

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата подготовки проектной декларации: 13.09.2016г.

Дата публикации проектной декларации на официальном сайте застройщика [www.k-s-g.ru](http://www.k-s-g.ru): 13.09.2016г.

На объект строительства: «Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом «Литер 8»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кружевная, 16.

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0426011:3992 площадью 8 848 кв.м.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» Сокращенное наименование: ООО «КраснодарСтройГрупп»
	Место нахождения	350090, Краснодарский край, г. Краснодар проезд Репина, 32 тел/факс: (861)215-47-19, 215-47-18, 215-47-20
	Режим работы	с 09-00 час. до 18-00 час. перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час. суббота, воскресенье - выходные дни
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 23 № 007376514 от 16.09.2009 г. выдано Инспекцией ФНС № 5 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 23 № 007199066 от 16.09.2009 г. выдано Инспекцией ФНС № 5 по г. Краснодару ОГРН 1092312006489 ИНН 2312164343 КПП 231201001. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007884403 от 13.01.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007942090 от 23.06.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007942519 от 20.07.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008365840 от 12.01.2012г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения - серия 23 № 008487389 от 12.01.2012 г. выдано Инспекцией ФНС № 4 по г. Краснодару ОГРН 1092312006489 ИНН 2312164343 КПП 231101001. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008788202 от 28.01.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008778068 от 13.03.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008778647 от 10.04.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008799498 от 29.05.2013г. Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы, ГРН 2132311076511 от 22.07.2013г. Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, ГРН 2142311171110 от 15.09.2014г.
3.	Учредители (участники) владеющие 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Яновский Семен Николаевич - единственный участник общества с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп», обладает 100% голосов в органе управления Общества.
4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	ООО «КраснодарСтройГрупп» как заказчик-застройщик застраивает микрорайон: «Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»: 12-ти этажный 121-ти квартирный жилой дом «Литер 5» по ул. Кружевная, 8. Дата ввода объекта в эксплуатацию 29.11.2013г. Дата ввода по проектной декларации – 31.03.2014г. 12-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом «Литер 1» по ул. Кружевная, 3. Дата ввода



<p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>объекта в эксплуатацию 30.04.2014г. Дата ввода по проектной декларации – 25.04.2014г.</p> <p>12-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом «Литер 3» по ул. Кружевная, 5. Дата ввода объекта в эксплуатацию 11.12.2014г. Дата ввода по проектной декларации – 31.01.2015г.</p> <p>12-ти этажный 132-х квартирный жилой дом «Литер 6» по ул. Кружевная, 10. Дата ввода объекта в эксплуатацию 23.12.2014г. Дата ввода по проектной декларации – 31.03.2015г.</p> <p>16-ти этажный 3-секционный жилой дом «Литер 12» по ул. Кружевная, 7. Дата ввода объекта в эксплуатацию 03.12.2015г. Дата ввода по проектной декларации – 31.03.2016г.</p> <p>ООО «КраснодарСтройГрупп» как заказчик-застройщик застраивает микрорайон: «Жилая застройка в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре»:</p> <p>16-ти этажный 4-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Черкасская, 60. Дата ввода объекта в эксплуатацию 12.08.2015г. Дата ввода по проектной декларации – 31.12.2015г.</p> <p>16-ти этажный 2-секционный жилой дом «Литер 8» по ул. Черкасская, 64. Дата ввода объекта в эксплуатацию 12.02.2016г. Дата ввода по проектной декларации – 31.07.2016г.</p> <p>16-ти этажный 2-секционный жилой дом «Литер 9» по ул. Черкасская, 68. Дата ввода объекта в эксплуатацию 07.07.2016г. Дата ввода по проектной декларации – 30.10.2016г.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности</p>	<p>Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством</p>
<p>6. Финансовые сведения:</p>	<p>По данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2016.</p> <p>Финансовый результат за 1 полугодие 2016г. – 58 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 192 972 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.06.2016г. – 837 806 тыс.руб. (в т.ч. расчеты по ДДУ – 623 181 тыс. руб.)</p>

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

<p>1.</p>	<p><b>Цель проекта строительства:</b></p>	<p>Реализация инвестиционного проекта, обеспечение граждан города Краснодара благоустроенным доступным жильем.</p>
<p>2.</p>	<p><b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b></p>	<p>Подготовительные работы – IV квартал 2015 года.</p> <p>Проектирование – II квартал 2014 года- III квартал 2014 года.</p> <p>Начало строительства – III квартал 2016 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 31.03.2018 г.</p>
<p>3.</p>	<p><b>Экспертиза проектной документации:</b></p>	<p>Заключением негосударственной экспертизы №4-1-1-0107-14 от 27.10.2014г., установлено, что проект «Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, ¼ в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом «Литер 8» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.</p>
<p>4.</p>	<p><b>Разрешение на строительство:</b></p>	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-3735-р от 26.11.2014г. года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар – срок действия разрешения до 26.02.2017г.</p>
<p>5.</p>	<p><b>Земельный участок:</b></p>	<p>Земельный участок Литера «8» расположен на территории застройки жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.</p> <p>Реквизиты и характеристики земельного участка Литера «8»: кадастровый номер 23:43:0426011:3992, площадь 8 848,0 кв.м., административный адрес – г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кружевная, 16.</p> <p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды - договор аренды № 4300020955 (л/с №119430000020797), зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю дата регистрации 14.08.2014 г. регистрационная запись № 23-23-01-/406/2014-308. Собственником земельного участка является Администрация муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Земельный участок находится в залоге у КБ «Кубань Кредит» ООО.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, стоянки для</p>



		автомашин, площадка для мусорных контейнеров, асфальтовые подъезды к жилым домам. На свободной от застройки территории предусмотрено озеленение территории.
6.	Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией	<p>Объект (литер «8») - 16-этажный 3-секционный (трех подъездный) 225-квартирный жилой дом. Объект (Литер «8») разработан по серии БКР-2с (объемно-блочное домостроение). Технический этаж – размещены инженерные коммуникации и технические помещения (водопроводная насосная станция, индивидуальный тепловой пункт, узел ввода, электрощитовые).</p> <p>Первый этаж – встроенные и пристроенные офисные помещения. Второй - шестнадцатый этажи – жилые помещения. Теплый чердак - размещены инженерные коммуникации. Фундамент жилого дома – свайный, монолитный железобетонный ленточный ростверк. Фундамент пристроенных офисных помещений - столбчатые железобетонные. Несущие конструкции жилого дома наружных и внутренних, в том числе межквартирных стен, а также перекрытий – серийные железобетонные изделия производства ЗАО «ОБД». Наружные стены трехслойные утепленные. Несущие конструкции пристроенных офисных помещений – монолитные железобетонные колонны объединенные между собой монолитным перекрытием. Наружные стены пристроенных офисных помещений –газобетонный блок, фасад- штукатурный, окраска. Кровля плоская, рулонная. Квартирные стояки инженерных коммуникаций (водоснабжения, канализации, холодной и горячей воды) расположены в санузле. В квартирах предусмотрены приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды. Для жилой части дома предусмотрена двухтрубная вертикальная система отопления с верхней разводкой. Для встроенных помещений первого этажа предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой отопления. Для пристроенных помещений предусмотрена – однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.</p>
7.	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p style="text-align: center;"><b>Основные технико-экономические показатели:</b></p> <p>Количество и типы самостоятельных частей (квартир и отдельных помещений) в составе строящегося объекта недвижимости и описание их технических характеристик приведены в соответствии с проектной документацией. Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технической документации на дом.</p> <p><b><u>Жилые помещения (квартиры) 2-16 этажей:</u></b></p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов для балконов – 0,3, для лоджий 0,5) – 10 900,65 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10 534,95 кв.м. Всего квартир в доме – 225 шт. Однокомнатных квартир - 75 шт. Однокомнатных квартир смарт - 45 шт. Двухкомнатных квартир - 90 шт. Трехкомнатных квартир - 15 шт.</p> <p>Высота потолка – 2,54 м</p> <p><b>Однокомнатные квартиры: всего 75 шт.,</b> Общая площадь без балконов и лоджий – 2 814,75 кв.м.; Общая площадь с коэффициентами – 2 903,25 кв.м., в том числе: 75 шт. – 37,53/ 38,71 кв.м;</p> <p><b>Однокомнатные квартиры смарт: всего 45 шт.,</b> Общая площадь без балконов и лоджий – 1 195,05 кв.м.; Общая площадь с коэффициентами – 1 258,95 кв.м., в том числе: 15 шт. – 27,33 / 28,51 кв.м; 15 шт. – 27,92/29,10 кв.м; 15 шт. – 24,42/26,32 кв.м;</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры: всего 90 шт.,</b> Общая площадь без балконов и лоджий – 5 346,00 кв.м; Общая площадь с коэффициентами – 5 523,9 кв.м, в том числе: 15 шт. – 59,51/60,69 кв.м 60 шт. – 60,20/62,10 кв.м 15 шт. – 56,09/59,17 кв.м</p> <p><b>Трехкомнатные квартиры: всего 15 шт.,</b> Общая площадь без балконов и лоджий – 1 179,15 кв.м; Общая площадь с коэффициентами – 1 214,55 кв.м, в том числе: 15 шт. – 78,61/80,97 кв.м</p>



**Стадия готовности квартир** - «под ключ». Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации оборудованием:

**Внутренняя отделка:** полы: общая комнаты, жилая комната, кухня, прихожая, коридор – линолеум; Ванная, сан. узел - керамическая плитка; стены: общая комнаты, жилая комната, прихожая, коридор – обои; Ванная, сан. узел, кухня - окраска; потолки – окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ;

**Комплектуемые:** кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергия.

**Нежилые помещения объекта:**

**Встроенные нежилые помещения первого этажа всего 26 шт., общей площадью без балконов и лоджий 475,86 кв.м, площадь балконов и лоджий 34,59 кв.м., в том числе:**  
**- нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома и предназначенные для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей:**

**Встроенные нежилые помещения первого этажа в осях 1-2, всего 11 шт. общей площадью без балконов и лоджий 203,36 кв.м, площадь балконов и лоджий 11,66 кв.м.:**

- нежилое помещение №304 (Офисное помещение) общей площадью 19,25 кв.м.;
- нежилое помещение №305 (Офисное помещение) общей площадью 19,51 кв.м., кроме того в состав входит помещение №305\* (Лоджия) площадью 3,80 кв.м.;
- нежилое помещение №306 (Офисное помещение) общей площадью 16,99 кв.м.;
- нежилое помещение №307 (Офисное помещение) общей площадью 19,24 кв.м.;
- нежилое помещение №310 (Комната персонала) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №311 (Офисное помещение) общей площадью 11,88 кв.м.;
- нежилое помещение №312 (Офисное помещение) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №313 (Офисное помещение) общей площадью 19,24 кв.м., кроме того в состав входит помещение №313\* (Балкон) площадью 3,93 кв.м.;
- нежилое помещение №314 (Офисное помещение) общей площадью 19,43 кв.м., кроме того в состав входит помещение №314\* (Балкон) площадью 3,93 кв.м.;
- нежилое помещение №315 (Офисное помещение) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №318 (Офисное помещение) общей площадью 19,29 кв.м.;

**Встроенные нежилые помещения первого этажа в осях 2-3, всего 6 шт. общей площадью без балконов и лоджий - 104,61 кв.м, площадь балконов и лоджий 7,6 кв.м.:**

- нежилое помещение №204 (Офисное помещение) общей площадью 19,25 кв.м.;
- нежилое помещение №205 (Офисное помещение) общей площадью 19,51 кв.м., кроме того в состав входит помещение №205\* (Лоджия) площадью 3,80 кв.м.;
- нежилое помещение №207 (Офисное помещение) общей площадью 19,24 кв.м.;
- нежилое помещение №208 (Офисное помещение) общей площадью 10,11 кв.м.;
- нежилое помещение №210 (Комната персонала) общей площадью 16,99 кв.м.;
- нежилое помещение №211 (Офисное помещение) общей площадью 19,51 кв.м.; кроме того в состав входит помещение №211\* (Лоджия) площадью 3,80 кв.м.;

**Встроенные нежилые помещения первого этажа в осях 4-5, всего 9 шт. общей площадью без балконов и лоджий 167,89 кв.м, площадь балконов и лоджий 15,33 кв.м.:**

- нежилое помещение №104 (Офисное помещение) общей площадью 19,16 кв.м.;
- нежилое помещение №105 (Офисное помещение) общей площадью 19,25 кв.м.;
- нежилое помещение №106 (Комната персонала) общей площадью 19,51 кв.м., кроме того в состав входит помещение №106\* (Лоджия) площадью 3,80 кв.м.;
- нежилое помещение №107 (Офисное помещение) общей площадью 19,29 кв.м., кроме того в состав входит помещение №107\* (Лоджия) площадью 3,80 кв.м.;
- нежилое помещение №108 (Офисное помещение) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №111 (Офисное помещение) общей площадью 19,24 кв.м.;
- нежилое помещение №112 (Офисное помещение) общей площадью 19,24 кв.м.;
- нежилое помещение №113 (Офисное помещение) общей площадью 13,18 кв.м., кроме того в состав входит помещение №113\* (Балкон) площадью 3,93 кв.м.;



- нежилое помещение №114 (Офисное помещение) общей площадью 19,51 кв.м., кроме того в состав входит помещение №114\* (Лоджия) площадью 3,80 кв.м.;

Степень готовности встроенных нежилые помещения первого этажа: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

**Пристроенные нежилые помещения первого этажа в осях 6-7, общей площадью - 471,53 кв.м., в т. ч.:**

- нежилое помещение №401 (Тамбур) общей площадью 7,55 кв.м.,
- нежилое помещение №402 (Офисное помещение) общей площадью 221,99 кв.м.,
- нежилое помещение №403 (Универсальный Сан. узел) общей площадью 6,10 кв.м.,
- нежилое помещение № 404 (КУИ) общей площадью 3,90 кв.м.,
- нежилое помещение №405 (Офисное помещение) общей площадью 221,99 кв.м.,
- нежилое помещение №406 (Универсальный Сан. узел) общей площадью 6,10 кв.м.,
- нежилое помещение № 407 (КУИ) общей площадью 3,90 кв.м.;

Степень готовности пристроенных нежилые помещения первого этажа: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – монолитная железобетонная плита перекрытия.

- нежилые помещения первого этажа, входящие в состав общего имущества дома:

**Ось 1-2 всего 13 шт., общая площадь 148,72 кв.м., в том числе:**

- тамбур жилого дома №301 площадью 6,2 кв.м.,
- лифтовый холл №302 площадью 11,33 кв.м.,
- лестничная клетка №303 площадью 19,51 кв.м.,
- тамбур №308 площадью 6,07 кв.м.,
- сан. узел №309 площадью 5,96 кв.м.,
- КУИ №316 площадью 5,45 кв.м.,
- тамбур №317 площадью 6,08 кв.м.,
- коридор №319 площадью 13,04 кв.м.,
- коридор №320 площадью 7,38 кв.м.,
- коридор №321 площадью 8,28 кв.м.,
- коридор №322 площадью 2,29 кв.м.,
- коридор № 323 площадью 19,27 кв.м.,
- коридор №324 площадью 37,86 кв.м.,

**Ось 2-3 всего 13 шт., общая площадь 139,94 кв.м., в том числе:**

- тамбур жилого дома №201 площадью 6,2 кв.м.,
- лифтовый холл №202 площадью 11,33 кв.м.,
- лестничная клетка №203 площадью 19,51 кв.м.,
- тамбур №206 площадью 6,08 кв.м.,
- КУИ №209 площадью 4,20 кв.м.,
- тамбур №212 площадью 6,08 кв.м.,
- сан. узел №213 площадью 5,15 кв.м.,
- коридор №214 площадью 7,30 кв.м.,
- коридор №215 площадью 2,29 кв.м.,
- коридор №216 площадью 4,52 кв.м.,
- коридор №217 площадью 13,04 кв.м.,
- коридор №218 площадью 19,27 кв.м.,
- коридор №219 площадью 34,97 кв.м.,

**Ось 4-5 всего 12 шт., общая площадь 143,3 кв.м., в том числе:**

- тамбур жилого дома №101 площадью 6,2 кв.м.,
- лифтовый холл №102 площадью 11,33 кв.м.,
- лестничная клетка №103 площадью 19,51 кв.м.,
- тамбур №109 площадью 6,08 кв.м.,
- КУИ №110 площадью 6,03 кв.м.,
- тамбур №115 площадью 6,08 кв.м.,
- сан. узел №116 площадью 5,15 кв.м.,
- коридор №117 площадью 7,30 кв.м.,
- коридор №118 площадью 44,00 кв.м.,
- коридор №119 площадью 19,27 кв.м.,
- коридор №120 площадью 5,91 кв.м.,
- коридор №121 площадью 6,44 кв.м.,

**Ось 6-7 всего 1 шт., общая площадь 7,55 кв.м., в том числе:**

- тамбур №401 площадью 7,55 кв.м.

8. Функциональное

Встроенные и пристроенные нежилые помещения первого этажа, за исключением



**назначение нежилых помещений:**

машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, электрощитовых, ВНС, ИТП, лестничных клеток, коридоров, тамбуров, сан. узлов, общих коридоров, КУИ, лифтовых холлов, помещения узла ввода, помещения теплого чердака, не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.

9. **Состав общего имущества в доме:**

Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирных коридоров, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, тамбуры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонапорные насосные станции, помещения узла ввода, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

**Место расположение общего имущества:**

**Технический этаж:**

**Ось 1-2:**

- тамбур №1 площадью 19,51 кв.м.,
- коридор №2 площадью 48,68 кв.м.,
- свободное пространство №3 площадью 214,61 кв.м.,
- электрощитовая №4 площадью 19,51 кв.м.,
- КУИ жилого дома №5 площадью 7,73 кв.м.,
- ВНС №6 площадью 17,94 кв.м.,
- Узел ввода №7 площадью 19,51 кв.м..

**Ось 2-3:**

- тамбур №1 площадью 19,51 кв.м.,
- коридор №2 площадью 47,56 кв.м.,
- свободное пространство №3 площадью 175,59 кв.м.,
- электрощитовая №4 площадью 19,51 кв.м.,

**Ось 4-5:**

- тамбур №1 площадью 19,51 кв.м.,
- коридор №2 площадью 52,66 кв.м.,
- свободное пространство №3 площадью 175,59 кв.м.,
- электрощитовая №4 площадью 15,27 кв.м.,
- КУИ жилого дома №5 площадью 7,73 кв.м.,
- ИТП №6 площадью 17,94 кв.м.,
- помещение распределительной гребенки №7 площадью 19,51 кв.м.

**Первый этаж:**

**Ось 1-2:**

- тамбур жилого дома №301 площадью 6,2 кв.м.,
- лифтовый холл №302 площадью 11,33 кв.м.,
- лестничная клетка №303 площадью 19,51 кв.м.,
- тамбур №308 площадью 6,07 кв.м.,
- сан. узел №309 площадью 5,96 кв.м.,
- КУИ №316 площадью 5,45 кв.м.,
- тамбур №317 площадью 6,08 кв.м.,
- коридор №319 площадью 13,04 кв.м.,
- коридор №320 площадью 7,38 кв.м.,



- коридор №321 площадью 8,28 кв.м.,
- коридор №322 площадью 2,29 кв.м.,
- коридор № 323 площадью 19,27 кв.м.,
- коридор №324 площадью 37,86 кв.м.,

**Ось 2-3:**

- тамбур жилого дома №201 площадью 6,2 кв.м.,
- лифтовый холл №202 площадью 11,33 кв.м.,
- лестничная клетка №203 площадью 19,51 кв.м.,
- тамбур №206 площадью 6,08 кв.м.,
- КУИ №209 площадью 4,20 кв.м.,
- тамбур №212 площадью 6,08 кв.м.,
- сан. узел №213 площадью 5,15 кв.м.,
- коридор №214 площадью 7,30 кв.м.,
- коридор №215 площадью 2,29 кв.м.,
- коридор №216 площадью 4,52 кв.м.,
- коридор №217 площадью 13,04 кв.м.,
- коридор №218 площадью 19,27 кв.м.,
- коридор №219 площадью 34,97 кв.м.,

**Ось 4-5:**

- тамбур жилого дома №101 площадью 6,2 кв.м.,
- лифтовый холл №102 площадью 11,33 кв.м.,
- лестничная клетка №103 площадью 19,51 кв.м.,
- тамбур №109 площадью 6,08 кв.м.,
- КУИ №110 площадью 6,03 кв.м.,
- тамбур №115 площадью 6,08 кв.м.,
- сан. узел №116 площадью 5,15 кв.м.,
- коридор №117 площадью 7,30 кв.м.,
- коридор №118 площадью 44,00 кв.м.,
- коридор №119 площадью 19,27 кв.м.,
- коридор №120 площадью 5,91 кв.м.,
- коридор №121 площадью 6,44 кв.м.,

**Ось 6-7 :**

- тамбур №401 площадью 7,55 кв.м.

**2-16 этажи:**

**Ось 1-2:**

- тамбур площадью 4,52 кв.м.
- лестничная клетка площадью 10,03 кв.м.,
- лифтовой холл площадью 6,71 кв.м.,
- межквартирный коридор площадью 31,66 кв.м.,

**Ось 2-3:**

- тамбур площадью 4,52 кв.м.
- лестничная клетка площадью 10,03 кв.м.,
- лифтовой холл площадью 6,71 кв.м.,
- межквартирный коридор площадью 24,70 кв.м.,

**Ось 4-5:**

- тамбур площадью 4,52 кв.м.
- лестничная клетка площадью 10,03 кв.м.,
- лифтовой холл площадью 6,71 кв.м.,
- межквартирный коридор площадью 31,66 кв.м.,

**Чердак:**

**Ось 1-2:**

- помещения чердака площадью 341,00 кв.м.,
- машинное помещение площадью 25,68 кв.м.,

**Ось 2-3:**

- помещения чердака площадью 245,00 кв.м.,
- машинное помещение площадью 25,68 кв.м.,

**Ось 4-5:**

- помещения чердака площадью 300,00 кв.м.,
- машинное помещение площадью 25,68 кв.м.,

<p>10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа</p>	<p>Дата: не позднее 31.03.2018 г.          Орган: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</p>
---	---



	уполномоченного на выдачу разрешения	
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
12.	Планируемая стоимость строительства дома	359 436,79 тысяч рублей
13.	Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные работы	Проектно-изыскательские работы – ООО «Инженерные изыскания», ООО «Фирма «АРТ.М». Основные подрядные организации: ЗАО «ОБД», ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг», АО «ДСУ-7», ОАО «Краснодартеплосеть»
14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. В соответствии со ст. 15.2 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании: страховщик – - ООО «Региональная Страховая Компания» ИНН 71832008660, КПП 997950001, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, копр. 15, р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «О.К. Банк», к/с 30101810500000000126, БИК 044599126, размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилым объектам, срок действия договора страхования – до 30.06.2018г. - ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилым объектам, срок действия договора страхования – до 30.06.2018г.
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют на момент опубликования проектной декларации

И.о. Генерального директора  
ООО «КраснодарСтройГрупп»



Д.В. Бударин