

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Стройфинансгруп" ИНН 2310183446, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д. 90, генеральный директор Панин К.И.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

25 июня 2017 г.

№ RU 23-43- 4907 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодаре"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 12.05.2016 №23-2-1-3-0062-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0305022:656
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0305022:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU23306000-00000000005724 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом от 19.02.2016 №224-ГП, с приказами от 23.05.2016 №1134-ГП, от 08.11.2016 №2848-ГП, от 10.06.2016 №1307-ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодар"	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Ген.проектировщик: ООО "Виктал", г. Краснодар 2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7041,94	Площадь участка (кв. м):	1978,0
Объем (куб. м):	19871,7	в том числе подземной части (куб. м):	6447,88
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1418,53		
<b>Иные показатели:</b> 1 Вид строительства новое 2 Площадь застройки м2 - 1418,53 3 Этажность этаж 9 4 Количество этажей этаж 10 5 в том числе подземных этажей этаж 1 6 Общая площадь здания м2 -7041,94 7 в том числе: 8 - площадь жилой части здания м2 - 5122,03 9 - площадь встроенно-пристроенных помещений м2 -1919,91			

	<p>10 Строительный объем м3 -19871,7</p> <p>11 в том числе ниже отм. 0.000 м3 -6447,88</p> <p>12 Жилая площадь квартир м2 -1713,84</p> <p>13 Площадь квартир м2 - 3106,30</p> <p>14 Общая площадь квартир м2 - 3604,12</p> <p>15 Количество квартир, всего штук 46</p> <p>в том числе:</p> <p>16 - однокомнатных штук 14</p> <p>17 - двухкомнатных штук 14</p> <p>18 - трехкомнатных штук 16</p> <p>19 - четырехкомнатных штук 2</p> <p>20 Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы на 1 этаже) м2 - 372,37</p> <p>21 Полезная площадь коммерческих помещений физкультурно-развлекательного назначения (в подвале) м2 - 132,0</p> <p>22 Площадь технических и вспомогательных помещений подвала м2 - 174,26</p> <p>23 Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки м2 - 1084,85</p> <p>24 Количество парковочных мест в автостоянке м/м 59</p>
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта</p> <p>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Ленина, 90/1</p>

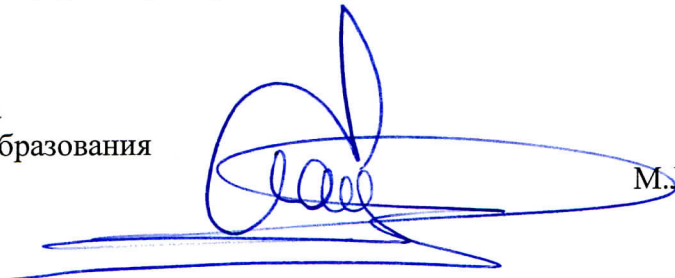
Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " июля 2019 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

в " 25 " июля 2017 г.

М.П.



  
 М.И. Фролов



Прощито

2 ЛИСТА