

Кому: Закрытое акционерное общество «Краснодарпроектстрой», ИНН 2310043720, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чапаева, 94, Генеральный директор Тутаришев Батырбий Зульевич, тел. 8 861 2595596.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 сентября 2016 г.

N RU 23306000-1469-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземно-надземной парковкой в стилобате по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "СпецЭкспертПроект-Центр"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 12.12.2016 №23-2-1-3-0128-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:26714, площадь земельного участка 10019 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0129001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000006430 от 17.11.2016 выдан департаментом

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО ЦПК "Строитель" г. Краснодар, 2016, заказ 08-16-61/0

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Литер 1 - I этап строительства; литер 2 - II этап строительства; литер 3, 4 - III этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего	
			Этап 1 (Литер 1)	Этап 2 (Литер 2)	Этап 3 (Литер 3) (Литер 4)			
1	Площадь застройки	м2	774,5	774,5	774,5	3416,45	5739,95	
2	Площадь жилого здания	м2	10260,0	10260,0	10260,0	-	30780,0	
3	Общая площадь квартир без учёта летних помещений	м2	7558,1	7558,1	7558,1	-	22674,3	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэф. летних помещений	м2	7886,68	7886,68	7886,68	-	23660,04	
5	Жилая площадь	м2	3475,32	3475,32	3475,32	-	10425,96	
6	Количество квартир	1	шт.	94	94	94	-	282
		2	шт.	60	60	60	-	180
		Всего	шт.	154	154	154	-	462
7	Общая площадь помещений ДДУ дневного пребывания на 20 мест	м2	164,69	-	-	-	164,69	
8	Общая площадь помещений фитнеса	м2	330,68	-	-	-	330,68	
9	Общая площадь офисных помещений	м2	118,96	472,65	472,65	-	1064,26	
10	Полезная площадь встроенных помещений	м2	697,64	472,65	472,65	-	1642,94	
11	Расчётная площадь встроенных помещений	м2	597,99	380,72	380,72	-	1359,43	
12	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	м3	35061,0	35061,0	35061,0	-	105183,0	

13	Площадь парковки и рампы, без учета тех. помещений и тех. коридора	м2	377,77	1973,4	537,09	4725,51	7613,77
14	Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м3	6650,58	11994,0	6478,81	19698,91	44822,3
15	Количество машино-мест	шт	36	124	53	184	397
16	Этажность выше 0,000	шт	16	16	16	-	
17	Количество этажей	шт	19	19	19	2	

Иные показатели: окна в металлопластиковом исполнении, удельный расход тепловой энергии - Втч/(м3С0) - 0,290, класс энергосбережения - "В", утеплитель - минераловатные плиты 80 мм

5. Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Московская, 112

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" ноября 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

 И.Ф.Медведев

"28" ноября 2016 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.07.2019

№ 197

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось акционерное общество «Краснодарпроектстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016 по проекту «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземно-надземной парковкой в стилобате по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 31.05.2019 № 23-2-1-2-0049-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре. Корректировка.».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания ООО «Центр Экспертных Решений» от 31.05.2019 № 23-2-1-2-0049-19».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка	м ²	8851,00
Площадь застройки/подземной части	м ²	2 006, 6/ 5 685,81
Площадь жилого здания/подземной части	м ²	30741,0/5594,33
Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	20820,40
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента летних помещений	м ²	21544,64
Жилая площадь квартир	м ²	9692,64
Количество квартир, всего	шт.	416
В том числе:		
- 1 комнатных	шт.	288
- 2 комнатных	шт.	128
Общая площадь помещений ТСЖ и МОП на отм. 0, 000	м ²	214,8
Полезная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (площадь помещений спортивного назначения)	м ²	1 379,16
Расчетная площадь встроенных помещений на отм. 0,000	м ²	1 178,77
Площадь подземной парковки/рампы	м ²	4354,76/141,45
Строительный объем здания выше отм. 0,000	м ²	97 784,35
Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м ²	21 136,12
Количество машино-мест в один ярус/ в два яруса	шт.	137/187
Мототехника	шт.	10
Этажность/количество этажей	шт.	17/18
Площадь 2 БКТП	м ²	26,0

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить акционерное общество «Краснодарпроектстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.12.2016

№ 398

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.12.2016 № RU 23306000-4767-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарСтройИнвест» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4767-p-2016 объекта по проекту: «Жилой комплекс по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре. Корректировка» в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды по договору от 25.03.2020 уступки прав аренды по договору аренды № 4300021264 от 12.01.2015 земельного участка с кадастровым номером 23:43:019001:26714.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4767-p-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты») внести следующие изменения:

слова «Закрытое акционерное общество «Краснодарпроектстрой» ИНН 2310043720, 350000, г. Краснодар, ул. Чапаева, 94, генеральный директор Тутаришев Батырбий Зульевич» **заменить словами** «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарСтройИнвест» ИНН 2312289744, 350910, г. Краснодар, Пашковский жилой массив тер., ул. им. Фадеева, д. 212, оф. 136, генеральный директор Индоян Людвиг Акопович».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарСтройИнвест», департамент по

надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4767-р-2016

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.12.2016 № RU 23306000-4767-p-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземно-
надземной парковкой в стилобате по ул. Московская, 112 в г. Краснодаре.**

Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " июля 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечера

Прошито

7 листа

