

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КСК», ИНН 2311251829, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, дом 9, офис 160, директор Дьяченко Р.А.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 23 » июля 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5619-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2 (2-й этап строительства), Литер 2.3 (3-й этап строительства), Литер 2.4 (4-й этап строительства)».
Литер 2.3 (3-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Адмирала Серебрякова, д. 3, корпус № 3; ул. им. Адмирала Серебрякова, дом 3, строение № 5; ул. им. Адмирала Серебрякова, дом 3, строение № 4. Адреса присвоены приказами Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2020 № 2111-А, от 02.06.2020 № 2265-А, от 02.06.2020 № 2262-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:3753.
Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5090-р-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением, утвержденным приказом указанного департамента от 01.03.2018 № 62.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, Жилой дом Литер 2.3	куб.м	146758,7	145069,0
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	куб.м	-	3523,0
В том числе подземной части Жилой дом Литер 2.3	куб.м	4892,0	4 608,0
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	куб.м	-	-

Общая площадь здания: Жилой дом Литер 2.3	кв.м	46787,0	46909,1
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	кв.м	2638,0	2562,2
Площадь нежилых помещений: Жилой дом Литер 2.3	кв.м	1718,4	1816,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты непроизводственного назначения Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А			
Количество мест	м/м	48	48
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ростверки	
Материалы стен		Монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	1363,0	1337,0
Объекты жилищного фонда Жилой дом Литер 2.3			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27042,9	27428,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	540	540
в том числе:			
общая площадь	кв.м	27042,9	27428,9
жилая площадь	кв.м	-	14572,4
1-комнатные	шт.	198	198
общая площадь	кв.м	-	7467,1
жилая площадь	кв.м	-	3112,7

2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	252 - -	252 14096,1 8046,9
2-комнатные студии общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	36 - -	36 1461,4 848,2
3-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	54 - -	54 4404,3 2564,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	29010,3	31350,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	3921,9
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	9414,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитное ж/б	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	261	
Кабельные линии 0,4 кВ	М	406	
Кабельные линии 10 кВ	М	43	
Канализация бытовая	М	219	
Канализация ливневая	М	481	
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	М	89	
Внутриплощадочные сети связи	М	43	
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	КВ.М.	16,7	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	
		(Повышенный)	(Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	37,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	

Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
-----------------------------	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 21.06.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 10.06.2021 в отношении открытой парковки с эксплуатируемой кровлей Литер 3А;
- от 10.06.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.06.2021 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 10.06.2021 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 10.06.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 10.06.2021 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 10.06.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 10.06.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А. Панаева

К.А. Садовникова
Н.А. Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

1 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



« 23 » 08 Д.М.Кярамин 2021г.