

Обществу с ограниченной ответственностью  
СК «Добрострой-Юг», ИНН 2311171147,  
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,  
пос. Российский, ул. Кореновская, 15/1, кв. 40,  
директор Тимофеев Т.Н.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.06.2015 N RU 23306000-3215-в-2015)

О.В. Малафеев 2015 г.

N RU 23306000-3396-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные  
многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87  
Прикубанского округа г. Краснодар»», первый этап литер «1», литер «2» литер

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«А, А1», «Б, Б1» многоквартирные двух подъездные жилые дома с  
техподпольем, «Г, Г1» - котельные, расположенные по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской  
округ, почтовое отделение №87, корпус №1, №2 (справки о присвоении  
административного адреса от 01.04.2015 №23/3-4525, от 02.04.2015 №23/3-4605).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
на земельном участке (земельных участках) площадью 20085 кв.м с кадастровым  
документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0124041:761, Российская Федерация, Краснодарский Край,  
г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU 23306000-3385-р, дата выдачи от 07.05.2014 г., с приказом  
от 19.09.2014 № 311, от 26.05.2015 №183 департаментом архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	литер 1	куб.м	6597,7	6604,0
	литер 2		6719,2	6525,0
в том числе подземной части	литер 1	куб.м	-	1082,0
	литер 2		-	1059,0
Общая площадь здания	литер 1	кв.м	1549,8	1967,4
	литер 2		1549,8	1971,8
Количество зданий, сооружений	литер 1	шт.	1	1
	литер 2		1	1
Котельная	литер 1	кв.м	7,80	10,8
	литер 2		7,80	10,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	литер 1	кв.м	447,8	448,5
Площадь технического подполья	литер 1	кв.м	-	452,8
	литер 2		-	450,3

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 1	кв.м	804,4	802,7
	литер 2		1197,6	1195,7
Общая площадь мест общего пользования	литер 1	кв.м	-	167,8
	литер 2		-	195,8
Количество этажей	литер 1	шт.	3	3
	литер 2		3	3
Подземных (тех.подполье)	литер 1	кв.м	1	1
	литер 2		1	1
Количество секций	литер 1	секций	1	1
	литер 2		1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	литер 1 литер 2	шт./кв.м	28/840,8 30/1242,0	28/802,7 30/1195,7
1-комнатные (смарт)	литер 1 литер 2	шт./ кв.м	4+(20) 12+(6)	24/562,5 18/527,5
2-комнатные	литер 1 литер 2	шт./ кв.м	4 12	4/240,2 12/668,2
более чем 3-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 1 литер 2	кв.м	- -	1967,4 1971,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	литер 1 литер 2	кв.м	- -	95,6 130,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			Имеется Имеется Имеется Имеется	Имеется Имеется Имеется Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			бетон	бетон
Материалы стен			кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	литер 1 литер 2	руб.	- -	25218308,0 31178610,0
Иные показатели			-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта	-	-	-	-
Мощность	-	-	-	-
Производительность	-	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-	-
Лифты	шт.	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-	-
Материалы стен	-	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-	-
Иные показатели	-	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: корпус 1 - многоквартирный жилой дом и помещения в нем (квартир-28, нежилые помещения – 5, нежилые помещения мест общего пользования – 2) – 1 шт., нежилое здание (котельная) – 1 шт., корпус 2 - многоквартирный жилой дом и помещения в нем (квартир-30, нежилые помещения – 1, нежилые помещения мест общего пользования – 2) – 1 шт., нежилое здание (котельная) – 1 шт., подготовлены от 07.10.2015, кадастровый инженер – Колтунова Диана Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.08.2013 № 01-13-236, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 16.08.2013.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

А.И.Оганов

" 03 " *ноября* 2015 г.

М.П.

