

Кому обществу с ограниченной ответствен-
стью СК «Добрострой-Юг», ИИН 2311171147,
г.Краснодар, ул. Кореновская, 15/1, кв. 40,
директор Тимофеев Т.Н., dorostroy-ug@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

31 января 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3642 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные много-
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

квартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 прикубанского
округа г. Краснодара» 2 этап строительства литер 3 – 3-этажного
48-квартирного жилого дома литер «В», с пристроенной котельной,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутриго-
родской округ, почтовое отделение № 87, корпус № 3, (приказ департамента о
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса от 21.03.2016 № 1419-А), на земельном участке площадью
20085 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:761.
строительный адрес

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, почтовое отделение № 87

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 27.11.2014 N RU 23306000-
3385/1-р. приказы о внесении изменений от 26.05.2015 № 182, от 09.02.2016
№ 34

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	6719,2	6349
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по зданию (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	1367,6
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	1549,8	1522,2
Площадь пристроенных помещений Из них по назначению котельная	- кв.м	- 7,8	- 10,7
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1185,9
площадь мест общего пользования	кв.м	-	171
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество подъездов	шт.	2	2
Количество квартир всего	шт.	48	48
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1185,9
жилая площадь	кв.м	-	726,4
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1185,9
жилая площадь	кв.м	-	726,4
2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1340,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		154,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	газосиликатные блоки+ кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	металлическая
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		33 069 745

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	36,51 -	34,13 -

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты 60мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного от 16.03.2016
кадастровый инженер – Мазовка Александр Николаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-241, выдан 26.08.2013, комитетом
 (номер, дата выдачи)

Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, внесение в
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
государственный реестр кадастровых инженеров 13.03.2014
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



И.Ф.Медведев 2016 г.

