м.	233 - 54,9 кв.м.	237 - 54,9 кв.м.																					
226 - 54,8 кв.м.	230 - 54,8 кв.м.	234 - 54,8 кв.м.																																	
227 - 71,9 кв.м.	231 - 71,9 кв.м.	235 - 71,9 кв.м.																																	
228 - 95,6 кв.м.	232 - 95,6 кв.м.	236 - 95,6 кв.м.																																	
229 - 54,9 кв.м.	233 - 54,9 кв.м.	237 - 54,9 кв.м.																																	
		Литер 1 нежилые помещения: расположены в подвале																																	
		<table border="1"> <tr> <td>1 подъезд</td> <td>2 подъезд</td> <td>3 подъезд</td> </tr> <tr> <td>1 - 14,0 кв.м.</td> <td>16 - 17,6 кв.м.</td> <td>31 - 17,6 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2 - 17,5 кв.м.</td> <td>17 - 17,5 кв.м.</td> <td>32 - 17,5 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3 - 22,0 кв.м.</td> <td>18 - 22,0 кв.м.</td> <td>33 - 22,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4 - 22,0 кв.м.</td> <td>19 - 22,0 кв.м.</td> <td>34 - 22,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>5 - 22,0 кв.м.</td> <td>20 - 22,0 кв.м.</td> <td>35 - 22,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6 - 21,8 кв.м.</td> <td>21 - 21,8 кв.м.</td> <td>36 - 21,8 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>7 - 17,3 кв.м.</td> <td>22 - 17,3 кв.м.</td> <td>37 - 17,3 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>8 - 14,0 кв.м.</td> <td>23 - 15,2 кв.м.</td> <td>38 - 14,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>9 - 55,7 кв.м.</td> <td>24 - 55,7 кв.м.</td> <td>39 - 55,7 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>10 - 55,7 кв.м.</td> <td>25 - 57,6 кв.м.</td> <td>40 - 57,6 кв.м.</td> </tr> </table>	1 подъезд	2 подъезд	3 подъезд	1 - 14,0 кв.м.	16 - 17,6 кв.м.	31 - 17,6 кв.м.	2 - 17,5 кв.м.	17 - 17,5 кв.м.	32 - 17,5 кв.м.	3 - 22,0 кв.м.	18 - 22,0 кв.м.	33 - 22,0 кв.м.	4 - 22,0 кв.м.	19 - 22,0 кв.м.	34 - 22,0 кв.м.	5 - 22,0 кв.м.	20 - 22,0 кв.м.	35 - 22,0 кв.м.	6 - 21,8 кв.м.	21 - 21,8 кв.м.	36 - 21,8 кв.м.	7 - 17,3 кв.м.	22 - 17,3 кв.м.	37 - 17,3 кв.м.	8 - 14,0 кв.м.	23 - 15,2 кв.м.	38 - 14,0 кв.м.	9 - 55,7 кв.м.	24 - 55,7 кв.м.	39 - 55,7 кв.м.	10 - 55,7 кв.м.	25 - 57,6 кв.м.	40 - 57,6 кв.м.
1 подъезд	2 подъезд	3 подъезд																																	
1 - 14,0 кв.м.	16 - 17,6 кв.м.	31 - 17,6 кв.м.																																	
2 - 17,5 кв.м.	17 - 17,5 кв.м.	32 - 17,5 кв.м.																																	
3 - 22,0 кв.м.	18 - 22,0 кв.м.	33 - 22,0 кв.м.																																	
4 - 22,0 кв.м.	19 - 22,0 кв.м.	34 - 22,0 кв.м.																																	
5 - 22,0 кв.м.	20 - 22,0 кв.м.	35 - 22,0 кв.м.																																	
6 - 21,8 кв.м.	21 - 21,8 кв.м.	36 - 21,8 кв.м.																																	
7 - 17,3 кв.м.	22 - 17,3 кв.м.	37 - 17,3 кв.м.																																	
8 - 14,0 кв.м.	23 - 15,2 кв.м.	38 - 14,0 кв.м.																																	
9 - 55,7 кв.м.	24 - 55,7 кв.м.	39 - 55,7 кв.м.																																	
10 - 55,7 кв.м.	25 - 57,6 кв.м.	40 - 57,6 кв.м.																																	
11.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестничные марши, насосные, венткамеры, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, технические помещения, чердак.																																	
12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	<p>- 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» - 4 квартал 2015 г.</p> <p>- 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1» - 20 октября 2016 г.</p> <p>3 этап — подземная парковка, 4 квартал 2015 г.</p> <p>4 этап — подземная парковка, 20 октября 2016 г.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.</p>																																	
13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<p>- воздействия природных катастроф;</p> <p>- общеэкономические риски;</p> <p>- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;</p> <p>- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;</p> <p>- неплатежеспособность участников долевого строительства;</p> <p>- террористические акты;</p> <p>Добровольное страхование указанных рисков, не осуществляется</p>																																	
14.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	<p>Планируемая стоимость объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 180/2», 1 этап - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1», 2 этап - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2», третий этап — подземная парковка на 24 м/места, четвертый этап — подземная парковка на 24 м/места составляет 1 329 920 000 (один миллиард триста двадцать девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе:</p> <p>1 этап - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1» - 645 600 000 (шестьсот сорок пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.</p> <p>2 этап - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» - 647 800 000 (шестьсот сорок семь миллионов восемьсот тысяч) рублей</p> <p>3 этап — подземная парковка на 24 м/места — 18 300 000 (восемнадцать миллионов триста тысяч) рублей</p> <p>4 этап — подземная парковка на 24 м/места 18 220 000 (восемнадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей.</p>																																	
15.	Перечень организаций, осуществляющих основные	ООО СК «СпецСтрой-1» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность																																	

строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков);	и объектов капитального строительства №2763 от 11.10.2013 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).
16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Договор страхования гражданской ответственности застройщика
17. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договоры займа

Декларация размещена на сайте: <http://stougrad23.ru>

Дата составления: 20 ноября 2014 года с последними изменениями от 22 октября 2015 года (п. 2, Этапы и сроки реализации проекта строительства - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1», - **20 октября 2016 года**, 4 этап — подземная парковка - **20 октября 2016 г.**, п.12. - Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов - 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «1» - **20 октября 2016 г.**, 4 этап — подземная парковка - **20 октября 2016 г.**)

Последние изменения: п. 2 Место нахождения Застройщика - 350901,Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков 12 корпус А.

п. 4 Размещение проектной декларации- Сеть «Интернет»; адрес сайта: <http://stougrad23.ru>, Номера контактных телефонов 8-861-991-01-02; 8-961-597-55-99