

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КСК», ИНН 2311251829, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 9, 2 этаж, офис 160, директор Дьяченко Р.А.

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июля 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5303 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: « Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2 (2-й этап строительства), Литер 2.3 (3-й этап строительства), Литер 2.4 (4-й этап строительства)».
Литер 2.1 (1-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Адмирала Серебрякова, д. 3, корпус № 1; ул. им. Адмирала Серебрякова, д. 3, строение №2; ул. им. Адмирала Серебрякова, д. 3, строение №3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2020 № 2098-А, от 22.05.2020 № 2208-А, от 26.05.2020 № 2220-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:3753.
Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5090-р-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 01.03.2018 № 62.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	134 215	141 355
В том числе подземной части	кв.м	4 582	4 769
Общая площадь здания:			
Многоквартирный жилой дом	кв.м	45 427	41 215,2
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	кв.м	-	1 177,2
Площадь нежилых помещений:	кв.м	1 876,0	1 828,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10

Объекты производственного назначения

Открытая парковка на 48 машиномест с эксплуатируемой кровлей Литер 1А

Количество мест	м/м	48	48
-----------------	-----	----	----

Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ростверки	
Материалы стен		монолитные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	1 362,5	1 317,9

Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27 623,2	27 950,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	630	630
в том числе:			
общая площадь	кв.м	27 623,2	27 950,2
жилая площадь	кв.м	-	14 342,4
1-комнатные	шт.	252	252
общая площадь	кв.м	-	9 462,4
жилая площадь	кв.м	-	4 074,4
1-комнатные студии	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	3 830,1
жилая площадь	кв.м	-	2 807,5
2-комнатные	шт.	234	234
общая площадь	кв.м	-	14 657,7
жилая площадь	кв.м	-	7 460,5

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28 941,6	30 603,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2 652,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	8 617,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитное ж/б	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	193
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	499
Кабельные линии 10 кВ	м	-	119
Канализация бытовая	м	-	255
Канализация ливневая	м	-	373
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	м	-	238
Трансформаторная подстанция	кв.м.	-	28,0
Внутриплощадочные сети связи	м	-	73

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
		(Повышенный)	(Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	38,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты толщ. 50 мм., и отделкой керамическим кирпичом 120 мм.; 2) минераловатные плиты толщ. 70 мм. и отделкой керамическим кирпичом 120 мм. Кровля – пенополистирол.	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений

о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а

именно:

- от 25.05.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 04.06.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный;
- от 04.06.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 04.06.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 04.06.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 04.06.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 04.06.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 04.06.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 04.06.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 04.06.2020 в отношении открытой парковки с эксплуатируемой кровлей Литер 1А.



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И. Цой

" 30 " июля 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина