

Кому Обществу с ограниченной ответственностью СК "Добрострой-Юг", ИНН 2311171147, 350005, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кореновская, 15/1, кв. 40, директор Тимофеев Т.Н.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 марта 2016 г.

N RU 23306000-3385/2р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. "Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией не требуется (в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0124041:761, площадь земельного участка 20085 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0124041:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000003653 от 07.04.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с дополнением от 21.03.2016.

Сведения о градостроительном плане земельного участка

### 3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

### 3.3. Ген.проектировщик: ИП Щербинин Ю.Д., объект 20-13

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### 4. Четвертый этап строительства: 3-этажные многоквартирные жилые дома

литер 6, 7 с пристроенными котельными; пятый этап строительства: 3-этажные многоквартирный жилой дом литер 8 с пристроенной котельной

Крайние проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

**Литер 6**

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	644,00	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	бал
4	Строительный объем	6719,20	м3
5	Площадь жилого здания	1549,80	м2
6	Жилая площадь квартир	710,40	м2
7	Общая площадь квартир	1176,60	м2
8	Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий)	1217,40	м2
9	Количество квартир - всего	36	шт.
10	В том числе смарт:	18	шт.
11	однокомнатных	6	шт.
12	двухкомнатных	12	шт.
13	Общая площадь пристроенной котельной	7,80	м2

**Литер 7**

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	638,80	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	бал
4	Строительный объем	6719,20	м3
5	Площадь жилого здания	1549,80	м2
6	Жилая площадь квартир	633,00	м2
7	Общая площадь квартир	1193,40	м2
8	Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий)	1231,80	м2
9	Количество квартир - всего	36	шт.
10	В том числе смарт:	12	шт.
11	однокомнатных	18	шт.
12	двухкомнатных	6	шт.
13	Общая площадь пристроенной котельной	7,80	м2

**Литер 8**

№	Наименование	Количество	Ед.
1	Площадь застройки	647,50	м2
2	Этажность	3	эт.
3	Сейсмостойкость здания	7	бал
4	Строительный объем	6719,20	м3
5	Площадь жилого здания	1549,80	м2
6	Жилая площадь квартир	734,40	м2
7	Общая площадь квартир	1198,20	м2
8	Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий)	1241,40	м2
9	Количество квартир - всего	48	шт.
10	В том числе смарт:	36	шт.

11	однокомнатных	12	шт.
12	Общая площадь пристроенной котельной	7,80	м2

Иные показатели:

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "24" октября 2017 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"24" октября 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

12.04.2016

№ 123

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.03.2016 № RU 23306000-3385/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СК «Добрострой-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 24.03.2016 № RU 23306000-3385/2-р на строительство объекта «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара» на земельном участке площадью 20085 кв.м с кадастровым номером 23:43:0124041:761, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение №87 в Прикубанском внутригородском округе, в части технико-экономических показателей.

Предоставлена проектная документация, выполненная ИП Щербинин Ю.Д. в 2016 году.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-3385/2-р внести следующие изменения: в разделе «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

**Литер 6**

№	Наименование	Количество	Ед.
7	Общая площадь квартир	1217,40	м2
8	Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий)	1176,60	м2

**Литер 7**

№	Наименование	Количество	Ед.
7	Общая площадь квартир	1231,80	м2
8	Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий)	1193,40	м2

**Литер 8**

№	Наименование	Количество	Ед.
7	Общая площадь квартир	1241,40	м2
8	Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий)	1198,20	м2

Остальные показатели оставляем без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью СК «Добрострой-Юг» Т.Н.Тимофеева о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-3385/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

5 ЛИСТОВ

