

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Основа-Инвест», ИНН 230155520, 350000, г. Краснодар,
ул. им. Володи Головатого, 497, директор Шахин Д.В.,
e.nikiforov@osnova-invest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

01 сентября 2017 г.
Дата

№ 23-43 4256-В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Головатого-Березанской в г. Краснодаре. ~~Корректировка 2»~~ (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Березанская, 41. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2017 № 3928-А (адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0304002:59.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Березанская, 41
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-2895-р, дата выдачи от 13.08.2013 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 07.07.2015 № 242, от 06.04.2017 № 59.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	70568	67061
в том числе: подземной части	куб.м	11622	8831
Общая площадь здания	кв.м	17332	18764,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1095,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11004,4	11053,1
--	------	---------	---------

Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	140	140
в том числе:	кв.м	-	11053,1
общая площадь	кв.м	-	5785,4
жилая площадь			
1-комнатные	шт.	38	38
общая площадь	кв.м	-	1941
жилая площадь	кв.м	-	791,9
2-комнатные	шт.	53	53
общая площадь	кв.м	-	3979,2
жилая площадь	кв.м	-	2133,3
3-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	4154,2
жилая площадь	кв.м	-	2296,6
4-комнатные	шт.	7	7
общая площадь	кв.м	-	978,7
жилая площадь	кв.м	-	563,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12397,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1344,1
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	17420,1
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м		18764,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3739,6
Площадь обособленных нежилых помещений подвала	кв.м	-	125,6
Количество машино-мест подземной автостоянки	шт.	79	79
Площадь машино-мест без учета мест общего пользования	кв.м	-	1406,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетон
Материал стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	монолит. каркас с кирпичным заполнен.

Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	
Электроснабжение	М	-	31
Сеть водоснабжения	М	-	35
Сеть водотведения	М	-	15
Наружное газоснабжение	М	-	18
Канализация дождевая	М	-	38

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	32,81	31,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатный – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – **Горбунов Александр Геннадьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **22.08.2011 № 23-11-828**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011**, а именно:

- от 28.06.2017 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 09.08.2017 в отношении сооружения – наружное газоснабжение;
- от 09.08.2017 в отношении сооружения – электроснабжение;
- от 09.08.2017 в отношении сооружения – водоснабжение;
- от 09.08.2017 в отношении сооружения – водоотведения;
- от 09.08.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"01" сентября 2017 г.
М.П.



М.Л.Фролов

Прошито
2
листа



2015, 08, 11
г. Алматы
Министр образования и науки
Республики Казахстан

Министр архитектуры и
администрации