

Обществу с ограниченной ответственностью
СК «Добрострой-Юг», ИНН 2311171147,
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
пос. Российский, ул. Кореновская, 15/1, кв. 40,
директор Тимофеев Т.Н.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04 июля 2016 г.

N RU 23306000-3385-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные
многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87
Прикубанского округа г. Краснодар», третий этап литер «5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Е» многоквартирный двух подъездный жилой дом с техподпольем и
пристроенной котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
участок №36, корпус №5 (Приказ от 20.06.2016 №3410-А «О присвоении адреса
жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, участок №36, корпус №5).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
на земельном участке (земельных участках) площадью 20085 кв.м с кадастровым
документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0124041:761, Российская Федерация, Краснодарский Край,
г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-3385/1-р, дата выдачи от 27.11.2014 г., с
приказом от 26.05.2015 № 182, от 09.02.2016 №34 департаментом архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	6719,2	6304,0
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	1549,8	1515,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Котельная	кв.м	7,80	10,4
Площадь технического подполья	кв.м		

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1206,6	1191,6
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	163,4
Количество этажей	шт.	3	3
Подземных	кв.м	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	42/1261,2	42/1191,6
Жилая площадь квартир	кв.м	766,2	761,7
смарт	шт./	30	36
1-комнатные	кв.м	6	
2-комнатные	шт./	6	6
	кв.м		
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1261,2	1341,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	150,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется

Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	31188944,00
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без

технических планов: подготовлены от 10.06.2016, кадастровый инженер Мазовка Александр Николаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.08.2013 № 01-13-241, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 01.10.2013.



[Handwritten signature]

Прошито
2 листа

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

[Handwritten signature]

И.Ф.Медведев

" *[Handwritten signature]* 2016 г.

М

